



Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE

## DETERMINA n. 772 del 08/07/2024

Liquidazione

**Oggetto:** Liquidazione fatture Agenzia Territoriale per la Casa - Canone affitto mese di luglio 2024 - Locali Via Dogna 9.

### Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale - Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE

#### Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 26/08/2010 sono state approvate le bozze di contratto di locazione ad uso non abitativo dei locali di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano Cusio Ossola (ATC), in via Dogna 5/7 e 11/13, da destinarsi a sede dell'Associazione ANMIC ed alla società CON.SER.VCO;
- i contratti di locazione, formalizzati con scrittura privata n. 14155 e n. 14156 di repertorio in data 01/08/2010, prevedono all'art. 3, che la locazione abbia durata di 6 anni dalla data della stipula e che, nel caso non intervenga disdetta scritta da una delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza contrattuale, si riterranno tacitamente rinnovati per ulteriori 6 anni;
- che con determina n. 481 del 10/08/2017 si recepiva la mail dell'ATC del 14/06/2017 che comunicava il tacito rinnovo di entrambi i contratti per ulteriori 6 anni – dal 01/08/2016 al 31/07/2022;
- che non essendo intervenuta disdetta scritta a cura delle parti per entrambi i contratti, con determina n. 1330 del 20/12/2022, gli stessi sono stati rinnovati per ulteriori 6 anni – dal 01/08/2022 al 31/07/2028;
- che a partire dalla data del 31/12/2023 è stata dismessa la locazione dei locali identificati alla via Dogna n. 11/13 a suo tempo destinati alla società CON.SER.VCO ora VCO Trasporti non essendo un'associazione senza scopo di lucro, giusta Delibera di Giunta n. 23 del 27/01/2023;

**Verificato** che occorre liquidare la fattura n. GZ/98 di Euro 133,46 per la locazione del mese di luglio 2024.

**Verificato** che i documenti contabili di addebito di cui al presente atto:

- sono corrispondenti ai termini ed alle condizioni pattuite;
- sono relativi a spese preventivamente impegnate ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- rientrano nei limiti di quanto preventivamente impegnato;

**Verificato** altresì che:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia;

**Dato atto:**

- di non aver acquisito il CIG in quanto trattasi di contratto di locazione (determinazione ANAC n. 4/2011);
- di aver verificato la regolarità contributiva dei diversi fornitori tramite acquisizione di DURC in corso di validità;
- che gli estremi dei conti correnti dedicati ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalle dichiarazioni rilasciate, contenenti le generalità delle persone delegate ad operare su tali conti;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione di quanto dovuto;

**Visto** il D.Lgs. 267/00;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023;

**Preso atto** che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

**Visto** il Bilancio di Previsione 2024/26, approvato con Deliberazione C.C. n. 116 del 20/12/2023 e il Piano esecutivo di gestione 2024-2026 approvato con Deliberazione G.C. n. 261 del 27/12/2023

## DETERMINA

1) di liquidare a ciascun creditore come specificato nel prospetto allegato al presente atto, la somma di relativa spettanza;

### Tabella riepilogativa allegati

Lettera identificativa e descrizione	Impronta - SHA1	Pubbl
<b>Allegato Liquidazione</b>	<b>BF 8E 1D 8A 4D 15 68 12 D8 B8 B7 53 3D D4 A8 DD FB 39 34 20 23 B1 43 BD DC 1E 2D CA 36 E6 BD AF</b>	<b>Sì</b>

2) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale  
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata, SUE  
**Firmato digitalmente**  
**Ing. Roberto POLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore: Eleonora Dellavedova