

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

Provincia di Cuneo

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
ID: 01211205100937 del 26/02/2024

Autorizzazione SUAP n. 2024/41
Prot. n. 3388 del 18/06/2024

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso:

- che il Sig. RABELLINO GIANLUCA nato a BRA il 16/12/1971, residente in PIAZZA EUROPA n. 3, SOMMARIVA PERNO, Codice fiscale RBLGLC71T16B111X, in qualità di Legale rappresentante di ISPE S.R.L. con sede in LOCALITA' PIANO n. 56/BIS, SOMMARIVA PERNO, Partita IVA 91011280046

in data 28/05/2024 al prot. 2905/2024 hanno presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune domanda intesa ad ottenere gli assensi necessari per regolarizzazione di difformità interne ed esterne presso l'immobile sito nel Comune di SOMMARIVA PERNO, FRAZIONE SAN GIUSEPPE n. 14 censito al Catasto terreni comune di SOMMARIVA PERNO foglio 18, numero 288, fabbricati foglio 18, numero 288 sub 10, 288 sub 7, 288 sub 8, 288 sub 9;

- che la domanda in questione concerne un intervento di realizzazione ed esercizio di un'attività produttiva di servizi comportante l'espletamento dei seguenti endoprocedimenti e l'acquisizione dei seguenti pareri:

Endoprocedimenti:

- *ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA*
- *PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA*

Pareri

- *Ufficio Tecnico Comunale*
- *Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo*

- che il SUAP ha richiesto ai suddetti Uffici ed Amministrazioni di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di adottare le conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento ordinario unico;
- che detti uffici ed Amministrazioni hanno provveduto al riguardo nei termini procedurali di legge e sono pervenuti alle seguenti determinazioni:
 - 1) Parere espresso dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte con nota prot. 0014145-P del 12/09/2022;
 - 2) Accertamento compatibilità paesaggistica n. 2022/26 di cui al D.Lvo n. 42/2004 del 22/01/2004, rilasciata secondo le prescrizioni impartite dalla Commissione Locale per il Paesaggio – Comuni di Sommariva Perno, Baldissero d'Alba, Montaldo Roero e Santo Stefano Roero – in data 04/06/2024;
 - 3) Permesso di costruire in sanatoria n. 2022/26 rilasciato in data 13/06/2024;
- che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento ordinario in argomento, nei termini indicati nel dispositivo che segue;

AUTORIZZA

il Sig. RABELLINO GIANLUCA nato a BRA il 16/12/1971, residente in PIAZZA EUROPA n. 3, SOMMARIVA PERNO, Codice fiscale RBLGLC71T16B111X, in qualità di Legale rappresentante di ISPE S.R.L. con sede in LOCALITA' PIANO n. 56/BIS, SOMMARIVA PERNO, Partita IVA 91011280046

alla Sanatoria per regolarizzazione di difformità interne ed esterne dell'immobile distinto a Catasto terreni comune di SOMMARIVA PERNO foglio 18, numero 288, fabbricati foglio 18, numero 288 sub 10, 288 sub 7, 288 sub 8, 288 sub 9 ubicato in SOMMARIVA PERNO, FRAZIONE SAN GIUSEPPE n. 14

I suddetti interventi sono assentiti nel rigoroso rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei seguenti allegati, costituenti elemento inscindibile del presente titolo autorizzativo unico:

- 1) Accertamento compatibilità paesaggistica n. 2022/26 di cui al D.Lvo n. 42/2004 del 22/01/2004, rilasciata secondo le prescrizioni impartite dalla Commissione Locale per il Paesaggio – Comuni di Sommariva Perno, Baldissero d'Alba, Montaldo Roero e Santo Stefano Roero – in data 04/06/2024;
- 2) Permesso di costruire in sanatoria n. 2022/26 rilasciato in data 13/06/2024;

La presente autorizzazione sarà notificata ai soggetti interessati nelle forme di legge e pubblicata all'albo pretorio *on line* di questo Comune.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regione del Piemonte entro il termine di 60 giorni ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
Ing. Solange PENNAZIO
(Firmato digitalmente)

Referente
Geom. David QUAGLIA

L'originale della presente autorizzazione, firmata digitalmente, è stata trasmessa all'indirizzo PEC del procuratore speciale incaricato della sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica in oggetto