



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 80 DEL 24/04/2024

**OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI -
RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA - LOU TABAQUIN -
REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE - AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA - CUP: B87B22000930002 - CIG: A03BBCAEC8**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, in data 28.12.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 26.01.2024, avente ad oggetto: "Bilancio 2024–2026 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- l'articolo 1, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla Legge del 30 dicembre 2020 n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 – 2023, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30.12.2020 – Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di Euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135;
- al comma 135, del medesimo articolo i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento;
- al comma 136, del medesimo articolo il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 8 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. Nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138,

il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 30 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni. I comuni beneficiari del contributo sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138;

- con la D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n. 145/2018 per un importo complessivo pari ad Euro 34.936.350,00;
- con determina dirigenziale n. 1860, del 21.06.2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n.145/2018;
- con D.G.R. n. 28-5482, del 03.08.2022, la Giunta regionale ha fissato i "Criteri per la definizione della graduatoria delle domande pervenute in risposta all'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determinazione dirigenziale n. 1860, del 21.06.2022;
- con D.D. n. 2956, del 28.09.2022, è stata approvata la griglia di valutazione delle domande di finanziamento pervenute in risposta all'avviso di manifestazione di interesse;

Richiamata la D.D. n. 3219, del 20.10.2022, con la quale è stata approvata la graduatoria, l'elenco dei beneficiari dei contributi e le regole di rendicontazione degli interventi;

Dato atto che il Comune di Ostana, in virtù della citata Determinazione n. 3219, del 20.10.2022, risultava beneficiario di un contributo pari ad €. 572.760,00;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Ostana, a valere sull'intervento di rigenerazione urbana per nuovi insediamenti, proponeva, fra l'altro, anche l'esecuzione di opere per la realizzazione di n. 3 unità abitative presso l'edificio "LOU TABAQUIN";

Premesso che:

- con Determinazione n. 110, del 02.08.2023, si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Andrea CAPORGNO, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
- con Determinazione n. 111, del 02.08.2023, si procedeva con l'affidamento dell'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione, DL, CSP, CSE e contabilità finale ed ogni altro atto amministrativo necessario per l'esecuzione dei lavori relativi all'Arch. Paolo BOVO, con studio in Saluzzo (Cn) in Piazza Risorgimento n. 23, C.F.: BVOPLA55H22H727G, P.IVA: 02736690047, relativo all'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 28.07.2023, veniva approvato, il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Dott. Arch. Paolo BOVO con studio in Saluzzo (Cn) in Piazza Risorgimento n. 23, dell'importo complessivo di €. 414.470,00, relativo all'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57, del 11.08.2023, si procedeva ad approvare il progetto esecutivo redatto dal Dott. Arch. Paolo BOVO con studio in Saluzzo (Cn) in Piazza Risorgimento n. 23, dell'importo complessivo di €. 414.470,00, relativo all'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA";
- con Determinazione n. 149 del 21/08/2023 si procedeva ad avviare per l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA", procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Richiamati i disposti di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2024, n. 36 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Richiamati il verbale di gara in data 22 dicembre 2023 con il quale il seggio di gara, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta dell'operatore ammesso, ha constatato che la migliore offerta è quella della Ditta “TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO SAS” con sede in Via Vittorio Emanuele III n. 18 – 12036 – REVELLO (CN) – C.F. 02720670047 – P.IVA 02720670047, la quale ha praticato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 1,00% sull'importo posto a base di gara;

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche in capo all'impresa aggiudicataria al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, dell'art.94 del D.Lgs. 36/2023 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento alla Ditta “TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO SAS” con sede in Via Vittorio Emanuele III n. 18 – 12036 – REVELLO (CN) – C.F. 02720670047 – P.IVA 02720670047, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per complessivi Euro 275.335,43 (oneri fiscali esclusi);

Acquisito il DURC on-line prot. INAIL_42861321 del 11.03.2024, con validità sino al 09.07.2024 del soggetto affidatario dal quale risulta la regolarità contributiva del medesimo;

Ritenuta congrua la suddetta offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

Ciò premesso:

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara svolte dal seggio di gara in data 22/12/2023 prendendo atto degli atti amministrativi successivi relativi all'affidamento delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati “PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA” e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta “TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO SAS” con sede in Via Vittorio Emanuele III n. 18 – 12036 – REVELLO (CN) – C.F. 02720670047 – P.IVA 02720670047.
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 139.655,50 (pari all'importo a base d'asta di Euro 141.066,16 diminuito del 1,00%) oltre l'importo per la manodopera non soggetta a ribasso (Euro 126.179,93) e oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 9.500,00) per complessivi Euro 275.335,43 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. Di dare atto che l'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati

contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI OSTANA" in capo alla Ditta "TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO SAS" con sede in Via Vittorio Emanuele III n. 18 – 12036 – REVELLO (CN) – C.F. 02720670047 – P.IVA 02720670047, per un importo contrattuale di €. 275.335,43 (compresi importo manodopera ammontante ad Euro 126.179,93 e oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 9.500,00) IVA esclusa.

5. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
6. Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi delle lettere b) c) comma 1 dell'art. 90 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti di tutti i concorrenti.
7. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
8. Di dare atto che:
 - per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: B87B22000930002;
 - il responsabile del procedimento è il geom. Andrea CAPORGNO, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso.
9. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 302.868,97 trova copertura su apposito capitolo del bilancio di previsione 2024/26.
10. Di impegnare nei confronti della Ditta "TEVINO IVO VINCENZO E DEMICHELIS VALERIO SAS" con sede in Via Vittorio Emanuele III n. 18 – 12036 – REVELLO (CN) – C.F. 02720670047 – P.IVA 02720670047, la somma complessiva di € 302.868,97 che trova copertura su apposito capitolo del bilancio di previsione 2024/26.
11. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio bilancio per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.
13. Di apporre con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)