



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 19/07/2024

OGGETTO:

Accettazione donazione area sita in Via Besana Pittore - Presa d'atto modifica superfici a seguito di frazionamento catastale ed accettazione ulteriori terreni.

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di luglio alle ore diciotto e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
5. PORTA ROBERTO - Consigliere	Sì
6. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
7. BOTTINELLI LUCA - Consigliere	Sì
8. DEI SVALDI MARCO - Consigliere	Sì
9. PILONE MARIA SERENA - Consigliere	Sì
10. CUROTTO MAURO - Consigliere	Sì
11. BONA FABIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Di Nuzzo Dott.ssa Giulia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 24/04/2024 veniva disposto di accettare, per le motivazioni espresse in premessa, la donazione offerta dalle sigg.re Fantoni Sonia (FNTSNO69C70D332R) e Fantoni Barbara (FNTBRB73E64D332Q) al Comune di Malesco dell'area di proprietà delle stesse, costituita da un'area scoperta, identificata catastalmente al foglio 11, particelle 1042-1043 e parte della p.lla 1041, per una superficie totale pari a circa mq 352, come da planimetria allegata alla medesima;

Rilevato che, a seguito del frazionamento catastale, la superficie del mappale 1231 (precedentemente porzione da acquisirsi della particella 1041) è risultata pari a mq 329,00 anziché mq 321;

Preso atto altresì che, a seguito del medesimo frazionamento, sono emerse n.2 ulteriori particelle, mappale n.1230 e n.1233, occupati da strada comunale, rispettivamente di superficie pari a mq. 25 e mq.1;

Ribadito:

- che la suddetta area risulta attualmente occupata da viabilità pubblica per il quale il passaggio di proprietà non risulta mai essere stato regolarizzato;
- che si ritiene opportuno provvedere in tal senso;

Rilevato che l'istituto giuridico della donazione, disciplinato dagli articoli 769 e seguenti del codice civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto sarà in seguito trasfuso in un atto notarile;

Preso atto che:

- ai sensi dell'articolo 782, comma 1, del codice civile, la donazione deve essere fatta per atto pubblico, sotto pena di nullità e, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, l'accettazione può essere fatta nell'atto stesso o con atto pubblico posteriore ed in tal caso, la donazione è perfetta dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;
- ai sensi dell'articolo 13 della legge 15 maggio 1997, n. 127, l'accettazione della donazione da parte del Comune non è più sottoposta all'autorizzazione del Prefetto, così come confermato successivamente con Legge n. 192/2000;

Visto l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono.

Visti:

- gli articoli 769 e seguenti del codice civile;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;
- il decreto legislativo n. 33 del 2013;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 Dlgs 18.08.2000 n. 267 da parte dei rispettivi responsabili di servizio;

Espletata la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti e votanti n. 11 - Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del frazionamento catastale del mappale 1041 del foglio 11, ora mappale 1231, da cui risulta che la superficie di tale appezzamento è pari a mq. 329 e che a seguito del medesimo frazionamento, sono emerse n.2 ulteriori particelle, mappale n.1230 e n.1233, occupati da strada comunale;
- 2) Di prendere atto che, a seguito del suddetto frazionamento catastale la superficie totale delle aree oggetto di donazione è pari a mq. 386 anziché di mq 352 come precedentemente deliberato;
- 3) Di accettare la donazione delle aree di cui al precedente punto 1., ad integrazione di quanto precedentemente deliberato con atto del Consiglio Comunale n.14 del 24/04/2024;
- 4) Di ribadire, per tutto quanto sopra, l'accettazione della donazione offerta dalle sigg.re Fantoni Sonia (FNTSNO69C70D332R) e Fantoni Barbara (FNTBRB73E64D332Q) al Comune di Malesco dell'area di proprietà delle stesse consistente in area scoperta sita in Via C. Besana Pittore, identificata catastalmente al foglio 11, particelle 1042-1043-1233-1230-1231, per una superficie totale pari a mq 386, come da planimetria allegata alla presente a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) Di confermare, a fini fiscali, un valore a corpo dell'area, come precedentemente deliberato, pari ad € 2.800,00=

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D. Lgs 18/08/2000 n.267.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 19/07/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Barbazza Enrico

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 19/07/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Albertella Dr.ssa Antonella

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : BARBAZZA ENRICO

Il Segretario Comunale
F.to : Di Nuzzo Dott.ssa Giulia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/07/2024 al 07/08/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Funzionario Incaricato
Balassi Monica

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 23/07/2024

Il Funzionario Incaricato Balassi Monica

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/07/2024

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malesco, lì 19/07/2024

Il Segretario Comunale
F.to:Di Nuzzo Dott.ssa Giulia