



COMUNE DI MALLARE

Provincia di Savona

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112- Registro Delibere

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale: approvazione elaborati geologici, schema di P.U.C. ed allegati.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12:25** nella sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
Sindaco	ASTIGGIANO Flavio	X	
Assessore	PISTONE Mario	X	
Assessore	MAGGI Piergiorgio		X

Presiede il Dott. Flavio ASTIGGIANO nella sua qualità di Sindaco, personalmente presente nella Sala Giunta del Comune di Mallare.

Partecipano, in presenza, il Vice-Sindaco Mario PISTONE e la Dott.ssa Elena MINETTO, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata ed ai Lavori Pubblici,

VISTA la legge urbanistica regionale n. 36/1997 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata con l.r. n. 15/2018 e ss.mm.ii., che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale, nelle sue articolazioni di livello regionale, metropolitano, provinciale e comunale;

VISTO in particolare l'art. 38 *"Procedimento di adozione ed approvazione del PUC"* della l.r. n. 36/1997 e ss.mm.ii., che al comma 1 dispone che *"Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni ed integrazioni il Comune, prima dell'adozione del Progetto di PUC, redige ed approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC ed il relativo rapporto preliminare e li trasmette alla Regione in qualità di autorità ambientale competente"*;

VISTO il PTC Savonese, ed in particolare il Tomo II, fascicolo *"Documento degli obiettivi – Struttura del Piano e Norme"* in cui viene definito il *"Sistema degli obiettivi"* pianificatori provinciali. In esso viene definita una serie di obiettivi da attuarsi a livello provinciale a partire dalle analisi della situazione attuale, delineando quindi gli indirizzi per un razionale sviluppo delle politiche settoriali e d'area con effetti sul territorio; tali obiettivi vanno ad aggiungersi e a caratterizzare a livello sovracomunale gli obiettivi ed i principi pianificatori regionali;

CONSIDERATO che in base all'art. 39 della L.R. 36/1997 ed all'art. 5, comma 6, delle *Norme di attuazione* del PTC Provinciale, il PUC di Mallare ha indirizzato i suoi obiettivi e le sue programmazioni in relazione agli obiettivi pianificatori provinciali;

PREMESSO che il Comune di Mallare è dotato di un Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14 settembre 1988, approvato con DPGR n. 215 del 14 settembre 1999, ormai scaduto, ed è pertanto necessario adottarsi di uno strumento urbanistico generale moderno quale è il P.U.C., conforme alle sopravvenute disposizioni normative;

CONSIDERATO che per la predisposizione dello schema di P.U.C. e del rapporto preliminare è stato prioritariamente definito dal Comune il documento della bozza degli obiettivi, comprensivo anche di quelli di sostenibilità ambientale, che è stato perfezionato tenuto conto delle risultanze ottenute dalla consultazione della cittadinanza e dei soggetti che operano sul territorio comunale nei vari settori; obiettivi che costituiscono elemento fondamentale di riferimento nella complessiva elaborazione del P.U.C. nel rispetto della legge urbanistica regionale ed anche un quadro descrittivo del territorio comunale e delle sue peculiarità paesaggistiche, edilizie, ambientali e socio economiche, finalizzate a consentire la predisposizione di:

- Schema di progetto del P.U.C. per il disegno del futuro assetto del territorio comunale sulla base delle sue potenzialità e valori, da conservare e sviluppare, nonché per il superamento delle rinvenute criticità, da trasformare attraverso specifiche azioni in nuove opportunità;
- Rapporto preliminare e relativi allegati, finalizzato alla fase di Consultazione / Scoping ai sensi della L.r. 32/2012 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati relativi agli Studi geologici predisposti dalla geologa incaricata, Dott.ssa Monica Garello, in ottemperanza all'allegato alla D.G.R. Liguria n. 1745/2013, assunti al protocollo del Comune di Mallare al n. 2136 del 15 maggio 2019, e nel dettaglio:

- Tav. G1: Carta dell'acclività;
- Tav. G2: Carta geologica;
- Tav. G3: Carta geomorfologica;
- Tav. G4: Carta idrogeologica;

- Tav. G5: Carta geologico-tecnica (e delle indagini);
- Tav. G6: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Tav. G7: Carta dei vincoli;
- Tav. G8: Carta della suscettività d'uso del territorio;
- Relazione geologica illustrativa;
- Relazione geologica illustrativa – All. A: Schede di rilevamento delle nuove frane;
- Relazione geologica illustrativa – All. B: Indagini geognostiche;
- Norme geologiche d'Attuazione;

VISTI quindi gli elaborati predisposti in conformità al combinato disposto dell'art. 38, comma 1, della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., predisposti dal tecnico incaricato Arch. Carlo Berio, che si sostanziano in:

- Documento degli obiettivi;
- Relazione generale descrizione fondativa;
- Rapporto preliminare;
- Schede normative;
- Dotazioni territoriali;
- Tav. 01 – Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 02 – PTCP assetto insediativo;
- Tav. 03 – Carta delle risorse ambientali rete ecologica;
- Tav. 04 – Carta dei vincoli D.Lgs. 42/2004;
- Tav. 05 – Aree protette;
- Tav. 06 – Schema PUC
- Tav. 07 – Il sistema dei servizi e delle infrastrutture;
- Tav. 08 – Sovrapposizione schema PUC e carta delle suscettività d'uso;
- Tav. 09 – Sovrapposizione schema PUC e PTCP;
- Tav. 10 – Carta dei valori;
- Tav. 11 – Carta delle criticità;
- Tav. 12 – Sovrapposizione schema PUC e carta dei valori.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore Tecnico ha espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato "A" inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che il presente provvedimento rientra nella competenza di quest'organo ai sensi dell'art. 48 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi espresso nelle forme e nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate, gli elaborati pervenuti al Comune di Mallare da parte della geologa incaricata, e nel dettaglio:

- Tav. G1: Carta dell'acclività;
- Tav. G2: Carta geologica;
- Tav. G3: Carta geomorfologica;
- Tav. G4: Carta idrogeologica;
- Tav. G5: Carta geologico-tecnica (e delle indagini);
- Tav. G6: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Tav. G7: Carta dei vincoli;

- Tav. G8: Carta della suscettività d'uso del territorio;
- Relazione geologica illustrativa;
- Relazione geologica illustrativa – All. A: Schede di rilevamento delle nuove frane;
- Relazione geologica illustrativa – All. B: Indagini geognostiche;
- Norme geologiche d'Attuazione;

2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, lo Schema di Progetto del P.U.C. composto dai seguenti elaborati ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., pervenuto al protocollo generale del Comune di Mallare in data 28 dicembre 2023 e rubricati al prot. n. 6725:

- Documento degli obiettivi;
- Relazione generale descrizione fondativa;
- Rapporto preliminare;
- Schede normative;
- Dotazioni territoriali;
- Tav. 01 – Carta dell'uso del suolo;
- Tav. 02 – PTCP assetto insediativo;
- Tav. 03 – Carta delle risorse ambientali rete ecologica;
- Tav. 04 – Carta dei vincoli D.Lgs. 42/2004;
- Tav. 05 – Aree protette;
- Tav. 06 – Schema PUC
- Tav. 07 – Il sistema dei servizi e delle infrastrutture;
- Tav. 08 – Sovrapposizione schema PUC e carta delle suscettività d'uso;
- Tav. 09 – Sovrapposizione schema PUC e PTCP;
- Tav. 10 – Carta dei valori;
- Tav. 11 – Carta delle criticità;
- Tav. 12 – Sovrapposizione schema PUC e carta dei valori.

3. di dare atto che la sopra elencata documentazione viene allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che gli stessi elaborati progettuali, conformi a quelli di cui sopra, sono depositati presso il Settore Tecnico dell'Ente;

5. di dare altresì atto che gli allegati progettuali al presente provvedimento sono disponibili per la consultazione in forma completa all'indirizzo web indicato nell'allegato sub "A/2";

6. di dare mandato al Settore Tecnico di trasmettere lo Schema di progetto del P.U.C. ed il relativo Rapporto preliminare con tutti gli allegati descrittivi, cartografici e propositivi che ne costituiscono parte sostanziale ed integrante, alla Regione Liguria quale Autorità ambientale competente.

Successivamente, su proposta del Sindaco, ritenuta l'urgenza, a voti unanimi espressi nelle forme e modi di legge,

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modificazioni.

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Motivato

Il Responsabile del Servizio
PISTONE Mario

Letto e sottoscritto

Il Presidente
F. to Dott. Flavio ASTIGGIANO

Il Segretario Comunale
F. to Dott.ssa Elena MINETTO

In data odierna la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000)

Data ... 23 AGO. 2024

Il Responsabile del Servizio
F. to Stefania BRIANO

E' copia conforme all'originale

Data ... 23 AGO. 2024



Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Elena Minetto)