



# COMUNE DI NOSATE

Città Metropolitana di Milano

Codice Ente n. 11043

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE "FUORIdITESTO" DI NOSATE**

L'anno *DUEMILAVENTITRE'* addì *QUATTORDICI* del mese di *MARZO* alle ore *QUINDICI* e minuti *TRENTA* nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CATTANEO ROBERTO - Presidente	Sì
2. MIGLIO CARLO - Assessore	Sì
3. COLPO EVELYN - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *DOTT.SSA FODERA' DEBORA* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. *CATTANEO ROBERTO*, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **Premesso** che:
  - l'Amministrazione Comunale, in attuazione dei principi generali fissati dallo Statuto e nei limiti delle risorse previste in bilancio, intende favorire, valorizzare e sostenere le forme associative mediante concessione di agevolazioni, contributi finalizzati e/o uso di locali di proprietà comunale;
  - il Comune di Nosate è proprietario dell'immobile sito in Via Ponte di Castano n. 2/A, identificato catastalmente, al Foglio n. 5 mappale 289;
  - è intenzione dell'Amministrazione definire sul territorio comunale, una presenza di soggetti gestori operativi, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118 u.c. della Costituzione e all'art. 5 della Legge 8/11/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", valorizzando le risorse presenti sul territorio;
  
- **Preso atto:**
  - della nota dell'Associazione "FUORIdiTESTO" di Nosate, acquisita al protocollo n. 896 in data 10/03/2023 con cui la stessa ha richiesto l'utilizzo dei locali nel suddetto immobile da adibire a deposito attrezzature dei materiali degli spettacoli e riunioni da parte del direttivo e soci;
  - degli incontri avvenuti fra l'Associazione in parola ed i rappresentanti dell'Amministrazione, nel corso dei quali si sono verificate le attività svolte dalla stessa e la disponibilità degli spazi comunali;
  
- **Sottolineato** che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa, nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;
  
- **Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216); secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;
  
- **Visto** l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;
  
- **Visto** l'art. 32 della Legge 7/11/2000 n. 383, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

- **Vista** la deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio ed a beneficio della collettività amministrata;
- **Atteso** che :
  - l'Associazione socio-culturale "FUORIdiTESTO", oltre a svolgere un'intensa attività di promozione culturale sul territorio, organizza diversi eventi che coinvolgono un numero considerevole di bambini e ragazzi, creando con gli stessi momenti di socializzazione, condivisi poi con tutta la cittadinanza;
  - il soggetto richiedente svolge senza fini di lucro, una meritoria attività di promozione di manifestazioni sul territorio di Nosate anche per conto del Comune;
  - le finalità perseguite dall'Associazione succitata rientrano pertanto tra quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita concedendo in comodato d'uso gratuito alle stesse dei locali di proprietà comunale è data dal fatto che detta Associazione persegue anche attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;
- **Ritenuto** di accogliere la richiesta dell'Associazione e di concedere in comodato d'uso gratuito i locali siti nell'immobile comunale in Via Ponte di Castano n. 2/A, Foglio n. 5 mappale n. 289, piano ammezzato, per anni 3 dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali potranno essere rinnovati per ulteriore durata previa adozione di apposito atto da parte della Giunta Comunale;
- **Ravvisata** pertanto la necessità di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione socio-culturale "FUORIdiTESTO, allegato "B" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Acquisiti** i pareri tecnico – contabile favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, riportati nell'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **Con voti** espressi per alzata di mano:
  - ✓ *n. 2 favorevoli;*
  - ✓ *n. 1 astenuto: il Sindaco Sig. Roberto Cattaneo in presenza di potenziale conflitto di interessi*

## D E L I B E R A

- 1) **Di concedere**, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, in comodato d'uso gratuito all'Associazione socio-culturale "FUORIdiTESTO di Nosate, i locali siti nell'immobile comunale in Via Ponte di Castano n. 2/A, Foglio n. 5 mappale n. 289, piano ammezzato, da adibire a deposito attrezzature dei materiali degli spettacoli e riunioni da parte del direttivo e soci;
- 2) **Di approvare** pertanto lo schema del contratto di comodato, allegato "B" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con durata di anni 3 dalla data di sottoscrizione, alla scadenza dei quali potranno essere rinnovati per ulteriore

durata previa adozione di apposito atto da parte della Giunta Comunale;

- 3) **Di dare atto** che l'Associazione comodataria manleva il Comune di Nosate da ogni responsabilità per danni a persone e cose per l'utilizzo della struttura oggetto del comodato;
- 4) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, compresa la sottoscrizione del contratto in argomento.

QUINDI

**Considerata** l'urgenza, stante la necessità di dover sottoscrivere tempestivamente il suddetto contratto, con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Cattaneo Roberto

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Foderà Debora

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Nosate lì, 14/03/2023

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Foderà Debora

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/08/2024 fino al 07/09/2024 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Nosate lì, 23/08/2024

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Foderà Debora