

N. R.G. 1167 / 2023



TRIBUNALE di BIELLA

Il Giudice,

letto il ricorso promosso da GUELPA ROLONE ANDREA con l'avv. Vigna

contro

GUELPA ESTER, GUELPA GIANCARLO, GUELPA LUIGI e BERETTA NOEMI

avente a oggetto domanda di accertamento usucapione speciale per la piccola proprietà rurale
ex art. 1159 bis c.c. e legge n. 346 /1976

DISPONE

che il ricorso, a cura del ricorrente, sia reso noto mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

ONERA

parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con **L'AVVERTIMENTO** che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

RISERVA

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge e

FISSA

l'udienza per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti in data **16.4.2024, ore 11.00**, con salvezza degli occorrendi provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute.



Riserva di decidere all'esito in ordine alle richieste istruttorie.

AVVISA

il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incumbenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi estratti certificativi della Conservatoria competente.

Si comunichi

Biella, 23/11/2023

Il Giudice
(dott. Emanuele Migliore)

