



Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14
protocollo@pec.unionecomunifenici.or.it

AREA SUAPE

DETERMINAZIONE

DEL 30/05/2024

N° 91 del registro generale

N° 25 dell' AREA SUAPE

Prot.n. 800

Oggetto: CONCLUSIONE POSITIVA DEL PROCEDIMENTO IN CONFERENZA DI SERVIZI PER REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN AREA "SOLAR BELT E DELLA LINEA DI CONNESSIONE - PRATICA SUAPE C.U. 717660

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale: 03924280369-16022024-1101.717660

Numero Protocollo: 109

Data protocollo: 21-02-2024

Ubicazione: Località Cirras snc - Comune Santa Giusta

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi:

- 1) 05 - Altre attività manifatturiere, di fornitura di energia elettrica-gas-vapore-aria condizionata-acqua-reti fognarie, gestione dei rifiuti e risanamento o costruzioni, operanti nel settore non alimentare soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Avvio di altre attività manifatturiere, di fornitura di energia elettrica-gas-vapore-aria condizionata-acqua-reti fognarie, gestione dei rifiuti e risanamento o costruzioni, operanti nel settore non alimentare soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi
- 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Realizzazione ed esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti alla procedura di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 (P.A.S.)

Responsabile del procedimento: PIREDDA CORRADO

Descrizione procedimento: Realizzazione di un impianto fotovoltaico in area "SOLAR BELT" del comune di Santa Giusta e della linea di connessione in aree del comune di Santa Giusta. Il progetto pertanto riguarda:

- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in un area in zona "SOLAR BELT" , per circa 12ettari, del comune di Santa Giusta;
- la realizzazione della connessione interrata dell'impianto alla rete di distribuzione in agro del comune di Santa Giusta.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza

- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico
- EP0081 - Linee elettriche - Realizzazione ed esercizio
- EP0669 - Linee elettriche: verifiche Enel
- EP3019 - Linee elettriche: verifiche ARPAS per inquinamento elettromagnetico
- EP3415 - Verifiche relative alle strade provinciali
- EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali

All'atto dell'emissione del provvedimento unico conclusivo, la pratica sarà inoltre inviata automaticamente per conoscenza ai destinatari dei seguenti endoprocedimenti di notifica:

- EP1852 - Notifica impianti di produzione energia da fonti rinnovabili non A.U. - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio Energia
- EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente - Servizio SASI

SEZIONE C – ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- in data 20/02/2024, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una pratica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- in data 23/02/2024 il SUAPE, a seguito di controllo formale della pratica, ha avviato il procedimento e trasmesso la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la nota del 27/02/2024 di indizione della conferenza di servizi con scadenza per l'acquisizione dei pareri di merito fissata al 18/04/2024;

RILEVATO che:

- in data 27/02/2024 il SUAPE ha indetto la conferenza di servizi con scadenza per l'espressione dei pareri di competenza fissata al 18/04/2024 (55 giorni dalla trasmissione per procedimento ordinario di verifica della compatibilità paesaggistica);
- con nota inserita nel portale telematico il 29/02/2024 la Provincia di Oristano – settore viabilità - ha richiesto integrazioni documentali;
- con nota del 15/03/2024 il Servizio Tecnico del Comune di Santa Giusta ha richiesto integrazioni documentali necessarie per svolgere le verifiche di merito;
- con nota del 19/03/2024 il SUAPE ha inviato la comunicazione di sospensione del procedimento a seguito delle suddette richieste di integrazione;
- in data 04/04/2024 sono state presentate le integrazioni documentali;

VISTA la nota del servizio Tecnico del Comune di Santa Giusta del 11/04/2024 con la quale, a seguito dell'esame delle integrazioni, si richiede al SUAPE di attivare gli endoprocedimenti per le verifiche di competenza del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e del Consorzio di Bonifica

CONSIDERATO che a seguito di n. 16 giorni di sospensione dopo le integrazioni documentali e modifiche progettuali presentate in data 04/04/2024, e tenuto conto che in data 11/04/2024 sono stati attivati gli endoprocedimenti di competenza del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e del Consorzio di Bonifica (ai quali è necessario concedere i tempi minimi per l'istruttoria pari a 30 giorni), in data 12/04/2024 è stata indetta la conferenza di servizi aggiornata con scadenza per la presentazione dei pareri al 10/05/2024.

CONSIDERATO che:

- in data 24/04/2024 è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;
- in data 09/05/2024 con nota inserita nel portale telematico è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione della Provincia di Oristano;
- in data 15/05/2024 è pervenuto il parere favorevole del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano;
- in data 09/05/2024 il Servizio UTP Sardegna centrale/OR ha inviato una comunicazione tramite il portale telematico rappresentando quanto segue: *"L'art. 28, comma 2 della L. R. n. 1/2021 statuisce che le aree libere da volumi regolarmente accatastati, che ricadano nella fascia di tutela fascia di 300 metri dalla linea di battigia di laghi naturali, di stagni, di lagune e degli invasi artificiali, sono inedificabili e **non possono essere oggetto di alcuna trasformazione urbanistica o edilizia**. Si evince dalla formulazione della norma, ed in particolare dalla locuzione "alcuna trasformazione urbanistica o edilizia" che l'area all'interno del buffer dei 300m, deve essere conservata integralmente nella sua connotazione originaria. Va da sé che se la viabilità non è allo stato attuale esistente, la stessa non può essere realizzata in nessun caso, neanche con la sola stesura del materiale arido, tanto più che il transito dei mezzi potrebbe compromettere la naturalità dell'area vincolata."*

DATO ATTO che:

- in data 14/05/2024 la ditta ha presentato integrazioni documentali riferite alla nota del Servizio UTP-Sardegna centrale/OR;
- la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e che pertanto si è reso necessario un esame della pratica in modalità sincrona per valutare la documentazione integrativa richiesta dal Servizio UTP Sardegna centrale/OR, convocata in modalità telematica per il giorno 23/05/2024 alle ore 11,30;
- in data 20/05/2024 con nota inserita nel portale, il Servizio UTP Sardegna centrale/OR, a seguito dell'esame delle integrazioni trasmesse dalla ditta proponente, ha preso atto che sono state recepite le modifiche richieste, per cui non si è reso necessario lo svolgimento della conferenza di servizi sincrona prevista per il 23/05/2024;

POSTO che nel modulo E11 (documento telematico allegato alla pratica) la ditta ha dichiarato:

- in merito alla **COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI**: che le opere necessarie per la connessione alla rete elettrica esistente saranno realizzate dal gestore della rete elettrica, all'esito del presente procedimento amministrativo. A tal fine, chiede che all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi il provvedimento finale venga intestato a **E-Distribuzione S.p.A** per quanto attiene la costruzione delle opere di connessione, a seguito di parere favorevole dello stesso gestore in sede di conferenza di servizi;

- in merito all'ESERCIZIO DELLA RETE ELETTRICA: che in fase di esercizio, la porzione di impianto elettrico posto oltre il punto di consegna sarà curato dal gestore della rete, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 79/1999 e s.m.i.; a tal fine la ditta istante ha chiesto che all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi il provvedimento finale venga intestato alla soc. **E-Distribuzione S.p.A.** per quanto attiene l'esercizio della rete;

VISTO il documento di validazione del progetto definitivo (codice rintracciabilità 368872247) approvato da E-distribuzione SPA, inserito tra i documenti allegati alla pratica dal quale si evince la richiesta di E-distribuzione SPA per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di connessione a suo nome nel quale vengono date prescrizioni alla ditta istante in qualità di produttore;

TENUTO CONTO che, oltre a quelli sopra indicati, non sono pervenuti pareri, atti e/o osservazioni da parte degli altri Enti coinvolti nel procedimento;

RILEVATO che la Legge n. 241/90 all'art. 14 ter comma 7 recita *"All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;*

POSTO che l'articolo 14 quater Legge sul procedimento amministrativo recita:

1. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

2. Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21 novies. Possono altresì sollecitarla, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14 ter, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21 quinquies.

VISTE la L.R. 24/2016 e le Direttive regionali in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia approvate con delibera GR del 5 dicembre 2019, n. 49/19;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

VISTO l'art. 107 del il Dlgs 267/2000;

SEZIONE D - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA

1. DI DICHIARARE positivamente concluso l'iter amministrativo avviato dalla società **ESSEPI GROUP SRLS** per **REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN AREA "SOLAR**

BELT” E DELLA LINEA DI CONNESSIONE nei terreni siti nel Comune di Santa Giusta in località Cirras, distinti in Catasto al Foglio n. 26 mappali 740-454 e Foglio n.17 mappali 214-216-217 come da elaborati presentati, a condizione che:

- vengano rispettate le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti partecipanti al procedimento, come risultanti nei pareri riportati nei documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- vengano osservate le condizioni previste nel documento redatto da E-DISTRIBUZIONE SPA di validazione del progetto definitivo (codice rintracciabilità 368872247)

2. DI AUTORIZZARE la società **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.** alla costruzione delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica esistente;

3. DI AUTORIZZARE la società **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.** all'esercizio della rete in quanto la porzione di impianto elettrico posto oltre il punto di consegna sarà curato dal gestore, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 79/1999 e s.m.i.

AVVERTE

Il presente atto, più i **documenti informatici indicati nell'allegato, per costituirne parte integrante e sostanziale e disponibili nella banca dati informatica regionale (Codice Univoco 717660)** costituisce rimozione agli ostacoli giuridici per l'avvio dell'intervento per il quale è stata fatta esplicita richiesta secondo quanto descritto nell'oggetto, salvi i poteri di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni. L'Autorizzazione non si riferisce agli eventuali ulteriori procedimenti necessari per l'avvio di tutta o parte dell'attività. **Il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta Conferenza di servizi.**

SEZIONE E – DISPOSIZIONI FINALI

Gli atti amministrativi possono essere oggetto di prescrizioni dovute alle particolarità del caso (prescrizioni particolari) ovvero in base a normative di carattere generale (prescrizioni generali). Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nel caso in cui siano apportate modifiche non consentite o non previamente autorizzate nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e per l'Edilizia. Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

SEZIONE F - RESPONSABILI

L'istruttoria di questo procedimento è stata svolta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia Responsabile dello Sportello Unico Dott.ssa Antonella Lombardo, responsabile del procedimento Istr.Dir. Corrado Piredda. Riferimenti telefonici: 0783.289295, e - mail suape@pec.unionecomunifenici.or.it.

Palmas Arborea, 30/05/2024

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.E.
(dott.ssa. Antonella Lombardo)