



# COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE  
N. 78 DEL 26/06/2024**

**OGGETTO:** Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado, nel Comune di Buriasco.  
**CUP:** I46E21000100006 - **CIG:** A01DE2A8BE. Autorizzazione al subappalto alla ditta Pipino Bernardino, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 19/07/2024

Buriasco, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MASERA Dott. Gabriele

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

### **UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 78 DEL 26/06/2024**

**OGGETTO:** Lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado, nel Comune di Buriasco. CUP: I46E21000100006 - CIG: A01DE2A8BE. Autorizzazione al subappalto alla ditta Pipino Bernardino, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO il provvedimento Sindaco n. 5/2024 del 06.06.2024 con il quale si affidava al Dott. Gabriele Masera, l'incarico di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Buriasco;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 28.12.2023 di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.D. della Regione Piemonte n. 3219/2022 è stato assegnato al Comune di Buriasco, nell'ambito dei contributi di cui all'art. 1, comma 134 della Legge n. 145/2018 (annualità 2023), una somma pari ad € 63.707,47 per la messa in sicurezza e il restauro dell'edificio scolastico sede della Scuola Secondaria di I Grado, a fronte di un cofinanziamento comunale pari ad € 600.946,53;
- con D.D. della Regione Piemonte n. 429 del 10.02.2023 è stato assegnato a questo Ente un'integrazione del suddetto finanziamento, già precedentemente assegnato con D.D. n. 3219/2022, ammontante ad € 534.481,53 e quindi per totali € 598.189,00;
- con nota Prot. n. 000980 del 09.03.2023 il Comune di Buriasco ha accettato il summenzionato finanziamento per i lavori di messa in sicurezza e restauro dell'edificio scolastico sede della Scuola Secondaria di I Grado;
- con propria determinazione n. 52 del 06.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione (definitiva ed esecutiva), direzione lavori, contabilità, verifica regolare esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri- Ceriana", sede della scuola secondaria di I grado, nel Comune di Buriasco, all'Arch. ODETTO Roberto con studio in Buriasco (To) – Via Antica Ghiacciaia n. 2;
- con propria determinazione n. 53 del 07.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri- Ceriana", sede della scuola secondaria di I grado, all'Arch. ROLANDO Silvia con studio in Osasco (To) – Via Martiri della Libertà n. 82;
- con propria determinazione n. 54 del 07.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione della relazione geologica connessa al progetto in oggetto, al dott. Geologo PERES Francesco dello studio Geoalpi Consulting, con studio in Pinerolo (To) – Via Saluzzo n. 52;

- con propria determinazione n. 55 del 07.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per adempimenti ex Legge 10/91 e progettazione isolamento termico connessi al progetto in oggetto, allo studio ETA Progetti Studio Associato, con studio in Racconigi (Cn) – Piazza del Gesù n. 4;
- con propria determinazione n. 56 del 07.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali connesse al progetto di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri-Ceriana" sede della scuola secondaria di I grado, all'Ing. PICOTTO Franco dello Studio SIA, Professionisti Associati, con studio in Cavour (To) – Via Vittorio Veneto n. 27;
- con propria determinazione n. 57 del 07.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per la pratica di prevenzione incendi, verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico connesse al progetto in oggetto, all'Ing. TOSINI Federico e l'Ing. GUIOT Enrico dello Studio Pinerolo Ingegneria, con studio in Pinerolo (To) – Via del Gibuti n. 1;
- con propria determinazione n. 64 del 26.06.2023, è stato affidato l'incarico professionale per dei requisiti acustici passivi connessa al progetto in oggetto, al Dott. Ing. CINEL Claudio Angelo, con studio in Torino – Via Giustino Fortunato n. 6;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo della summenzionata opera;
- in data 04.10.2023 è stato concesso un mutuo al Comune di Buriasco, da parte di Cassa Depositi e Prestiti, ammontante ad €117.872,09, che copre il cofinanziamento comunale per l'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 09.10.2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 716.061,09, con il seguente quadro economico:

**A. Importo lavori:**

- Importo lavori opere architettoniche al netto della manodopera € 219.504,65;
- Costo della manodopera per opere architettoniche (non soggetto a ribasso d'asta) € 149.395,35;
- Importo lavori opere strutturali al netto della manodopera € 45.380,33;
- Costo della manodopera per opere strutturali (non soggetto a ribasso d'asta) € 74.402,22;
- Importo lavori opere impiantistiche (impianto elettrico forza motrice, illuminazione e impianti speciali) al netto della manodopera € 12.511,02;
- Costo della manodopera per opere impiantistiche (non soggetto a ribasso d'asta) € 4.518,43;
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 27.021,78;
- Totale importo lavori al netto dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso d'asta) € 277.396,00;
- Totale importo oneri per la sicurezza e costi della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta) € 255.337,78;

**Totale lavori € 532.733,78;**

**B. Somme a disposizione della Stazione appaltante:**

- Spese tecniche relative alla progettazione architettonica (definitiva e esecutiva) e direzione lavori architettonica € 54.988,96;
- Spese tecniche relative alla progettazione strutturale (definitiva e esecutiva) e direzione lavori strutturale € 4.000,00;
- Spese tecniche relative a adempimenti ex Legge 10/91 e progettazione isolamento termico castello metallico ascensore € 500,00;
- Spese tecniche relative a pratica di prevenzione incendi e verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico € 3.000,00;
- Spese tecniche relative alla predisposizione della relazione geologica € 600,00;

- Spese tecniche per verifica previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi € 1.600,00;
- Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione € 4.000,00;
- Spese tecniche per collaudo statico delle strutture € 3.600,00;
- Contributo ANAC € 410,00;
- Percentuale C.U.C. € 1.000,00;
- Assicurazione R.U.P. € 532,80;
- Spese commissioni di gara € 3.000,00;
- Spese pubblicazione bando di gara € 1.300,00;
- Imprevisti € 33.000,00;

**Totale somme a disposizione Stazione Appaltante € 111.531,76**

C. I.V.A. e cassa previdenza:

- I.V.A. 10% su importo lavori e oneri € 53.273,38;
- Cassa previdenza su spese tecniche € 2.896,56;
- I.V.A. 22% su spese tecniche € 15.625,61;

**Totale I.V.A. e cassa € 71.795,55**

**TOTALE: € 716.061,09**

- con propria determinazione a contrarre n. 106 del 11.10.2023 si stabiliva di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento mediante il Comune di Vigone, in qualità di Stazione Appaltante qualificata;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigone n. 640 del 17.10.2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una gara tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con propria determinazione n. 136 del 07.12.2023 si procedeva ad aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. con sede in Viale Piemonte n. 6, Busca (Cn), 12022 – P.IVA: 03620810048, al prezzo complessivo di € 508.012,25 oltre I.V.A.;
- in data 08.02.2024, Rep. 684, estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 8875 è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica amministrativa tra il Comune di Buriasco e l'impresa Costruzioni Evolute s.r.l.;

VISTA l'istanza pervenuta dalla Ditta appaltatrice COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. pervenuta in data 27.05.2024 al prot. n. 0002123/2024, volta all'ottenimento dell'autorizzazione a subappaltare alla Ditta PIPINO BERNARDINO con sede in Busca (Cn), Viale Piemonte n. 10, C.F. PPNBNR64P04H727U e P. IVA 02374320048 per la posa in opera di pavimenti, rivestimenti e zoccolini, per un importo presunto pari ad € 5.200,00 con IVA in reverse charge;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 12.06.2024 prot. n. 0002423/2024;

VISTA la documentazione tecnico-amministrativa allegata all'istanza e ritenuta la stessa idonea e sufficiente in relazione a quanto stabilito dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

SENTITO il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

RITENUTO di poter autorizzare la presente richiesta di subappalto;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle

- dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
  - il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
  - l’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “...L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...”;
  - lo Statuto Comunale vigente;
  - il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
  - il vigente Regolamento di Contabilità comunale;
  - il provvedimento del Sindaco n. 9 del 29.12.2023 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

### **DETERMINA**

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la Ditta COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L. con sede in Viale Piemonte n. 6, Busca (Cn), 12022 – P.IVA: 03620810048, appaltatrice dei lavori di restauro e risanamento conservativo di "Villa Maineri-Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado, nel Comune di Buriasco (CUP: I46E21000100006 - CIG: A01DE2A8BE), di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 09.10.2023, a concedere in subappalto le opere descritte in premessa, Ditta PIPINO BERNARDINO con sede in Busca (Cn), Viale Piemonte n. 10, C.F. PPNBNR64P04H727U e P. IVA 02374320048, per un importo presunto pari ad € 5.200,00 con IVA in reverse charge;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta appaltatrice, alla Ditta subappaltatrice ed al Coordinatore per la Sicurezza, ognuno per quanto di competenza.
4. di dare atto, inoltre, che:
  - a. la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69);
  - b. il presente provvedimento, contemporaneamente alla pubblicazione all’Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione “Pubblicazioni – sottosezione Atti on line” (art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Buriasco, lì 26/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MASERA dott. Gabriele

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [X] Dichiaro che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [ ] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

| CIG | Anno | Imp / Sub | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Creditore | Causale | Importo |
|-----|------|-----------|------|------|------|------------|-----------|---------|---------|
|     |      |           |      |      |      |            |           |         |         |

Assunzione accertamenti come da prospetto

| Anno | Accertam. | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Debitore | Causale | Importo |
|------|-----------|---------|------|------|------------|----------|---------|---------|
|      |           |         |      |      |            |          |         | €       |

Buriasco, lì 26/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to:ALLAIX dott. Simone

Copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla legge.

Buriasco, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MASERA Dott. Gabriele