

COMUNE DI NOSATE

Città Metropolitana di Milano

Rep. n. /2023 atti n.s.r.

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE CON L'ASSOCIAZIONE

FUORIdiTESTO DI NOSATE

L'anno *DUEMILAVENTITRE'* addì del mese di in

Nosate, nella Residenza Comunale

TRA

il Comune di Nosate con sede a Nosate (Mi) in Via Ponte di Castano n. 2

(C.F. 03606860157), rappresentato da nato a il ,

domiciliato per la carica presso il Comune, che interviene al presente

atto in qualità di , in esecuzione della nomina effettuata dal

Sindaco prot. n. in data

E

Il , nato a il ,

residente a in Via ,

in qualità di dell'Associazione denominata "FUORIdiTESTO",

C.F. 93041100152, con sede in Via San Francesco n. 1, in Nosate (Mi).

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 32 del 23.05.2016, la Giunta Comunale ha preso atto della costituzione della suddetta Associazione ed ha approvato il relativo Statuto riportante le finalità della stessa;

l'Associazione FUORIdiTESTO per lo svolgimento della propria attività, necessita di locali da adibire a deposito/giacenza materiali e riunioni da parte del direttivo e soci;

- è interesse dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione, così da favorire le attività ed i fini che la stessa intende perseguire;

- è volontà dell'Amministrazione Comunale consentire all'Associazione di utilizzare i locali siti in Via Ponte di Castano n. 2/A Nosate – piano ammezzato, come indicato da planimetria allegata al presente atto;

- le attività svolte dall'Associazione firmataria del presente contratto di comodato, non perseguono fini di lucro;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. del , ha approvato la concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione FUORIdiTESTO dei locali come sopra identificati nell'immobile di proprietà comunale sito in Nosate, al Foglio n.5 mappale n. 289, come da allegata planimetria.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 1 – Il Comune di Nosate, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'Associazione denominata FUORIdiTESTO, C.F. 93041100152, che come sopra rappresentata, accetta, i locali comunali siti in Nosate – Via Ponte di Castano n. 2/A – piano ammezzato - Foglio n. 5 mappale n.289, come da planimetria allegata.

ART. 2 – I locali vengono concessi, per una durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, nello stato di fatto e

diritto in cui si trova, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria. Alla scadenza dei tre anni potrà essere rinnovato per un ulteriore pari periodo, previa approvazione di apposito atto da parte della Giunta Comunale.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. L'Associazione comodataria manleva il Comune di Nosate da ogni responsabilità per danni alle persone e cose e per l'utilizzo della struttura oggetto del presente comodato.

ART. 3 – La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretto utilizzo dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi trenta giorni dalla data di comunicazione all'Associazione.

ART. 4 – Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Associazione comodataria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'Associazione comodataria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per lo scopo di cui alle premesse (deposito/giacenza materiali dell'Associazione) impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

ART. 5 – Il comodatario è costituito custode della porzione di immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il

comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

ART. 6 – Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario, restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo, sempre per il comodante, il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie, produrranno la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

ART.7 – L'Associazione comodataria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale concessi in comodato.

ART.8 - E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART.9 – L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART.10 - L'inosservanza delle condizioni previste nel presente contratto, comporta la facoltà di revoca immediata dello stesso con l'obbligo, per il comodatario, di restituire i locali dati in comodato.

ART.11 – E' fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per

l'uso determinato dal contratto, in caso contrario il comodante potrà richiedere

l'immediata restituzione dell'immobile oltre al risarcimento del danno.

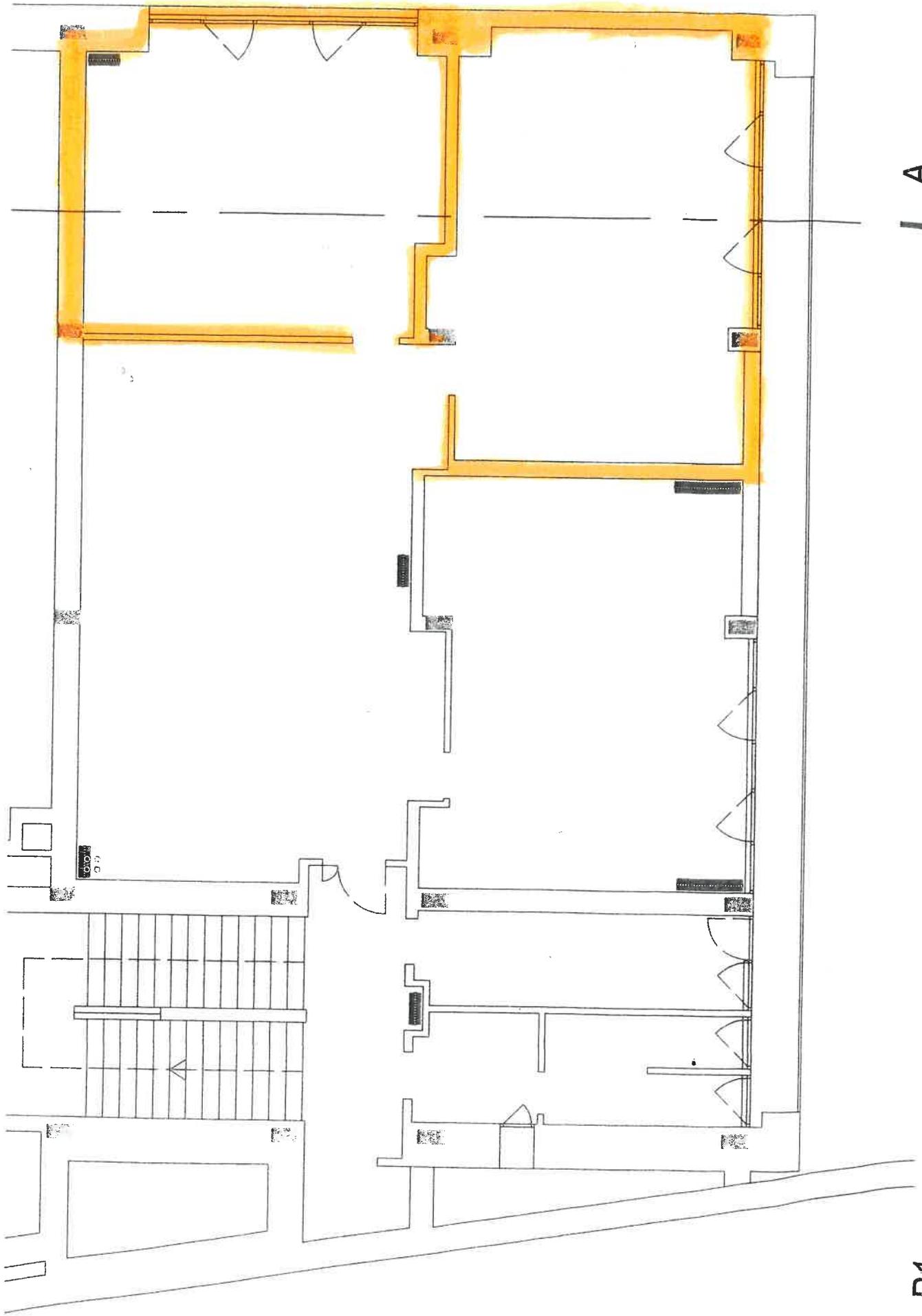
Per quanto non previsto si rinvia al Codice Civile, in particolare agli articoli

1803 e seguenti, e agli articoli 1341 e 1342 del medesimo codice.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per IL COMUNE DI NOSATE:

Per l' ASSOCIAZIONE FUORIdiTESTO



A
↓

PIANTA P1