



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore tecnico

Determinazione n. 412

del 21/06/2024

**FCPNRR-60 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
FABBRICATO VIA M. FERRARIS 29 LOTTO 1 - CUP  
B19J21024470001 CIG 957444384E - FINANZIATO DAL FONDO  
COMPLEMENTARE PNRR PROGRAMMA SICURO VERDE E  
SOCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ANTICIPAZIONE  
CONTRATTUALE EX ART 5 C 18 DEL D.LGS. 50/2016 ALLA  
DITTA PANCOT FRATELLI.**

## IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1° gennaio 2023;

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 39 del 21/12/2023 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione C.C. n. 02 del 01/02/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati, ultimo approvato;
- la Deliberazione G.C. n. 40 del 08/02/2024 di approvazione del PEG 2024-2026 in linea tecnico-finanziaria, ultimo approvato;
- la Deliberazione G.C. n. 63 del 22/02/2024 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2024-2026;

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti“ ha destinato 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P), demandando ad appositi decreti ministeriali l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché di erogazione e l'individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- gli interventi rientrano nel programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, finanziato dal Fondo Complementare al PNRR e Next Generation EU;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 14/12/2021, sono stati approvati gli interventi proposti a finanziamento da sottoporre, previa apposita domanda di partecipazione, agli uffici Regionali preposti;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 2258 del 30 dicembre 2021 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte ha approvato nell'allegato n. 1 l'elenco delle candidature ammesse al finanziamento, nel quale risulta compresa parzialmente la proposta avanzata dal Comune di Acqui Terme per il fabbricato di Via Maggiorino Ferraris 29, per un importo complessivo finanziato di 480.690,49 Euro a fronte di una richiesta iniziale pari ad 800.000,00 Euro (pertanto viene avviato procedimento relativamente al primo lotto di intervento);

- la Regione Piemonte con pec prot int 10214 del 04/05/2022 ha comunicato che in data 28 aprile 2022 - con nota prot. 2217 - il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha reso noto che il 14 aprile 2022, a seguito di avvenuta registrazione da parte degli organi di controllo statale, è stato pubblicato il testo ufficiale del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 di approvazione dei Piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento (allegato A) e degli interventi ulteriori rispetto all'importo disponibile e assegnato a ciascuna Regione (allegato B);
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 977 del 07 giugno 2022 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte di presa d'atto dell'approvazione ministeriale del Piano Regionale degli interventi ammessi a finanziamento, liquidazione primo acconto e attribuzione dei codici di intervento;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale è stato approvato il Piano degli Interventi delle Regioni con l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento soprariportato;

DATO ATTO CHE l'opera in parola è finanziata con il "Fondo complementare al PNRR – Sicuro, verde e sociale" (ai sensi del Decreto M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo di Euro 480.690,49 - CUP B19J21024470001;

#### RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 28/06/2022 di aggiudicazione definitiva dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento in parola all'RTP costituito tra l'Arch. Marco Ciarlo con studio in piazza San Sebastiano – 17041 Altare (SV) - codice fiscale CRLMRC61E03I480C quale SOGGETTO MANDATARIO/ CAPOGRUPPO – l'Arch. Filippo Brunengo con studio in Albenga (SV) via Esperanto 23/11 - Cf.BRNFPP93B07G605F PI: 01814250096 quale MANDANTE e l'Arch. Filippo Lagasio Legale rappresentante della società Teknofield srl Codice Fiscale e P.IVA 01690460090 - CCIAA Savona – R.E.A. SV-168855 con sede in Via del Molo,6 /1 – Savona quale MANDANTE;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 29/09/2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo di complessivi 16 alloggi di E.R.P.S. di proprietà del Comune e in gestione all'ATC Piemonte Sud "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001, per un importo a base di gara di € 340.885,14 comprensivi di € 58.987,12 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed un costo complessivo di € 480.690,49 a valere sul finanziamento concesso dal Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - codice identificativo FCPNRR-60;
- la determinazione Dirigenziale n. 857 del 27/12/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre con la quale il Comune di Acqui Terme ha disposto di provvedere ad esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di

- mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro;
- la Determinazione dirigenziale n. 47 del 30/01/2023 con la quale si è disposto:
    - di prendere atto della determinazione CUC dell'Acquese nr. 04 del 20/01/2023 con la quale ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi si è disposto di approvare, per quanto concerne l'intervento consistente in "LAVORI NELL'AMBITO INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 CIG 957444384E INTERVENTO FINANZIATO DAL FONDO COMPLEMENTARE PNRR PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE" ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 20/01/2023 all'impresa PANCOT FRATELLI SRL;
    - a esito positivo dei controlli, l'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, a favore dell'IMPRESA PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065 con il ribasso del 2,32 % sull'importo a base d'asta di Euro 281.898,02 e così per Euro 275.357,99 oltre Euro 58.987,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 334.345,11 oltre IVA. di dare atto che si è disposto di avviare i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

VISTO il contratto d'appalto rep. 10624 in data 06/04/2023, registrato al n. 8 serie 1T in data 06/04/2023, per un importo netto contrattuale di € 334.345,11 oltre iva;

VISTA la richiesta di anticipazione contrattuale del 20% sull'importo di aggiudicazione, pervenuta a mezzo PEC prot. 14172 in data 10/06/2024 dalla ditta PANCOT FRATELLI SRL, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e a sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 l'anticipazione viene corrisposta entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e la sua erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

ACCERTATO:

- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 10/06/2023 ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- in data 03/07/2023 è stato emesso il verbale di sospensione n.1 con il quale i lavori venivano sospesi in attesa di comunicazioni da parte di ACQUI ENERGIA SPA relative alle lavorazioni per la fornitura e posa in opera della nuova linea di teleriscaldamento con opportuno scambiatore di calore per la realizzazione del sistema centralizzato di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria a servizio del condominio in oggetto;

- in data 22/04/2024, essendo cessate le motivazioni che avevano determinato la sospensione, è stata disposta la ripresa dei lavori fissando, come nuovo termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori, il giorno 01/09/2024;
- che i lavori ad oggi sono regolarmente iniziati e in corso di esecuzione;
- che la ditta ha trasmesso a mezzo pec prot. 14743 in data 18/06/2024, garanzia fideiussoria assicurativa della società Bene Assicurazioni Spa, con sede in Via Dei Valtorta 48 20127 Milano (MI), P.IVA n. 09599100964 e n. REA 2110473, numero di iscrizione all’elenco imprese di assicurazione IVASS 1.00180 – Agenzia di Genova – Codice 100038, garanzia n. 10003810005300 del 17/04/2024, per l’importo di € 68.540,75 (pari ad € 66.869,02, 20% dell’importo contrattuale, più € 1.671,73 per interessi legali calcolati per la durata del contratto);
- che l’importo della garanzia sarà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dell’appalto, in rapporto al progressivo recupero dell’anticipazione sugli stati di avanzamento lavori;
- che sussistono tutti i presupposti di legge per corrispondere l’anticipazione chiesta dalla ditta;

CONSIDERATO che le risorse finanziarie stanziare per la realizzazione dei lavori in oggetto sono allocate al Capitolo 9711 Bilancio 2024/2026 e che il presente documento non comporta alcun costo economico aggiuntivo per l’amministrazione appaltante;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta in parola a mezzo piattaforma DURC online;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010 nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l’emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

## **D E T E R M I N A**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione al fine di cui all’art.3 della legge n.241/1990 e smi;

2. di autorizzare la ditta PANCOT FRATELLI SRL, affidatario dei lavori di cui in oggetto, alla fatturazione dell'anticipazione del 20% dell'importo di aggiudicazione (€ 66.869,02), prevista dall'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 66.869,02 oltre IVA € 6.686,90 per complessivi € 73.555,92, nelle modalità di legge previste;
3. di dare atto della garanzia fideiussoria per l'anticipazione de quo emessa dalla società società Bene Assicurazioni Spa, con sede in Via Dei Valtorta 48 20127 Milano (MI), P.IVA n. 09599100964 e n. REA 2110473, Agenzia di Genova – Codice 100038, garanzia n. 10003810005300 del 17/04/2024, per l'importo di € 68.540,75;
4. di dare atto che il presente atto non comporta ulteriori obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrata rispetto a quelli precedentemente approvati e finanziati;
5. di dare atto che il pagamento, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, dell'anticipazione inerente l'esecuzione dell'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1” - CUP B19J21024470001 CIG 957444384E alla ditta PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065, pari ad euro 66.869,02 oltre IVA € 6.686,90 per iva, per complessivi € 73.555,92 viene interamente finanziato con il FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR D.L. N. 59/2021 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE e trova copertura per la parte relativa alla spesa cap. 9711 impegni 418/419 Bilancio 2024/2026;
6. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Antonio ODDONE e che lo stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. di trasmettere la presente determinazione alla ditta Pancot Fratelli srl, al Direttore dei Lavori e al Direttore dei Lavori per l'iscrizione in contabilità;
8. di dare atto altresì: a) che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta in parola tramite DURC; b) che il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;
9. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

11. che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione prevista dal D.lgs n. 33/2013.



IL DIRIGENTE  
Settore tecnico  
Oddone Antonio

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, lì

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Andrea Alganon