

COMUNE DI OLIVERI
Città Metropolitana di MESSINA

N 127_Reg.

del 26-06-2024

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO NEL C. COLOMBO DETERMINAZIONE

l'anno duemilaventiquattro il giorno Venti sei del mese di giugno
alle ore 16,54 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

| | Presenti | |
|------------------------------|-----------|---------------------|
| 1) FRANCESCO IARRERA | Si | Sindaco |
| 2) SALVATORA SAPORITO | Si | Vice Sindaco |
| 3) LORENZO ITALIANO | Si | Assessore |
| 4) ROSA ALESSANDRO | Si | " |
| 5) MARCO CRISAFULLI | Si | " |

Si evidenzia che la seduta si svolge in video conferenza forma mista. Più in particolare, il Sindaco, gli Assessori partecipano dalla sede comunale il Segretario Comunale a scavalco risulta collegato da remoto. I partecipanti dichiarano che il collegamento garantisce la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei componenti il consesso. La loro presenza ai lavori della Giunta Municipale è stata accertata dal Segretario Comunale, attraverso il collegamento audio-video come stabilito dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Municipale in modalità telematica" approvato con deliberazione della G.M. n. 89 del 15/04/2022, contenente atto d'indirizzo per il funzionamento della Giunta Municipale a distanza in conformità alla vigente Normativa.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Iarrera

Partecipa il Segretario Comunale a scavalco Dott. Andrea Calanni Macchio

Il Presidente constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto, specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO che, ai sensi dell'art.53 della legge 08/06/90 N.142, recepita dalla L.R. N.48/91, sostituito dall'art.12 della L.R. N.30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto, hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere FAVOREVOLE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione riguardante l'argomento in oggetto;

DATO ATTO che la stessa, corredata dai prescritti pareri ex art.53. della L. 08.06.1990. n.142. come recepita con l'art.1 c.1[^], lett. i), della L.R. 11.12.1991. n.48. sostituito dall'art.12. c.1[^], punto 0.1. della L.R. 23.12.2000. n.30. costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

RICHIAMATI per relationem i motivi di fatto e di diritto di cui alla suddetta proposta di deliberazione;

VISTO l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

di approvare l'unita proposta di deliberazione avente per oggetto:

LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO NEL C. COLOMBO DETERMINAZIONE

la quale forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DELIBERA

Altresì, di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c.2 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

COMUNE DI OLIVERI

Città Metropolitana di Messina
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale

OGGETTO: Locazione dell'immobile sito nel corso C. Colombo. Determinazioni.

PREMESSO CHE il Comune di Oliveri è proprietario di un immobile ubicato nel corso C. Colombo, censito al catasto fabbricati al Foglio 1 part. 560, avente destinazione Ufficio Turistico e rientrante nel patrimonio disponibile dell'Ente;

CONSIDERATA l'importanza rivestita da detto immobile per il Comune di Oliveri, in quanto la sua locazione a supporto del turismo garantirebbe un sicuro punto di riferimento, con ritorno anche per le attività economiche locali;

CONSIDERATA, inoltre, l'importanza dell'introito che ne deriverebbe per le casse comunali, anche alla luce dell'attuale situazione economica, e del fatto che le precedenti amministrazioni hanno allocato risorse da bilancio per la gestione del servizio di ufficio turistico, senza ricorrere a una compartecipazione fra pubblico e privato, capace di apportare una migliore gestione del servizio e un risparmio per l'ente;

RILEVATO CHE, pertanto, è volontà di questa Amministrazione provvedere alla locazione del suddetto immobile con finalità di supporto ai turisti, demandando al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva la verifica dell'idoneità dell'immobile;

VISTA la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico, dalla quale si evince che l'immobile è in buone condizioni, tale da poter esser concesso in locazione, quantificando l'importo della locazione dello stesso immobile in € 2.300,00, per 90 giorni, nel periodo di Giugno-Luglio-Agosto e Settembre 2024;

RITENUTO OPPORTUNO, a seguito del riscontro positivo alla sopraindicata verifica, di concedere in locazione l'immobile ricorrendo ad una procedura sulla base dei principi desumibili dalla vigente normativa, ossia di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente;

RITENUTO, pertanto, di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di;

- a) individuare un soggetto a cui dare in locazione la struttura per una per 90 giorni nel periodo di Giugno-Luglio-Agosto e Settembre 2024;
- b) prevedere che il futuro locatario versi l'intera somma, entro il 30 agosto del corrente anno di locazione;
- c) prevedere che il futuro locatario si occupi della gestione di uno sportello turistico, aperto tutti i giorni (incluse le domeniche ed i festivi) dalle ore 8,30 alle ore 19,30, con personale che parli almeno una lingua straniera, l'inglese;
- d) prevedere che il gestore dell'ufficio turistico possa vendere i tagliandi di gratta e sosta;
- e) prevedere che il futuro locatario attivi forme di incentivazione di impiego di cittadini residenti nel Comune di Oliveri;
- f) prevedere idonee forme di risoluzione contrattuale in caso di mancato adempimento delle suddette condizioni;
- g) prevedere l'attestazione da parte dei partecipanti del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36 del 31/03/2024;

VISTA la L. 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle Locazioni di immobili urbani";

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, come recepito nella Regione Siciliana;

VISTO il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la L.R. 23/12/2000 n. 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. Le premesse si intendono integralmente riportate.
2. Di dare indirizzo all'Ufficio Tecnico di provvedere alla locazione dell'immobile ubicato nel corso C. Colombo, censito al catasto fabbricati al Foglio 1 part. 560, rientrante nel patrimonio disponibile dell'Ente;
3. Di dare atto della relazione dell'Ufficio Tecnico dalla quale si evince che l'immobile è in buone condizioni, tale da poter esser concesso in locazione, quantificando l'importo della locazione dello stesso immobile a base di gara l'importo in € 2.300,00, per 90 giorni, nel periodo di Giugno-Luglio-Agosto e Settembre 2024;
4. Di procedere alla locazione dell'immobile, sulla base dei principi desumibili dalla vigente normativa, ossia di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente;
5. Di incaricare, pertanto, il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva affinché provveda a tutti gli atti consequenziali;
6. Di individuare le seguenti linee di indirizzo quali criteri di aggiudicazione:
 - a) prevedere la locazione solo per la presente annualità 2024;
 - b) porre come prezzo a base di gara per la locazione l'importo di € 2.300,00, così come quantificato dall'Ufficio Tecnico, per 90 giorni nel periodo di Giugno-Luglio-Agosto e Settembre;
 - c) prevedere che il futuro locatario si occupi della gestione di uno sportello turistico, aperto tutti i giorni (incluse le domeniche ed i festivi) dalle ore 8,30 alle ore 19,30 con personale che parli almeno una lingua straniera, l'inglese;
 - d) prevedere che il futuro locatario attivi forme di incentivazione di impiego di cittadini residenti nel Comune di Oliveri;
 - e) prevedere idonee forme di risoluzione contrattuale in caso di mancato adempimento delle suddette condizioni;
 - f) prevedere l'attestazione da parte dei partecipanti del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la pubblica amministrazione, di cui al D.Lgs n.36 del 31/03/2023;
7. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria, ad affidamento eseguito, ad accertare al codice di bilancio 3.01.00 – voce 3180, cap.3180 art.1, il relativo canone di locazione;
8. Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere in merito.



Il Sindaco
Dott. Francesco Iarrera

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

UFFICIO PROPONENTE
TECNICO

SETTORE INTERESSATO
TECNICO

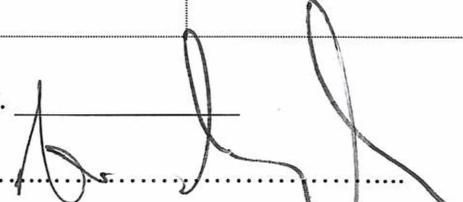
OGGETTO **Locazione dell'immobile sito nel corso C. Colombo. Determinazioni.**

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n.48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n.30, che testualmente recita:

"su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO <u>Dott. Francesco Iarrera</u> | Per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa <u>FAVOREVOLE</u> ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D.Lgs 267/00 su presente atto.- Data <u>26-06-2024</u> Il Responsabile |
|---|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO <u>Dott. Salvatore Accursio Nicolosi</u> | PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA | | |
| | Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, del vigente D.Lgs 267/00 sul presente atto, attestante la copertura finanziaria, la corretta imputazione e che l'adozione di detto provvedimento non determina alterazioni negli equilibri della gestione delle risorse. | | |
| | | SPESA | |
| | EURO | | |
| | EURO | | |
| | EURO | | |
| | al Cap | Imp.  | |
| | Data <u>26/06/2024</u> Il Responsabile | | |

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| DATA DELLA SEDUTA <u>26/06/2024</u> | <u>Decisione della Giunta Municipale</u> | <u>IL VERBALIZZANTE</u> |
|--|---|----------------------------------|

| | |
|------------------------------------|--|
| DELIBERAZIONE NUMERO <u>127</u> | |
|------------------------------------|--|

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta:

L'Assessore Anziano
F.to Salvatora Saporito

Il Presidente
F.to Dott. Francesco Iarrera

Il Segretario Comunale
F.to Andrea Calanni Macchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario certifica, su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione:
E' stata/sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line:

Dal 28-06-2024 al 13-07-2024

Lì _____

REPERT. PUBBL.

N. _____

Il Resp.le della pubblicazione

Il Segretario Comunale
Dott. Andrea Calanni Macchio

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____
AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 1^, DELLA L.R. 03/12/91, N. 44

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2^, DELLA L.R. 03/12/91, N. 44

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Calanni Macchio

Dalla Residenza Municipale 26 -06-2024_
