



COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI - PATRIMONIO

N. 132

DEL 21/08/2024

OGGETTO: STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA RELATIVO AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA VIGONE E CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO OFFICIOSITA' IDRAULICA DELLA RETE SCOLO ACQUE DI VIA VIGONE E ZONA S. ANTONIO". AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE E IMPEGNO DI SPESA. COD. CUP G39J21020490007 - COD. CIG B2CE3467BE

L'anno **2024**, il giorno **ventuno** del mese di **agosto**, nel proprio ufficio della sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSA la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2023 con il quale il sottoscritto Roberto Gili, è stato nominato responsabile dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 53, c. 23 della L. 388/2000;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 22 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- della Giunta Comunale n° 65 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2024/2026;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 10.11.2021 è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA VIGONE E CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO OFFICIOSITA' IDRAULICA DELLA RETE SCOLO ACQUE DI VIA VIGONE E ZONA S. ANTONIO";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA VIGONE E CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO OFFICIOSITA' IDRAULICA DELLA RETE SCOLO ACQUE DI VIA VIGONE E ZONA S. ANTONIO" redatto dal Geom. Roberto Chiaramello di Pinerolo (TO) per un importo complessivo del progetto, come risultante dal quadro economico allegato alla predetta deliberazione, di € 423.000,00, di cui € 322.097,78 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 100.902,22 per somme a disposizione;
- con Determinazione n. 86 in data 03.05.2023, è stata indetta, per l'appalto dei lavori, procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. operante in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, a mezzo della piattaforma di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia S.p.A., iscritti all'Albo fornitori di tale piattaforma nella categoria prevalente "OG3" e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;
- con Determinazione n. 118 del 14.07.2023 i predetti lavori sono stati affidati alla ditta NEW ROADS S.r.l. con sede legale in Bricherasio (TO), Strada Avaro n. 21, - Cod.Fisc./P.IVA 12839440018 per l'importo di € 277.926,24, comprensivo dell'importo di € 8.824,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso netto del 14,10% su € 313.273,35, offerto dalla ditta medesima in sede di gara (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);
- in data 13.09.2023 è stato redatto scrittura privata di affidamento rep. N. 136/2023 per l'affidamento dei lavori;
- in data 13.09.2023 è avvenuta la consegna dei predetti lavori;
- con Determinazione n. 43 in data 29.02.2024 è stata approvata la variante ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della scrittura privata di affidamento rep. N. 136/2023 stipulata con l'impresa NEW ROADS S.r.l. di Bricherasio (TO), relativa all'appalto dei lavori di in oggetto con la quale l'importo originario del contratto viene aumentato di netti € 56.884,94 al netto del ribasso d'asta del 14,10% offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti ribasso stimati in € 9.070,71, pari ad un aumento percentuale del 20,5%, dell'importo di contratto originario;

CONSIDERATO che:

- il predetto progetto definitivo prevedeva l'espropriazione ed asservimento per causa di pubblica utilità di porzioni di terreno, come meglio richiamati nel "piano particellare di esproprio" allegato al predetto progetto;

- in sede di Perizia suppletiva e di variante sono state variate le aree oggetto di l'espropriazione ed asservimento per causa di pubblica utilità, come meglio risulta dall'elaborato PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – STATO REALIZZATO redatto dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Chiaramello;

- i proprietari delle aree interessate all'opera hanno convenuto la cessione delle aree in proprietà a favore di questo Comune, come previsto dall'art. 45 del DPR 327/2001;

DATO ATTO che per la compravendita dei terreni oggetto di cessione volontaria occorrerà procedere alla redazione di apposito atto notarile di trasferimento in luogo dell'esproprio e che a tale scopo è stato interpellato il Notaio Caterina AUDANO di Pinerolo (TO);

VISTA la proposta di parcella n. 17/2024 del Notaio Caterina AUDANO di Pinerolo (TO), pervenuta in data 27.07.2024 e protocollata al n. 2372 del protocollo generale comunale, richiedente per il predetto atto di trasferimento la somma complessiva di € 2.300,01, Imposte e tasse, onorari ed IVA compresi, e ritenuta congrua tale somma;

RITENUTO pertanto necessario assumere impegno di spesa di € 2.300,01 a favore del Notaio Dott.ssa Caterina AUDANO con studio in Pinerolo (TO), Piazza Vittorio Veneto n. 5, C.Fisc. DNACRN81R54F335K, P.IVA 10223760017;

DATO ATTO che la predetta spesa è compresa nelle voci "Acquisizione aree, frazionamenti, espropri e atti di acquisizione" e "Economie d'appalto" del quadro economico di spesa approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.04.2023 come modificato con Determinazione n. 43 in data 29.02.2024;

RITENUTO altresì di dover procedere alla riapprovazione del predetto quadro economico progettuale, conseguente alla spesa in oggetto;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
 - l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'art. 151 comma "Principi in materia di contabilità";
 - l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

RITENUTO di poter procedere in merito;

DETERMINA

- 1) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di € **2.300,01** a favore del Notaio Dott.ssa Caterina AUDANO con studio in Pinerolo (TO), Piazza Vittorio Veneto n. 5, C.Fisc. DNACRN81R54F335K, P.IVA 10223760017, finalizzato alla copertura delle spese per la redazione di apposito atto notarile di trasferimento in luogo dell'esproprio nell'ambito dei lavori

di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA VIGONE E CONTESTUALE MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO OFFICIOSITA' IDRAULICA DELLA RETE SCOLO ACQUE DI VIA VIGONE E ZONA S. ANTONIO", imputando la spesa al capitolo n. 713.2 "Realizzazione Marciapiede in via Vigone " del Bilancio 2024/2026 - PEG 2024;

- 2) **DI DARE ATTO** che la predetta spesa è compresa nelle voci "Acquisizione aree, frazionamenti, espropri e atti di acquisizione" e "Economie d'appalto" del quadro economico di spesa approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.04.2023 come modificato con Determinazione n. 43 in data 29.02.2024;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che il quadro economico approvato come sopra, in conseguenza della predetta spesa resta così ulteriormente modificato:

<u>IMPORTO LAVORI ED ONERI</u>	
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO	€ 313.273,35
MAGGIORI OPERE IN VARIANTE	€ 65.935,58
MAGGIORI OPERE OdS n. 1	€ 3.596,88
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 9.070,71
RIBASSO D'ASTA DEL 14,10%	- € 53.975,62
	=====
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI OGGETTO DELL'APPALTO	€ 337.900,90
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI ARCH., CONTABILITA' CSP CSE DL STRUTTURALI ONERI PREV. COMPRESI IVA NON SOGGETTA	€ 28.060,00
SPESE TECNICHE REDAZIONE VARIANTE ONERI PREV. COMPRESI IVA NON SOGGETTA	€ 3.677,59
ACQUISIZIONE AREE - FRAZIONAMENTI	€ 2.315,00
ACQUISIZIONE AREE - SPESE ATTI ACQUISIZIONE	€ 2.300,01
ACQUISIZIONE AREE - INDENNITA' E SPESE ESPROPRI	€ 259,00
IVA 10% SU LAVORI ED ONERI	€ 33.790,09
IVA 22% SU SPESE TECNICHE (IVA NON DOVUTA REGIME FORFETTARIO)	€ 0,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
COMPETENZE RUP	€ 352,00
SUPPORTO AL RUP PER VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO	€ 5.000,00
SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI INTERFERENTI - ALLACCIAMENTO EE IVA COMPRESA	€ 875,41
ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI	€ 0,00
LAVORI IN ECONOMIA RIPRISTINO PARAPETTI PONTI, PARATOIE, VIDEOISPEZIONI IVA COMPRESA	€ 0,00
IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI IVA COMPRESA	€ 0,00
ECONOMIE D'APPALTO	€ 8.245,00
	=====
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 85.099,10
	=====
<u>TOTALE COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DELL'OPERA</u>	<u>€ 423.000,00</u>

- 4) **DI DARE ATTO** che il codice CUP associato al predetto intervento è: **G39J21020490007**;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) risulta essere il seguente: **B2CE3467BE**;

- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è il sig, Roberto GILI, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

Il Responsabile del Servizio

F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 21/08/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 21/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TUNINETTI Antonella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/08/2024 al 07/09/2024

Virle Piemonte, li 23/08/2024

L'addetto alla Pubblicazione
F.to: TUNINETTI Antonella

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale
CATTI dott. Giulio