CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA
SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 163 del 16/07/2024

Reg. Gen. N. 366 del 16/07/2024

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE ELEMENTARI DI VIA ROMA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
CUP J33C23003790004
PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- la copertura della palestra della scuola primaria di via Roma ha presentato durante la primavera 2023 alcune infiltrazioni di acqua piovana e che in seguito ai lavori di sistemazione è emersa la necessità di provvedere alla ristrutturazione della struttura portante del tetto e al rifacimento del manto di copertura;
- con determina Reg. Gen. N. 134 del 20/03/2024 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione della palestra della scuola primaria di via Roma", al raggruppamento temporaneo costituito dai seguenti professionisti:
  - architetto FULVIO LUIGI FARAGO, P. IVA 02371040011:
  - architetto LUCA PANATTONI P. IVA 06489460011,
  - ingegnere MIRAGLIO MAURO LORENZO P. IVA 07628280013,
  - S.P.E DIVISIONE CLIMA P. IVA 05594120015,
  - ingegnere GAI CARLO P. IVA 05405500017,
- in data 07/05/2024 ns. prot. 7735/2024 i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, oggetto di verifica;
- con prot. 12587 del 15/07/2024 sono pervenuti i seguenti elaborati progettuali revisionati a seguito del procedimento di verifica:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
PALESTRA SCUOLA "LUIGI CAVAGLIA" DI CARIGNANO (TO)

- **SC - E - OG - D01***(REV B)* ELENCO ELABORATI DI PROGETTO
- **SC - E - OG - D02***(REV A)* RELAZIONE TECNICA GENERALE
- **SC - E - OG - D03***(REV A)* SCHEMA DI CONTRATTO
- **SC - E - OG - D04***(REV A)* CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
- **SC - E - OG - D05***(REV A)* QUADRO ECONOMICO
- **SC - E - OG - D06***(REV A)* COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI E ONERI SICUREZZA
- **SC - E - OG - D07** *(REV A)* ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI E ONERI SICUREZZA
- **SC - E - OG - D08***(REV A)* ANALISI PREZZI OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI ED
IMPIANTI TECNOLOGICI
- **SC - E - OG – D09** CRONOPROGRAMMA
- **SC - E - OG – D10***(REV A)* QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- **SC - E - OG – D11** PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- **SC - E - OG – D12***(REV A)* CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- **SC - E - OG – D13***(REV A)* REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
- **SC - E - OG – D14** RELAZIONE TECNICA ETC
- **SC - E - OG – D15** ELABORATO TECNICO ETC
- **SC - E - OG – D16** RELAZIONE GEOLOGICA
- **SC – E – OG - D17** LEGGE 10
- **SC - E - OG – D18** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- **SC - E - OG – D19***(REV B)* PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- **SC - E - OG – D20***(REV A)* ALLEGATI P.S.C. – PLANIMETRIA GEN. SICUREZZA
- **SC - E - OG – D21***(REV A)* ALLEGATI P.S.C. – VERIFICA RISCHIO FULMINI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA, FASCICOLO TECNICO.
- **SC - E - OE - D01** RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI
- **SC - E - OS - D01***(REV A)* RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI
- **SC - E - OS - D02** *(REV A)* RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI
- **SC - E - OS - D03** *(REV A)* PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA OPERE STRUTTURALI
- **SC - E - IE - D01***(REV A)* RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
- **SC - E - IE - D02***(REV A)* RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- **SC - E - IF - D01** RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI FLUIDOMECCANICI
- **SC - E - IF - D02***(REV A)* RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

Elaborati grafici opere edili:
- **TAV. SC - E - OE - 01** PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Stato di fatto - Planimetria gen., catastale e P.R.G.C., scala 1:5000, 1:1000, 1:500
- **TAV. SC - E - OE - 02***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Stato di fatto - Pianta piano terra e copertura, scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE – 03***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Stato di fatto - Prospetti SUD-NORD-OVEST-EST e Sezione A-A', scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 04***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carignano. Responsabile Procedimento: GIUGHERA Elena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Demolizioni e ricostruzioni - Pianta piano terra e copertura, scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 05***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Demolizioni e ricostruzioni - Prospetti SUD-NORD-OVEST-EST e Sezione A-A', scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 06***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Progetto - Pianta piano terra e copertura, scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 07***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Progetto - Prospetti SUD-NORD-OVEST-EST e Sezione A-A', scala 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 08***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Progetto pavimenti, finiture e abaco serramenti, scala 1:25 - 1:50.
- **TAV. SC - E - OE - 09***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI
Progetto – Particolari costruttivi, scala 1:10 – 1:20

Elaborati grafici opere strutturali:
- **TAV. SC - E - OS – 01** PROGETTO ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI
STATO DI FATTO
- **TAV. SC - E - OS - 02***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI
CARPENTERIA NUOVA COPERTURA
- **TAV SC - E - OS – 03***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- **TAV SC - E - OS – 04***(REV B)* PROGETTO ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI
CARPENTERIA E ARMATURA PLATEA IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici impianti elettrici:
- **TAV. SC - E - IE – 01***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI
PLANIMETRIE E SEZIONE PALESTRA – SCALE VARIE
- **TAV. SC - E - IE – 02***(REV A)* PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI
SCHEMI UNIFILARI IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici impianti fluidomeccanici:
- **TAV. SC - E - IF – T01** PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI
PLANIMETRIA E SEZIONE PALESTRA, DISTRIBUZIONE CANALIZZAZIONI ARIA
- **TAV. SC - E - IF – T02** PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI FLUIDOMECCANICI
PLANIMETRIA PALESTRA, DISTRIBUZIONE TUBAZIONI CLIMATIZZAZIONE ED ACQUE METEORICHE

Visto il quadro economico complessivo dell'opera:

	IMPORTO DELLE OPERE				
	I costi delle opere sono così suddivisi:				
01:00	LAVORI A CORPO				
1.A.	OPERE EDILI				
1.A.1	*Opere edili*			€	*173 019,36*
	TOTALE OPERE EDILI	.....	.....	**€**	**173 019,36**
1.B.	OPERE STRUTTURALI				
1.B.1	*Opere strutturali*			€	*47 288,77*
	TOTALE OPERE STRUTTURALI	.....	.....	**€**	**47 288,77**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carignano. Responsabile Procedimento: GIUGHERA Elena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

1.C.	IMPIANTI ELETTRICI				
1.C.1	*Oneri impianti elettrici*			€	*22 876,65*
	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI	.....	.....	**€**	**22 876,65**
1.D.	IMPIANTI FLUIDOMECCANICI				
1.D.1	*Oneri impianti fluidomeccanici*			€	*38 283,78*
	TOTALE IMPIANTI FLUIDOMECCANICI	.....	.....	**€**	**38 283,78**
1.E.	ONERI DELLA SICUREZZA				
1.E.1	*Oneri specifici destinati alla sicurezza*			€	*23 769,84*
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	.....	.....	**€**	**23 769,84**
1.F.	*TOTALE GENERALE A BASE D'ASTA* 1.A.1+1.B.1+ 1.C.1+1.D.1+ 1.E.1	.....	.....	**€**	**305 238,40**
	di cui assogettabili a ribasso d'asta			€	*281 468,56*
	di cui non assogettabili a ribasso d'asta			€	*23 769,84*
02:00	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
2.A.	IMPREVISTI	*5,00%*	*di 1.F.*	€	15 261,92
2.B.	INCENTIVI - art.45 D.Lgs. 36/2023	*2,00%*	*di 1.F.*	€	6 104,77
2.C.	SPESE TECNICHE :				
2.C.1	*spese tecniche progetto esecutivo, D.L., CSP, CSE*			€	53 150,00
2.C.2	*collaudo strutturale*			€	2 450,00
2.C.3	*relazione geologica/prove*			€	1 700,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	.....	.....	€	57 300,00
2.D.	I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE :				
2.D.1	*I.V.A. sui lavori*	*10,00%*	*di 1.F.*	€	*30 523,84*
2.D.2	*I.V.A. su spese tecniche*	*22,00%*	*di 2.C.+2.E.*	€	*13 110,24*
	TOTALE I.V.A.	.....	.....	€	43 634,08
2.E.	INARCASSA	*4,00%*	*di 2.C.*	€	2 292,00
2.F.	ARROTONDAMENTO			€	168,83
2.G.	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	.....	.....	**€**	**124 761,60**
	T O T A L E P R O G E T T O 1.F.+2.G.	.....	.....	**€**	**430 000,00**

Richiamata la Determinazione Reg. Gen. N. 315 del 19/06/2024 con la quale è stata incaricata la società NORMATEMPO ITALIA SRL della verifica del progetto esecutivo.

Considerato che in seguito al contraddittorio con i progettisti è stato emesso il rapporto finale di verifica, pervenuto in data 02/07/2024 Prot. 0011750 dalla soc. NORMATEMPO ITALIA e controfirmato dai progettisti (allegato 1).

Considerato che:

- è stata verificata:
  a) La completezza della progettazione è espletata;
  b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
  c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
  d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
  e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
  f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
  g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
  h) I prezzi unitari sono adeguati;
  i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.
- il verbale di verifica (allegato alla presente) ha dato esito favorevole, non emergendo rilievi di non conformità, ovvero elementi ostativi al rilascio di un parere favorevole;
- il progetto esecutivo è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tenuto conto che lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si sono espressi in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D. Lgs. 50/2016, mediante la sottoscrizione del rapporto finale.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.
Visto il D. Lgs 50/2016.
Visto il Decreto di Nomina n. 1/2023 in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e di Gestione del Territorio.

Tutto ciò premesso, visto e verificato, il sottoscritto Arch. Garnero Valter in qualità di RUP e Responsabile dell'Area Tecnica della Città di Carignano,

DETERMINA

- di validare ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 il progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE ELEMENTARI DI VIA ROMA. CUP J33C230037900045 pervenuto con prot. 12587 del 15/07/2024;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale per l'approvazione del progetto esecutivo;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
arch. GARNERO arch. Valter

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carignano. Responsabile Procedimento: GIUGHERA Elena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line