

LAGO D'ORTA

COMUNI DEL



COMUNE DI PELLA

capofila

CONVENZIONE LAGO D'ORTA
DEMANIO IDRICO LACUALE

Pella Via Verdi 1 - tel. 0322 918004 3- fax 0322 918005 -
www.comune.pella.no.it sezione DEMANIO LACUALE LAGO D'ORTA

PELLA OMEGNA GOZZANO MIASINO NONIO ORTA SAN GIULIO PETTENASCO SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

Prot. N° 0004474

Pella li, 03/07/2024

PEC

Spett.le

COMUNE DI

OMEGNA

P.ZZA XXIV APRILE, 18

28887 OMEGNA VB

E p.c.

PORTA MARIANTONIETTA

VIA NOVARA 40

28887 OMEGNA VB

Oggetto: X PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E TRASMISSIONE AVVISO PER RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE PORTA MARIANTONIETTA

Lago D'Orta - Comune di Omegna.

Signora Porta Mariantonietta.

Concessione demaniale n. 88/2021OM del 15/12/2021 scadenza 31/12/2024 per mantenimento di darsena coperta di 23,36 mq., fabbricato ad uso servizi (ripostiglio) di 24,60 mq, area a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro mq. 43,40 interessante il mappale 896 del Foglio 18 NCT Comune di Omegna in area extraportuale.

Si comunica che è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto.

Nel rispetto del Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese si trasmette al **COMUNE COPIA DELL'AVVISO DI COMUNICAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AFFINCHÈ VENGA PUBBLICIZZATO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI MEDIANTE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE.**

Ai soggetti istanti si invia copia dell'avviso di competenza, dove si riportano anche le modalità e i contenuti dell'iter burocratico.

Gli Enti e le Strutture in indirizzo, quali portatori di interessi pubblici e tramite i propri uffici, qualora ritengano necessario, sono invitati ad esprimere le proprie osservazioni entro trenta giorni decorrenti dal giorno di inizio della pubblicazione della domanda all'albo pretorio comunale on line.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio

*(Gattoni Arch. Roberta)**

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Ufficio Convenzione Lago D'Orta c/o Comune di Pella
aperto al pubblico il lunedì, il mercoledì, il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il martedì dalle 16,30 alle 17,30 su appuntamento

LAGO D'ORTA

COMUNI DEL



COMUNE DI PELLA

capofila

CONVENZIONE LAGO D'ORTA
DEMANIO IDRICO LACUALE

Pella Via Verdi 1 - tel. 0322 918004 3- fax 0322 918005 -
www.comune.pella.no.it sezione DEMANIO LACUALE LAGO D'ORTA

PELLA OMEGNA GOZZANO MIASINO NONIO ORTA SAN GIULIO PETTENASCO SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

AVVISO COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER RINNOVO CONCESSIONE
DEMANIALE

Lago D'Orta - Comune di Omegna.

Signora Porta Mariantonietta.

Concessione demaniale n. 88/2021OM del 15/12/2021 scadenza 31/12/2024 per mantenimento di darsena coperta di 23,36 mq., fabbricato ad uso servizi (ripostiglio) di 24,60 mq, area a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro mq. 43,40 interessante il mappale 896 del Foglio 18 NCT Comune di Omegna in area extraportuale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza pervenuta in data 02/07/2024, protocollata col numero 4467, con la quale la Signora Porta Mariantonietta, chiedono il rinnovo del titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale dello Stato del lago, relativi al Lago d'Orta, concessione demaniale n. 88/2021OM del 15/12/2021 scadenza 31/12/2024 per mantenimento di darsena coperta di 23,36 mq., fabbricato ad uso servizi (ripostiglio) di 24,60 mq, area a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro mq. 43,40 interessante il mappale 896 del Foglio 18 NCT Comune di Omegna in area extraportuale finalizzato allo svolgimento dell'attività d'uso privata da diporto, scali approdi, ormeggi.

RENDE NOTO CHE:

- in data 03/07/2024 è stato attivato il procedimento inerente la richiesta di rinnovo del titolo per il possesso e l'utilizzo dei beni e dei diritti indicati in premessa;
- detto titolo sarà rilasciato per un periodo di anni 10 con decorrenza 01/01/2025;
- l'amministrazione competente è la Convenzione Lago d'Orta;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Gattoni Roberta;
- il procedimento seguirà l'iter enunciato nel Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;
- in caso di inerzia dell'amministrazione è ammissibile il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni;
- ai sensi del citato Regolamento la domanda, comprensiva dei dati identificativi del bene e del presente Avviso, viene pubblicizzata mediante affissione, per 15 giorni, all'albo pretorio del Comune dove è situato il Bene oggetto di richiesta rinnovo concessione.
- oltre a quanto sopra depositato potrà essere presa visione degli atti (dalle ore 10,30 alle ore 13,00) presso la sede della Convenzione Lago d'Orta presso il Comune di Pella, in via Verdi n°1 e potrà essere chiesta ogni ulteriore informazione (referenti Gattoni arch. Roberta);
- il canone anno 2024 previsto per l'utilizzo dei beni e dei relativi diritti quantificato ai sensi dell'art. 25 comma 1 del Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. e ai sensi della DGR n. 10-8000 del 22.12.2023 è stato determinato in complessivi €. 1528,57 e versato dal concessionario mentre, l'importo del canone anno 2025 sarà determinato ai sensi della DGR che la Regione Piemonte emetterà e ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Regolamento n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i. e ai sensi dell'Allegato II art. 2 del R.R. 16/R aggiornato dell'indice ISTAT, e nel 2025 l'eventuale integrazione del deposito cauzionale;
- la subconcessione è vietata; alla fine della concessione l'autorità concedente potrà chiedere, a spese del concessionario, la restituzione del bene reso libero da strutture, oppure decidere di conservare quanto realizzato acquisendolo al patrimonio dell'Amministrazione statale, senza pagamento di indennizzi, corrispettivi o simili;
- fino al trentesimo giorno della pubblicazione chiunque potrà presentare nuove domande concorrenti nonché opposizioni e/o osservazioni.
- i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e qualunque altro soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, entro trenta giorni decorrenti dal giorno di inizio della pubblicazione della domanda all'albo pretorio comunale on line, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, inviando le proprie memorie alla Convenzione Lago d'Orta presso il Comune di Pella, in via Verdi n°1 - 28010 Pella (NO);

Pella lì, 03/07/2024

Il Responsabile del Servizio
*(Gattoni Arch. Roberta)**

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.