



CITTÀ DI BORGOSIESIA

Provincia di Vercelli

Pratica n. **16663/246/2024** BORGOSIESIA

Reg. N. pubbl.

Regolamento pubblicato all'Albo Pretorio Comunale

dal al

Borgosesia,

L'AUTORITÀ COMUNALE
IL FUNZIONARIO

Marca da Bollo € 16,00
n. scontrino 01230544205310
Data emissione 19/06/2024

- vista la domanda presentata dal in qualità di
Amministratore Unico della con sede in

..... residente in
..... registrata al protocollo generale in data **20/06/2024**, con il numero
16663, nonché annotata al pubblico "Registro delle Pratiche Edilizie" in pari data con il numero **246**, intesa
ad ottenere "permesso di costruire" per opere consistenti in "**DEMOLIZIONE PORZIONI DI
FABBRICATI**", da realizzarsi in questo Comune sull'area meglio identificata
al NCT

- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda
predetta;

- visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da autocertificazione/dichiarazione di proprietà in data
19.06.2024;

- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella sua seduta del **26/06/2024**, verbale n.
10.896;

- vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi del D.P.R. n. 380
del 6/6/2001, art. 20, comma 1), a firma del progettista in data 19/06/2024;

- vista la Convenzione Urbanistica Rep. n. 18677 – Racc. n. 9433, stipulata in data 12/06/2024 ;

- vista la polizza fidejussoria n. 200460337 in data 07/06/2024 stipulata da UnipolSai Assicurazioni
.....
..... garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione

..... istanza in data 24/09/2022
prot. n. 24517/396 ed integrazioni prot. n. 10011 del 14/04/2023, approvato in via definitiva con D.G.C.
n. 104 del 25/09/2023;

- vista l'autocertificazione inerente le spettanze professionali, redatta in data 05/07/2024 ai sensi dell'art. 140
comma 1 della L.R. 19/2018;

- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere illustrate negli atti ed elaborati che, muniti del visto dell'Ufficio tecnico, si allegano al presente
provvedimento per farne parte integrante, alle seguenti condizioni e norme:

- i lavori devono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data di rilascio del presente atto ed ultimati entro 3
(tre) anni dalla data del loro inizio;

- il permesso decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano
terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

- prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- comunicare i nominativi del direttore dei lavori e del costruttore;

- consegnare il relativo documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa o in caso di ditta individuale senza dipendenti, iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato;
- ottenere eventuale autorizzazione per l'occupazione (**ufficio Vigili**) e/o la manomissione (**ufficio Lavori Pubblici**) di suolo pubblico o di uso pubblico, nonché per gli eventuali necessari allacci ai pubblici servizi (**acquedotto e fognature al Servizio Idrico Integrato – S.I.I.**; energia elettrica, gas e telefono alle rispettive Aziende competenti);
- **esporre cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare, gli estremi del permesso di costruire, i dati della proprietà, del direttore lavori, del costruttore e del certificatore energetico;**
- dare eventuale comunicazione e/o formulare le eventuali richieste inerenti all'organizzazione del cantiere;
- formulare eventuale richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali;
- trasmettere copia del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48 – D.P.R. n. 380 del 06/06/2001);
- presentare eventuale denuncia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica, delle strutture, a norma dell'art. 65, 93, 94 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161;
- ottenere eventuali altri pareri e/o nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso;
 - il titolare del permesso deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
 - dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alle “Norme tecniche per le Costruzioni” di cui al Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti” del 14/09/2005, come sostituito dal D.M. 14/01/2008;
 - le terre e rocce da scavo prodotte durante i lavori dovranno essere gestite nel rigoroso rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. Si ricorda che ogni eventuale variazione dovrà essere autorizzata prima dell'inizio dello scavo e produzione delle terre stesse;
 - il titolare del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di rispettare le seguenti prescrizioni:
 - è tenuto al rispetto di quanto disposto dalla delibera di G.M. n. 86 del 30/05/2011 avente ad oggetto “Divieto distruzione nidi di Rondine, Balestruccio e Rondone” ove risulta ammessa deroga al divieto solo in caso di restauro o ristrutturazione di fabbricati esclusivamente fuori del periodo di nidificazione, ovverossia tra il 15 settembre e 15 febbraio di ogni anno a condizione di compensazione obbligatoria con nidi artificiali;
- **il Permesso è rilasciato a titolo gratuito**
 - il permesso è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
 - il permesso è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;
 - sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
 - l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegata n. 1 tavola grafica, che costituisce parte integrante del provvedimento.

Borgosesia, 16/07/2024.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 SENATORE Geom. Renato
 (firmato digitalmente ai sensi di legge)