

**DISCIPLINARE D'USO**  
**PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI LOCALI COMUNALI**  
**DEL CENTRO POLIVALENTE DI ALMESE, FRAZ. MILANERE - VIA DELLA CHIESA N. 1**

---

**Art. 1**

**OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

1. Il presente atto disciplina la concessione in uso temporaneo dei locali, degli impianti e delle attrezzature di proprietà comunale facenti parte del Centro Polivalente sito in Almese, frazione Milanere, via Della Chiesa n. 1, più generalmente identificate nel seguito con il termine unitario "struttura" o "strutture".
2. I locali oggetto di concessione sono evidenziati con i colori arancio, verde e azzurro nella planimetria che viene allegata al presente disciplinare per farne parte integrante.

**Art. 2**

**PRINCIPI GENERALI**

1. La struttura con i relativi servizi ed attrezzature è patrimonio della collettività, che potrà accedervi per gli usi e secondo le modalità indicate nel presente disciplinare.
2. La struttura viene gestita secondo criteri di economicità ed impiegata per perseguire le seguenti finalità:
  - promuovere la crescita democratica, culturale, sociale e civile dei cittadini;
  - rendere disponibile uno spazio dedicato all'organizzazione di attività ed iniziative proposte dai soggetti individuati nel presente disciplinare;
  - essere punto d'incontro per le associazioni e i gruppi operanti nel territorio;

**Art. 3**

**DESTINAZIONE DELLE STRUTTURE**

1. Nel pieno rispetto del presente disciplinare, la struttura può essere utilizzata per lo svolgimento di concerti, spettacoli, recite, incontri, conferenze, dibattiti, lezioni, corsi di studio, feste, rappresentazioni teatrali, proiezioni, iniziative ludiche e ricreative, attività di ginnastica e di ballo, siano a carattere pubblico o privato.
2. L'elenco delle attività ammesse di cui al comma precedente è da ritenersi non esaustivo di tutte le possibili casistiche. L'ufficio valuterà caso per caso se la specifica attività proposta è compatibile con le caratteristiche di sicurezza e con le capacità di accoglienza della struttura secondo le norme e i regolamenti vigenti.

**Art. 4**

**MODALITA' D'USO E DIVIETI**

1. Il soggetto promotore che ha ottenuto la concessione d'uso dovrà provvedere al ritiro delle chiavi e alla successiva riconsegna nei tempi e nei modi concordati con il personale comunale.

2. In caso di rinuncia, il richiedente dovrà tempestivamente darne comunicazione scritta al Comune di Almese, ufficio Cultura, entro e non oltre 5 giorni dalla data prevista per l'inizio delle attività
3. Fatte salve le disposizioni di cui al comma precedente, nel caso di mancato o parziale utilizzo delle strutture oppure nel caso di restituzione anticipata dei locali, per cause di forza maggiore e debitamente documentate, il Comune di Almese si riserva di valutare l'eventuale restituzione delle somme già versate.
4. Il concessionario si impegna:
  - ad utilizzare e fare utilizzare la struttura coerentemente con il tipo di attività richiesta nell'istanza, evitando ogni tipo di attività non dichiarata;
  - a rispettare e fare rispettare il decoro urbano, la quiete pubblica, le norme igieniche e tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni ed in materia di sicurezza ed antincendio, nonché le norme di comportamento da adottare in situazione di emergenza;
  - a provvedere diligentemente e responsabilmente alla custodia dei locali concessi in uso;
  - a ripristinare lo stato dei locali nelle condizioni precedenti l'occupazione, prima dell'abbandono della struttura stessa.
5. Con riferimento alla planimetria allegata, il concessionario è tenuto ad accedere alla struttura dall'ingresso indicato con freccia rossa e ad utilizzare i soli locali evidenziati in colore arancio, verde ed azzurro, con divieto assoluto di accesso e di utilizzo dei restanti locali.

I locali evidenziati in colore arancio sono locali accessori in cui è vietato lo stazionamento delle persone e che dovranno essere utilizzati solo per:

  - l'ingresso/uscita dei partecipanti all'attività;
  - l'azionamento dei comandi del quadro elettrico quali accensione e spegnimento luci, etc.

I locali evidenziati in colore verde sono i locali principali, adibiti allo stazionamento delle persone e allo svolgimento delle attività in genere.

I locali evidenziati in colore azzurro sono locali di servizio, che comprendono i servizi igienici ed un locale con utilizzo discrezionale in base al tipo di attività (guardaroba, reception, deposito temporaneo, etc.).

Le aperture deputate ad uscita di sicurezza dovranno essere mantenute libere da ostacoli in modo da consentire l'evacuazione in caso di emergenza.
6. La struttura è dotata delle seguenti attrezzature ed impianti:
  - apparecchio di video-proiezione a soffitto con telo di proiezione e sistema di diffusione con due altoparlanti;
  - sedie e tavoli accantonati in loco.

Tutte le attrezzature e gli impianti messi a disposizione sono utilizzati dal concessionario e dai partecipanti sotto la sua responsabilità, sia per danni alle apparecchiature stesse, sia per danni a terzi causati da utilizzo non conforme e/o inappropriato. Eventuali danni alle apparecchiature saranno a carico del concessionario. È severamente vietato inoltre apportare modifiche o alterazioni di qualunque genere alle dotazioni presenti. Al termine dell'utilizzo, le sedie ed i tavoli utilizzati dovranno essere ordinatamente riposti nella stessa posizione in cui si trovavano al momento dell'accesso nei locali.
7. Il concessionario prende atto che il limite di capienza previsto dalla struttura per l'utilizzo in conformità alle norme di sicurezza è di **99 persone** e dichiara espressamente sotto la propria personale responsabilità di rispettare e far rispettare tale limite e di non consentire quindi l'accesso alla struttura ad un numero maggiore di persone.

8. E' fatto divieto durante l'utilizzo delle strutture in concessione:
  - utilizzare le pareti, il pavimento, il soffitto o le altre strutture interne ed esterne per affiggere o fissare elementi di qualsiasi natura;
  - fumare all'interno dei locali;
  - emettere urli, schiamazzi e rumori molesti in genere, soprattutto in caso di utilizzo delle aree esterne di pertinenza della struttura, nel rispetto delle norme di pubblico decoro e di tutela della quiete pubblica.La trasgressione del presente articolo comporta la perdita della intera cauzione versata.
9. Si rimanda al soggetto concessionario ogni responsabilità ed onere relativo all'ottenimento di permesso SIAE (Società Italiana Autori ed Editori), qualora necessario per l'attività prevista.
10. Il concessionario è tenuto a rispettare gli orari di concessione per l'utilizzo della struttura, come concordato con il Comune di Almese, con divieto assoluto di pernottamento.
11. Il concessionario è responsabile dello spegnimento a termine utilizzo di tutte le luci ed attrezzature, della corretta chiusura delle rubinetterie, della chiusura delle finestre e degli accessi alla struttura dopo aver attentamente verificato che non vi siano più occupanti all'interno della struttura stessa, servizi igienici compresi.
12. Il concessionario è tenuto a segnalare immediatamente eventuali danni riscontrati o causati durante l'esercizio dell'attività, così come è tenuto a segnalare eventuali anomalie riscontrate nei locali prima del loro utilizzo (locali sporchi, problemi di riscaldamento e/o quant'altro), mediante comunicazione ed inoltro di foto alla seguente e-mail: [cultura@comune.almese.to.it](mailto:cultura@comune.almese.to.it).

#### **Art. 5**

### **RESPONSABILITA'**

1. Il Comune di Almese è sollevato da ogni responsabilità verso gli utenti delle strutture.
2. Il concessionario è penalmente e civilmente responsabile per danni a persone o cose derivanti da un uso distorto degli impianti e delle attrezzature.
3. Il concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità civile, legale e penale derivante dall'eventuale uso distorto e non confacente della struttura e delle attrezzature fornite e/o già presenti nei locali dell'immobile ed anche collegate allo svolgimento dell'attività richiesta allestita, restando il Comune di Almese sollevato ed indenne da ogni onore o gravame conseguente.
4. Il concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità per danni arrecati agli impianti della struttura (incluso arredi ed attrezzature eventualmente ivi presenti) in dipendenza di qualsiasi azione e/o omissione dolosa o colposa personale e/o direttamente imputabili anche a terzi presenti nei locali dell'immobile in occasione dell'utilizzo richiesto.
5. Il concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità civile, legale e penale per qualunque danno od incidente, più in generale, possa aversi alle persone e/o cose a qualunque titolo presenti nei suddetti locali, esonerando il Comune di Almese da ogni ulteriore responsabilità, diretta od indiretta, riguardante lo stato fisico e la sicurezza dei partecipanti, per i quali è onere e cura del concessionario adottare idonee misure cautelative.

6. Il concessionario assume ogni responsabilità in merito ad eventuali manomissioni degli impianti presenti, degli interruttori e dei quadri elettrici a servizio dello stabile
7. E' fatto divieto al concessionario, pena la revoca, di subaffittare gli spazi concessi.
8. E' vietata la cessione delle chiavi da parte del concessionario a terzi soggetti e/o duplicare le stesse chiavi. Inoltre il soggetto concessionario si impegna a custodire le chiavi della struttura in concessione con la massima diligenza, attenzione e responsabilità, pena la revoca immediata della concessione.



# PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

