



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

**UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE  
BELGIRATE – LESA – MEINA**

**GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE**

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

[info@demaniobassolagomaggiore.it](mailto:info@demaniobassolagomaggiore.it) - [unionevergente@mailcertificata.net](mailto:unionevergente@mailcertificata.net)

IL NUMERO DI PROTOCOLLO DI QUESTO  
DOCUMENTO È QUELLO INDICATO NELLA PEC

Meina, 26.06.2024

Spett.le  
**VINCENZO SALERNO COSTRUZIONI  
GENERALI S.R.L.**  
TRECATE (NO)

Spett.le  
**COMUNE DI ARONA (NO)**

E p.c.  
**PROVINCIA DI NOVARA**

**OGGETTO:**

COMUNE DI ARONA - PRATICA 44/D.A.

Titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale del Lago Maggiore, nel Comune di ARONA (area identificata al foglio 24 mapp. 292-294), chiesto dalla soc. VITE Srl per occupazione di area demaniale.

Tipologia: AREE A TERRA LIBERE DA MANUFATTI

**COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO**

Si comunica che è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto.

Nel rispetto del Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese si comunica che "l'avviso di comunicazione dell'avvio del procedimento", risulta pubblicato all'albo pretorio di questo Ente e del Comune territorialmente competente per 15 giorni.

Ai soggetti istanti si invia copia dell'avviso di competenza, dove si riportano anche le modalità e i contenuti dell'iter burocratico.

Gli Enti e le Strutture in indirizzo, quali portatori di interessi pubblici e tramite i propri uffici, qualora ritengano necessario, sono invitati ad esprimere le proprie osservazioni entro trenta giorni decorrenti dal giorno di inizio della pubblicazione della domanda all'albo pretorio.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Renato Melone)



Per informazioni il martedì e giovedì dalle 10,00 alle 13,00



COMUNE DI BELGIRATE



COMUNE DI LESA



COMUNE DI MEINA

## **UNIONE DI COMUNI COLLINARI DEL VERGANTE BELGIRATE – LESA – MEINA**

### **GESTIONE ASSOCIATA DEMANIO BASSO LAGO MAGGIORE**

Sede Uffici: Piazza Carabelli n. 5 – 28046 MEINA (NO) - Tel. 0322.669091 – Fax 0322.660612

Sede Legale: Via Portici n. 2 - 28040 LESA (NO)

[info@demaniobassolagomaggiore.it](mailto:info@demaniobassolagomaggiore.it) - [unionevergante@mailcertificata.net](mailto:unionevergante@mailcertificata.net)

#### **OGGETTO:**

COMUNE DI ARONA - PRATICA 44/D.A.

Titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale del Lago Maggiore, nel Comune di ARONA (area identificata al foglio 24 mapp. 292-294), chiesto dalla soc. VITE Srl per occupazione di area demaniale.

Tipologia: AREE A TERRA LIBERE DA MANUFATTI

**COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista l'istanza presentata in data 29.05.2024 protocollo n. 3614, con la quale il Sig. Salerno Vincenzo (SLR VCN 50A20 A263B), in qualità di Amministratore Unico della soc. VINCENZO SALERNO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Trecate (NO), Corso Italia n. 55 (c.f. 02216120036), chiede il titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale dello Stato, relativi al Lago Maggiore, riconducibili alle aree identificate al foglio foglio 29, mappali 292 e 294 del CT di Arona, con Tipologia: AREE A TERRA LIBERE DA MANUFATTI, finalizzato allo svolgimento dell'attività d'uso: RESIDENZIALI E CONNESSE;

- atteso che l'istanza di occupazione risulta presentata a seguito di invito formale da parte di questo Ente, successivo all'acquisto, in data 31.07.2023, dell'area privata confinante da soggetto già titolare di concessione demaniale per le aree stesse;

- vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;

- visto il Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R e s.m.i. sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;

#### **RENDE NOTO CHE:**

- in data odierna è stato attivato il procedimento inerente la richiesta del titolo per il possesso e l'utilizzo dei beni e dei diritti indicati in premessa;

- detto titolo sarà rilasciato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del Regolamento regionale n. 13/R, per un periodo di anni 9, con decorrenza dall'anno 2023;

- l'amministrazione competente è l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore;

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Melone Renato;

- il procedimento seguirà l'iter enunciato nel Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, dovrà concludersi entro 30 giorni dall'acquisizione di tutti i necessari e preventivi pareri degli Enti preposti;

- in caso di inerzia dell'amministrazione è ammissibile il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni;

- ai sensi del citato Regolamento la domanda, comprensiva dei dati identificativi del bene e del presente Avviso, viene pubblicizzata mediante affissione, per 15 giorni, all'albo pretorio dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante e del Comune dove è situata il bene richiesto in concessione.

Per informazioni il martedì e giovedì dalle 10,00 alle 13,00

- oltre a quanto sopra depositato potrà essere presa visione degli atti, nei normali orari di apertura al pubblico, presso gli uffici dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante-Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, Piazza Carabelli 5 Meina dove potrà essere chiesta ogni ulteriore informazione;

- i canoni previsti da corrispondere per l'utilizzo dei beni e dei relativi diritti sono quantificati, ai sensi del Regolamento n. 13/R del 28.07.2009, in complessivi **€ 300,00** (canone anno 2023), sulla scorta degli atti in possesso;

- la subconcessione è vietata; alla fine della concessione l'autorità concedente potrà chiedere, a spese del concessionario, la restituzione del bene reso libero da strutture, oppure decidere di conservare quanto realizzato acquisendolo al patrimonio dell'Amministrazione statale, senza pagamento di indennizzi, corrispettivi o simili;

- i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e qualunque altro soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, entro trenta giorni decorrenti dal giorno di inizio della pubblicazione della domanda all'albo pretorio comunale, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, inviando le proprie memorie a questo Ufficio.

Meina, 26.06.2024

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Renato Melone)



Si attesta che il presente avviso, insieme alla domanda e i dati identificativi del bene, sono stati affissi all'Albo Pretorio del ....., per 15 giorni consecutivi, dal..... al.....

Firma e timbro

\_\_\_\_\_