



Copia Albo

## Comune di Molare

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.33

#### OGGETTO:

**Costruzione parcheggio in località Battagliosi lotto 20 - art. 43 N.T.A.  
Approvazione progetto esecutivo dei lavori ai sensi del D.Lgs.  
36/23.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di luglio alle ore quattordici e minuti quarantacinque nella sala dell'adunanza, convocata dal Sindaco, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Barisone Andrea - Sindaco	Sì
2. Vignolo Mirko - Assessore	Sì
3. Canepa Pier Luigi - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 2, del T.U. approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267) il Segretario Comunale Dott. Cacopardo Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che nessuno dei presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art.78 del D.lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la costruzione di una nuova area a parcheggio (art 26 N.T.A. del P.R.G.C.) in località Battagliosi, così realizzando una delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (lotto n. 20 art. 43 N.T.A.);

Preso atto che nella cartografia di P.R.G., all'interno della particella n. 524 del foglio 7 in frazione Battagliosi, attualmente e per intero di proprietà della sig.ra Sasso Lucia Alessandra, è identificata l'area con destinazione a parcheggio da dismettere gratuitamente al Comune di Molare in conseguenza dell'intervento di costruzione di un fabbricato ad uso abitazione residenziale di cui al Permesso di Costruire n. 3493 e successiva variante n. 3592;

Vista la deliberazione della Giunta n. 69 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Costruzione parcheggio in località Battagliosi" predisposto, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/23, Allegato I.7\_Sezione II\_art.6, comma 7, dal geom. Gianluigi Parodi, libero professionista con studio tecnico in Corso Italia 48/2 – 15076 Ovada (AL), a ciò incaricato con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 130 del 14/12/2023;

Visto il progetto esecutivo dei medesimi lavori di "Costruzione parcheggio in località Battagliosi" presentato dal nominato geom. Gianluigi Parodi, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale e tecnica
2. Elaborati grafici
3. Documentazione fotografica
4. Relazione di calcolo
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro Economico
7. Elenco prezzi unitari
8. Quadro incidenza manodopera
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Stima oneri per la sicurezza
11. Cronoprogramma
12. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
13. Capitolato speciale d'appalto
14. Schema di contratto d'appalto
15. Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM)

Visto che il Quadro economico di spesa risulta così determinato:

- Importo lordo dei lavori a misura	€ 25.681,23	
- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 24.625,02	
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.586,89	
- TOTALE	€ 27.211,91	<b>€ 27.211,91</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese tecniche	€ 3.000,00	
- Cassa previdenziale (5%)	€ 150,00	
- Indennità rup	€ 544,24	
- Iva su lavori 10%	€ 2.721,19	
- Imprevisti ed economie	€ 291,66	
- Totale somme a disposizione	€ 6.707,09	<b>€ 6.707,09</b>

**Ammontare complessivo intervento € 33.919,00**

Considerato che:

- l'opera in oggetto non rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Molare. Responsabile Procedimento: CERMINARA DIEGO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente;

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto per € 33.919,00 trova copertura nel bilancio 2023/2025 al capitolo 8860/1107/2 il quale presenta sufficiente disponibilità;

Vista la verifica del progetto, effettuata in data 16/07/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 da parte del responsabile unico del procedimento, geom. Diego Cerminara, Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

di approvare, per quanto sopra, il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione parcheggio in località Battagliosi" predisposto, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/23, Allegato I.7\_Sezione II\_art.6, comma 7, dal geom. Gianluigi Parodi, libero professionista con studio in Corso Italia 48/2 – 15076 Ovada (AL), e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati documentali:

1. Relazione generale e tecnica
2. Elaborati grafici
3. Documentazione fotografica
4. Relazione di calcolo
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro Economico
7. Elenco prezzi unitari
8. Quadro incidenza manodopera
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Stima oneri per la sicurezza
11. Cronoprogramma
12. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
13. Capitolato speciale d'appalto
14. Schema di contratto d'appalto
15. Relazione di applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM)

di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di "Costruzione parcheggio in località Battagliosi" per l'importo complessivo di € 33.919,00;

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del geom. Diego Cerminara Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica.

IL SINDACO  
(Dott. Barisone Andrea)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Cacopardo Francesco)

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Data: 18/07/2024

Il Responsabile dell'Area tecnica  
F.to: Cerminara Diego

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Data: 18/07/2024

Il Responsabile del Servizio finanziario  
F.to: Silvagno Elisa

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2024 al 06/08/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Molare, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Cacopardo Francesco

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Molare, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Cacopardo Francesco

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Cacopardo Francesco

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**EFFICACE A FAR DATA DAL \_\_\_\_\_**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 25 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to: Cacopardo Francesco