



# CITTÀ DI OMEGNA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
**SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE**  
**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Via De Angeli, 109 CAP 28887 - OMEGNA (VB) - Telefono: 0323-868432  
e-mail: [sue@comune.omegna.vb.it](mailto:sue@comune.omegna.vb.it)

Omegna, lì 14 giugno 2024

**Ordinanza n. 207**

## **ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI**

(Art. 27 comma 3 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.)

### **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE**

**VISTO** che a seguito di sopralluogo in sito effettuato in data 10.05.2024 dai tecnici dello Sportello Unico Edilizia congiuntamente con personale del Comando Stazione Carabinieri Forestali di Omegna, risulta che sugli immobili siti in via Varallo n. 29/D e distinti al N.C.E.U. al:

- Foglio 17 mappali 1287 sub. 1 e 2 e mappale 1291/parte di proprietà:  
sig. MARTINELLI Andrea (CF MRTNDR76R08H037I) nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 08/10/1976;  
sig.ra TOSONI Giada (CF TSNGDI78E54G062J) nata a OMEGNA (VB) il 14/05/1978;
- Foglio 17 mappali 1288 sub. 1 e 2 e mappale 1291/parte di proprietà;  
sig. MOLLICA Leo (CF MLLLEO79T29G062S) nato a OMEGNA (VB) il 29/12/1979;  
sig.ra TOSONI Roberta (CF TSNRRT79P62G062Y) nata a OMEGNA (VB) il 22/09/1979;
- Foglio 17 mappali 1289 sub. 1 e 2 e mappale 1292/parte di proprietà;  
sig. MERLINO Antonio (CF MRLNTN78R12G062G) nato a OMEGNA (VB) il 12/10/1978;
- Foglio 17 mappali 1290 sub. 1 e 2 e mappale 1292/parte di proprietà;  
sig.ra BELTRAMETTI Cinzia (CF BLTCNZ69L43G062Z) nata a OMEGNA (VB) il 03/07/1969;  
sig. CALDERONI Francesco (CF CLDFNC68P27L746M) nato a VERBANIA (VB) il 27/09/1968;

si sono accertate le seguenti opere edilizie non conformi, quali:

1. la realizzazione di muro di contenimento con funzione di difesa spondale in totale difformità dei titoli edilizi rilasciati, da parte dell'impresa TRIMOR COSTRUZIONI EDILI DI PAPPADA' TRIFONE con sede legale in comune di Casale Corte Cerro via Crusinallo n. 4/E - P.IVA: 0173701003 per conto della committenza Housing s.r.l. con sede legale in comune di Verbania piazza Ranzoni n. 45 - P.IVA: 01833590035 - legale rappresentante: Guglielmi Dario nato a Verbania il 13/10/1960 - residente in comune di Verbania via XX Settembre n. 82;
2. la realizzazione di costruzioni, tettoia e deposito attrezzi, all'interno del vincolo della fascia di rispetto dai corsi d'acqua (Torrente Fiumetta) ai sensi del R.D. n. 523 del 25 luglio 1904 ed in assenza di autorizzazione paesaggistica, da parte dei sopra elencati proprietari;
3. la realizzazione di opere edilizie, riguardante i fabbricati, non conformi ai titoli edilizi rilasciati, da parte dell'impresa TRIMOR COSTRUZIONI EDILI DI PAPPADA' TRIFONE con sede legale in comune di Casale Corte Cerro via Crusinallo n. 4/E - P.IVA: 0173701003 per conto della committenza Housing s.r.l. con sede legale in comune di Verbania piazza Ranzoni n. 45 - P.IVA: 01833590035 - legale rappresentante: Guglielmi Dario nato a Verbania il 13/10/1960 - residente in comune di Verbania via XX Settembre n. 82;
4. la realizzazione di opere edilizie eseguite su area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c), da parte dell'impresa TRIMOR COSTRUZIONI EDILI DI PAPPADA' TRIFONE con sede legale in comune di Casale Corte Cerro via Crusinallo n. 4/E - P.IVA: 0173701003 per conto della committenza Housing s.r.l. con sede legale in comune di Verbania piazza Ranzoni n. 45 - P.IVA: 01833590035 - legale rappresentante: Guglielmi Dario nato a

Verbania il 13/10/1960 – residente in comune di Verbania via XX Settembre n. 82e dei sopra elencati proprietari;

5. la realizzazione di opere edilizie in assenza di denuncia delle opere strutturali e collaudo e quindi in variazione essenziale secondo la normativa vigente al momento della relativa realizzazione, da parte dell'impresa TRIMOR COSTRUZIONI EDILI DI PAPPADA' TRIFONE con sede legale in comune di Casale Corte Cerro via Crusinallo n. 4/E - P.IVA: 0173701003 per conto della committenza Housing s.r.l. con sede legale in comune di Verbania piazza Ranzoni n. 45 – P.IVA: 01833590035 - legale rappresentante: Guglielmi Dario nato a Verbania il 13/10/1960 – residente in comune di Verbania via XX Settembre n. 82.

**RAVVISATA** la necessità di ordinare, ai fini preventivi, la immediata sospensione dei lavori in corso di esecuzione con riserva dei successivi provvedimenti ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. e della Legge Regionale 05.12.1977 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

**VISTA** la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;

**VISTA** la Legge Regionale n°56 e s.m.i. del 05/12/1977;

**VISTO** il vigente P.R.G.;

**VISTO** il Regolamento Edilizio comunale;

### **ORDINA**

ai sig.ri

#### Proprietari:

sig. MARTINELLI Andrea (CF MRTNDR76R08H037I) nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 08/10/1976;

sig.ra TOSONI Giada (CF TSNGDI78E54G062J) nata a OMEGNA (VB) il 14/05/1978;

sig. MOLLICA Leo (CF MLLLEO79T29G062S) nato a OMEGNA (VB) il 29/12/1979;

sig.ra TOSONI Roberta (CF TSNRRT79P62G062Y) nata a OMEGNA (VB) il 22/09/1979;

sig. MERLINO Antonio (CF MRLNTN78R12G062G) nato a OMEGNA (VB) il 12/10/1978;

sig.ra BELTRAMETTI Cinzia (CF BLTCNZ69L43G062Z) nata a OMEGNA (VB) il 03/07/1969;

sig. CALDERONI Francesco (CF CLDFNC68P27L746M) nato a VERBANIA (VB) il 27/09/1968;

#### Impresa esecutrice:

TRIMOR COSTRUZIONI EDILI DI PAPPADA' TRIFONE con sede legale in comune di Casale Corte Cerro via Crusinallo n. 4/E - P.IVA: 01737010031

#### Committenza:

Housing s.r.l. con sede legale in comune di Verbania piazza Ranzoni n. 45 – P.IVA: 01833590035 - legale rappresentante: Guglielmi Dario nato a Verbania il 13/10/1960 – residente in comune di Verbania via XX Settembre n. 82.

#### Direttore Lavori:

Arch. Santini Marco nato a Omegna il 03/06/1956

l'immediata sospensione dei lavori relativi alle seguenti opere edilizie:

1. la realizzazione di muro di contenimento con funzione di difesa spondale in totale difformità dei titoli edilizi rilasciati;
  2. la realizzazione di costruzioni, tettoia e deposito attrezzi, all'interno del vincolo della fascia di rispetto dai corsi d'acqua (Torrente Fiumetta) ai sensi del R.D. n. 523 del 25 luglio 1904 e in assenza di autorizzazione paesaggistica;
  3. la realizzazione di opere edilizie, riguardante i fabbricati, non conformi ai titoli edilizi rilasciati;
  4. la realizzazione di opere edilizie eseguite su area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 lett. c);
  5. la realizzazione di opere edilizie in assenza di denuncia delle opere strutturali e collaudo e quindi in variazione essenziale secondo la normativa vigente al momento della relativa realizzazione;
- sugli immobili siti in via Varallo n. 29/D e distinti al N.C.E.U.:
- Foglio 17 mappali 1287 sub. 1 e 2 e mappale 1291/parte;
  - Foglio 17 mappali 1288 sub. 1 e 2 e mappale 1291/parte;
  - Foglio 17 mappali 1289 sub. 1 e 2 e mappale 1292/parte;
  - Foglio 17 mappali 1290 sub. 1 e 2 e mappale 1292/parte.

**Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza (data di notifica agli interessati) i provvedimenti che si riterrà adottare.**

## **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza a;

- ai proprietari (via Messi/Polizia locale);
- all'impresa esecutrice (via PEC);
- alla committenza (via PEC);
- al direttore dei lavori (via PEC);
- Stazione Carabinieri forestali di Omegna via de Angeli, 109 – Omegna (via PEC)

## **DISPONE ALTRESI'**

Come convenuto, l'invio di copia della presente ordinanza all'autorità Giudiziaria avverrà da parte della stazione Carabinieri Forestali di Omegna via de Angeli, 109 – Omegna, mentre il Comune provvederà all'invio alla Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza.

La presente vale, ad ogni effetto di legge, quale notificazione.

Il Dirigente Servizio Tecnico Territoriale  
(ing. Roberto Polo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Responsabile immissione dati: Polo Roberto

Responsabile del procedimento / Organo competente all'adozione del provvedimento finale: Ing. Roberto Polo.