



Comune di  
**Almese**

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile di Settore

Copia

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 244 DEL 14/06/2024**

OGGETTO:

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026 – RISOLUZIONE CONSENSUALE DELL'APPALTO CON LA DITTA SAMSIC ITALIA SPA E ANNULLAMENTO IMPEGNI DI SPESA GIA' ASSUNTI**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** in particolare l'art. 107 del citato T.U.;

**Visto** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Vista** la Legge di Bilancio 2024 del 30.12.2023 n. 213;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Tenuto conto** che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui *"a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti"*;

**Visto** il decreto sindacale n. 1 in data 02/02/2022, con il quale, in ottemperanza all'art. 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, è stato individuato il responsabile del servizio competente ad assumere atti di gestione;

**Vista** la delibera di C.C. nr. 45 del 20/12/2023 relativa "D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2024-2026 REDATTO SECONDO I PRINCIPI DI ARMONIZZAZIONE DI CUI AL D.LGS. 118/2011. APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO."

**Vista** la delibera di C.C. nr. 46 del 20/12/2023 relativa "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 REDATTO SECONDO I PRINCIPI DI ARMONIZZAZIONE DI CUI AL D.LGS. 118/2011";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2024 ad oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026";

**Visto** il Nuovo Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2016 e come Modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2016;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il nuovo codice appalti e contratti pubblici (D.Lgs.36/2023);

**Dato atto** che per la stagione termica 2023/2024 è scaduto il servizio di conduzione e manutenzioni delle centrali termiche negli immobili di proprietà comunale;

**Considerato** che le suddette centrali necessitano di regolari interventi di assistenza e manutenzione funzionale;

**Dato atto** che il Settore Tecnico ha predisposto gli atti di gara per la nuova assegnazione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile impianti termici da cui risulta un valore netto contrattuale del servizio comprensivo degli importi relativi all'eventuale manutenzione straordinaria pari ad € 75.075,00 per il periodo dal 15/10/2023 al 15/04/2023;

**Atteso che** il servizio da esternalizzare rientra quelli inclusi nel bando "Servizi" categoria "Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento" del Mercato Elettronico della P.A.;

**Dato atto** che è stata predisposta dal Settore Tecnico la seguente documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati;

- Lettera di invito disciplinare;
- Capitolato speciale Terzo Responsabile;
- Allegato A - potenze caldaie;
- Allegato B – DUVRI;
- Allegato C - importi per stabile;
- Allegato D - MODULO PRESA VISIONE sopralluogo;

**Richiamata** la propria determinazione n. 256 del 08/06/2023 ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 MEDIANTE R.D.O. MEPA RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026" – CIG 98617269BC" nella quale veniva specificato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, trattandosi di servizio da affidarsi a corpo;

**Richiamata** l'RDO MEPA n. 3594988 del 08/06/2023 relativa all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, attraverso la Richiesta di Offerta (R.D.O.) su Mercato Elettronico alle condizioni che di seguito si riportano:

- Importo triennale a base d'asta: € 68.250,00 (sessantottomiladuecentocinquanta/00) (iva esclusa); Importo netto complessivo comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 75.075,00
- Durata del contratto: dal 15/10/2023 al 15/04/2026, con possibilità di proroga;
- Criterio di aggiudicazione: la procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il Verbale di gara n. prot. 9548 del 29/06/2023, con il quale sia aggiudicava il "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026" alla ditta SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 con sede in via Principe Amedeo n. 11 che ha presentato un offerta di ribasso del 33%, che decurtato sull'importo posto a base di gara pari ad €.68.250,00 (complessivo triennale)

ascende ad €.45.727,50, oltre €. 6.825,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22% pari a €. 11.561,55 ovvero per complessivi €. 64.114,05;

**Richiamata** la propria Determinazione n. 345 del 18.08.2023 ad oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL’ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 MEDIANTE R.D.O. MEPA RELATIVO ALL’ESECUZIONE DEL “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE FINALIZZATO AL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI STAGIONI TERMICHE 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026” – CIG 98617269BC - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SAMSIC ITALIA SPA - CIG 98617269BC”;

**Richiamate** le note prot. n. 18244 del 13/12/2023, n. 18785 del 22/12/2023, n. 4596 del 27/03/2024, n. 6368 del 30/04/2024 e n. 7161 del 15/05/2024 con la quale si concordava, a partire dal 31/05/2024, la risoluzione consensuale del contratto in essere con SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 in merito all’appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile finalizzato al risparmio energetico degli impianti termici degli immobili comunali stagioni termiche 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026, ovvero si procedeva alla risoluzione consensuale senza sanzioni alla conclusione del 1° anno di contratto;

**Visto** l’Atto di risoluzione del contratto come sottoscritto dalle parti ed allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di demandare al Settore Ragioneria l’azzeramento dei seguenti impegni, rendendo disponibili gli importi ai capitoli, del creditore SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 relativi al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile finalizzato al risparmio energetico degli impianti termici degli immobili comunali stagioni termiche 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026:

Capitolo	Impegno 2024	Impegno 2025
470/10/1	2024/962	2025/962
1680/5/1	2024/964	2025/964
1570/5/1	2024/965	2025/965
4100/50/11	2024/966	2025/966
2120/17/1	2024/967	2025/967
4100/50/21	2024/968	2025/968
2120/18/1	2024/969	2025/969
2120/2/1	2024/970	2025/970
2340/5/1	2024/971	2025/971

**Considerato** che a norma dell’art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il responsabile del procedimento è l’Arch. Simone Michelin;

**Confermata** l'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016;

**Riconosciuta** la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000 e s.m.i., ed in analogia con quanto prevede l'art. 16 del D.lgs. 165/2001 per gli uffici dirigenziali generali;

## D E T E R M I N A

- 1) **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
  
- 2) **Di prendere atto** della nota prot. n. 7161 del 15/05/2024 con la quale si procedeva congiuntamente a concordare la risoluzione del contratto in essere senza applicazione di penale alcuna, a partire dal 31/05/2024 (al termine del primo anno di contratto), con SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 relativo all'appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile finalizzato al risparmio energetico degli impianti termici degli immobili comunali stagioni termiche 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026.
  
- 3) **Di approvare** l'Atto di risoluzione del contratto come sottoscritto dalle parti ed allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
  
- 4) **Di demandare**, per i motivi esposti in premessa, al Settore Ragioneria la rideterminazione degli impegni, rendendo disponibili gli importi ai capitoli, del creditore SAMSIC ITALIA S.P.A. P.IVA 05651570011 relativi al "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria ed assunzione ruolo di terzo responsabile finalizzato al risparmio energetico degli impianti termici degli immobili comunali stagioni termiche 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026":

Capitolo	Impegno 2024	Impegno 2025
470/10/1	2024/962	2025/962
1680/5/1	2024/964	2025/964
1570/5/1	2024/965	2025/965
4100/50/11	2024/966	2025/966
2120/17/1	2024/967	2025/967
4100/50/21	2024/968	2025/968
2120/18/1	2024/969	2025/969
2120/2/1	2024/970	2025/970

- 5) **Di confermare** l'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016.
- 6) **Di dare atto** che a norma dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simone Michelin in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Almese.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

MICHELON SIMONE