



**COMUNE DI ALMESE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## **RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO**

**Atto di risoluzione consensuale del contratto di “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026”**

**CIG: 98617269BC**

TRA:

- l'Arch. **SIMONE MICHELON**, nato a Giaveno (TO) il 07/01/1986, C.F. MCHSMN86A07E020H domiciliato per la carica in Almeze (TO) presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 267/2000, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Almeze - nominato con Decreto del Sindaco n. 1 del 02/02/2022 - con sede in Almeze, piazza Martiri della Libertà 48, C.F. e P.I.V.A. n. 01817670019, che in seguito per brevità sarà denominato anche Amministrazione Comunale;

E

- il sig. **UMBERTO DIAMANTE**, nato a Torino il 03.06.1986, C.F. DMNMRT86H03L219J domiciliato presso la Sede Legale - Via Principe Amedeo, 11 che, in qualità di legale rappresentante, interviene in nome e per conto della “SAMSIC ITALIA S.P.A.”, con sede Amministrativa ed Operativa in Rivoli (TO), Via Pavia 105/h, C.F. e Partita IVA 05651570011, di seguito denominato "Appaltatore";

### **PREMESSO CHE**

- per la stagione termica 2023/2024 è scaduto il servizio di conduzione e manutenzioni delle centrali termiche negli immobili di proprietà comunale;
- con determinazione n. 256 del 08/06/2023 ad oggetto: “DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 MEDIANTE R.D.O. MEPA RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEL “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026” – CIG 98617269BC” veniva dato avvio alla gara;
- con RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023 si provvedeva all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, attraverso la Richiesta di Offerta (R.D.O.) su Mercato Elettronico alle condizioni che di seguito si riportano:
  - Importo triennale a base d'asta: € 68.250,00 (sessantottomiladuecentocinquanta/00) (iva esclusa); Importo netto complessivo comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 75.075,00
  - Durata del contratto: dal 15/10/2023 al 15/04/2026, con possibilità di proroga;
  - Criterio di aggiudicazione: la procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo



**COMUNE DI ALMESE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- con Verbale di gara n. prot. 9548 del 29/06/2023, si proponeva l'aggiudicazione del "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026" alla ditta SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 con sede in via Principe Amedeo n. 11 che ha presentato un offerta di ribasso del 33%, che decurtato sull'importo posto a base di gara pari ad €.68.250,00 (complessivo triennale) ascende ad €.45.727,50, oltre €. 6.825,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22% pari a €. 11.561,55 ovvero per complessivi €. 64.114,05;
  - con Determinazione n. 345 del 18.08.2023 si provvedeva ad aggiudicare ed affidare il "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026" alla ditta SAMSIC ITALIA SPA;
  - durante l'esecuzione del contratto sono emerse alcune divergenze e criticità tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in merito all'esecuzione del servizio affidato;
  - con note prot. n. 18244 del 13/12/2023, n. 18785 del 22/12/2023, n. 4596 del 27/03/2024, n. 6368 del 30/04/2024 e n. 7161 del 15/05/2024 si concordava, a partire dal 31/05/2024 la risoluzione consensuale del contratto in essere, ovvero si procedeva alla risoluzione consensuale senza sanzioni alla conclusione del 1° anno di contratto.

**CONSIDERATO CHE**

- è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali ed in particolare è interesse dell'Amministrazione Comunale salvaguardare la continuità del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile degli impianti termici degli immobili comunali;
- le parti hanno concordato di risolvere consensualmente il contratto di accordo quadro ai sensi della normativa vigente;

**VISTA**

la determina dirigenziale n. .... del ..... con la quale è stato approvato lo schema del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI  
CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**



**COMUNE DI ALMESE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di cui RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023 verbalizzato con Verbale di gare n. prot. 9548 del 29/06/, mediante scambio di corrispondenza commerciale a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo all'affidamento del "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026"

**ART. 3**

Le parti riconoscono che i crediti vantati sin qui dall'impresa SAMSIC ITALIA SPA nei confronti della Stazione Appaltante risultano conclusi e fatturati con ultima fattura n. 2024-0186E del 22.05.2024;

**ART. 4**

La Stazione Appaltante si impegna al pagamento delle somme dovute alla stessa SAMSIC ITALIA SPA secondo le modalità di rito.

**ART. 5**

Le parti dichiarano in relazione ai rapporti pendenti di non avere null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto di cui RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023, ad eccezione degli importi dovuti in ragione di quanto previsto nel presente atto.

L'appaltatore si obbliga a sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi.

Per effetto del presente atto, il contratto di cui RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023 viene consensualmente dichiarato risolto e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

La ditta SAMSIC ITALIA SPA in particolare, rinuncia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dal contratto di cui RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023, dichiarandosi interamente soddisfatta del riconoscimento operato nel presente atto e di non avere null'altro a pretendere relativamente al contratto in parola.

La Stazione Appaltante, a sua volta, con la sottoscrizione della presente scrittura accetta le opere e gli interventi eseguiti dall'impresa dichiarando, espressamente, di non aver null'altro a pretendere dalla SAMSIC ITALIA SPA a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

**ART. 6**

La risoluzione dell'accordo quadro decorre ed è efficace dalla data concordata del 31.05.2024.

**ART. 7**



**COMUNE DI ALMESE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

**ART. 8**

Il presente contratto è redatto in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi degli articoli. 1 comma 1 lett. s) e 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale.

**ART. 9**

Ai fini della transazione le parti eleggono domicilio come segue:

- Comune di Almese: Almese (TO), piazza Martiri della Libertà n. 48;
- SAMSIC ITALIA SPA: Rivoli (TO), Via Pavia n. 105/h

Almese 29.05.2024

per il Comune di Almese

Arch. Michelon Simone

per SAMSIC ITALIA SPA

Dott. Umberto Diamante

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cc la parte dichiara di approvare specificatamente le disposizioni della presente scrittura privata: articoli 3, 4, 5, 6, 7, e 9.

per SAMSIC ITALIA SPA

Dott. Umberto Diamante