



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 181 del 26/08/2024

### OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE” – DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E94D22004710007. PICCOLE OPERE L 160/2019 – ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **quindici** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	X	
Marina VITTONI	Vice Sindaco	X	
Roberto GALLO-PECCA	Assessore		X
Alessia CUFFIA	Assessore	X	
Sandra PONCHIA	Assessore	X	
	Totale:	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Deliberazione n. 181 del 26/08/2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE” – DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E94D22004710007. PICCOLE OPERE L 160/2019 – ANNO 2024.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare alcuni lavori di manutenzione straordinaria sullo stabile degli spogliatoi del campo da calcio in erba sintetica ubicati nel complesso del Polisportivo in quanto si rende necessario intervenire in particolare sull'impianto termico, sull'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, sull'impianto elettrico e sull'impermeabilizzazione della copertura;

#### **Richiamati:**

- l'art. 1, commi 29-37, legge 27 dicembre 2019, n. 160. Decreti MINT 14 gennaio 2020, 30 gennaio 2020, 11 novembre 2020 che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - ✓ efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - ✓ sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- la determinazione n. 459 del 08/08/2024 ad oggetto **SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PFTE – PROGETTO ESECUTIVO IN UN'UNICA SOLUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CSE E REDAZIONE CRE DELL'OPERA DENOMINATA: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE" –CUP: E94D22004710007 - C.I.G.: B2A447005F con la quale il servizio di progettazione è stato affidato allo Studio Tecnico LGT S.R.L. Piazza Vittorio Veneto 3, 10035 Mazzè (TO) P.IVA 12538050019;**

**Atteso che:** le somme per la realizzazione dell'opera sono allocate ai seguenti capitoli:

- € 90.000,00 – Contributo L. 160/2019 (Piccole Opere ex PNRR M2.C4.I.2.2) – Capitolo: 2041/2 – Missione: 01 – Programma: 05 - P.F.: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili – “LAVORI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI. FONDI PNRR (MISS.2 - COMP.4 - IVEST.2.2) . CUP E94D22004710007”;
  - € 25.138,07 – Fondi propri – Capitolo: 2063/99 – Missione: 01 – Programma: 05 – p.f.: U.2.02.03.05.000 – “Incarichi professionali esterni”;
  - € 11.861,93 – Fondi propri – Capitolo: 2040/8– Missione: 01 – Programma: 05 – p.f.: U.2.02.01.09.00 – “Manutenzione straordinaria immobili comunali”;
- del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023;

**Considerato:**

- che lo studio tecnico LGT S.R.L. Piazza Vittorio Veneto 3, 10035 Mazzè (TO) P.IVA 12538050019 ha predisposto, nelle persone dell'Ing. Matteo Lusso il progetto di fattibilità tecnico ed economica/ progetto esecutivo in un'unica soluzione denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE" – CUP: E94D22004710007", depositato al protocollo 18363 del 26/08/2023 (pervenuto via pec in data 23/08/2024 alle ore 18:12) e redatto ai sensi dell'art. 41, Allegato I.7 – Sezione II - III del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., composto dagli allegati di seguito elencati:

<b>PFTE – PE_UNICA SOLUZIONE</b>
<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE</b>
<b>COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE</b>

ELABORATO	CODIFICA						SCALA
	ref.	liv. prog.	progr. elab.	tipo elab.	n. elab.	rev.	
<b><u>Elaborati generali e tecnico-documentali</u></b>							
ELENCO ELABORATI	24057S	PFTE-PE	00	EE	00	A	-
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	24057S	PFTE-PE	01	RTI	01	A	-
RELAZIONE ENERGETICA ex LEGGE 10/91	24057S	PFTE-PE	02	REN	01	A	-
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TERMICI ED IDRO-SANITARI	24057S	PFTE-PE	03	RIT	01	A	-
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO	24057S	PFTE-PE	04	RIE	01	A	-
RELAZIONE CAM	24057S	PFTE-PE	05	RCAM	01	A	-
<b><u>Elaborati di progetto</u></b>							
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	24057S	PFTE-PE	100	IG	01	A	Varie
STATO DI FATTO ARCHITETTONICO	24057S	PFTE-PE	101	OA	01	A	1:100
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	24057S	PFTE-PE	102	OI	01	A	1:50
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO LUCE ED ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA	24057S	PFTE-PE	103	OI	02	A	1:50
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO FORZA	24057S	PFTE-PE	104	OI	03	A	1:50
SCHEMA CENTRALE TERMICA	24057S	PFTE-PE	105	OI	04	A	1:50
<b><u>Elaborati sicurezza</u></b>							
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	24057S	PFTE-PE	200	PSC	01	A	-
COSTI DELLA SICUREZZA	24057S	PFTE-PE	201	CDS	01	A	-
PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO E ORGANIZZAZIONE CANTIERE	24057S	PFTE-PE	202	PSIC	01	A	1:500
<b><u>Elaborati manutenzione</u></b>							
PIANO DI MANUTENZIONE	24057S	PFTE-PE	300	FMO	01	A	-
FASCICOLO DELL'OPERA	24057S	PFTE-PE	301	FOP	01	A	-
<b><u>Elaborati ECONOMICI</u></b>							
ELENCO PREZZI UNITARI	24057S	PFTE-PE	400	EP	01	A	-
COMPUTO METRICO	24057S	PFTE-PE	401	CM	01	A	-
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	24057S	PFTE-PE	402	CME	01	A	-
ANALISI PREZZI	24057S	PFTE-PE	403	AP	01	A	-
STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	24057S	PFTE-PE	404	SIM	01	A	-
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	24057S	PFTE-PE	405	CSA	01	A	-
CRONOPROGRAMMA	24057S	PFTE-PE	406	CR	01	A	-
SCHEMA DI CONTRATTO	24057S	PFTE-PE	407	SC	01	A	-
QUADRO ECONOMICO	24057S	PFTE-PE	408	QE	01	A	-

- che il quadro economico dell'opera risulta essere definito come segue:



**Considerato**, in relazione al progetto esecutivo sopra riportato, che:

- I lavori in progetto corrispondono al quadro esigenziale posto dall'Amministrazione che ha fornito l'elenco degli interventi da realizzare;
- trattandosi di lavori di manutenzione è possibile prescindere dalla fase PFTE e prevedere l'unica fase di progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 e per tale ragione il progetto è stato predisposto in fase unica;
- il progetto è corredato dagli elaborati necessari previsti dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 tenuto conto inoltre che il livello progettuale di cui al presente atto contiene tutti gli elementi del livello precedente omesso stante la natura e la limitatezza dell'opera, nonché il fatto che non si rende necessaria l'acquisizione di pareri esogeni;
- Il progetto costituisce un unico lotto e si è ritenuto, in ottemperanza all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non divisibile in ulteriori lotti per le seguenti motivazioni:
  - o Natura omogenea delle lavorazioni
  - o Al fine di garantire omogeneità con il livello progettuale precedentemente approvato
  - o Al fine di non formalizzare lotti che avrebbero potuto far ipotizzare procedure di affidamento per soglie inferiori
  - o Al fine di conseguire l'efficacia amministrativa mediante l'avvio di un'unica procedura di affidamento dei lavori;

**Visto** il verbale di verifica e validazione depositato al protocollo 18367 del 26/08/2024, emesso dal Rup per la fase di Verifica e Validazione, assegnatario della specifica fase, ovvero il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. Arch. Arturo Andreol;

**Ritenuto** l'allegato progetto esecutivo meritevole di approvazione;

**Dato atto che** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/00, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli in ordine:

- in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Servizi Tecnici;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile Servizi Finanziari;

– **Visto** l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n°267/00;

– **Visto** l'art. 125 del D.Lgs. n°267/00;

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese;

## **D E L I B E R A**

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica/ progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE" – CUP: E94D22004710007" predisposto studio tecnico LGT S.R.L. Piazza Vittorio Veneto 3, 10035 Mazzè (TO) P.IVA 12538050019, depositato al protocollo 18363 del 26/08/2024 (pervenuto via pec in data 23/08/2024 alle ore 18:12) e composto dagli elaborati di seguito elencati:

<b>PFTE – PE_UNICA SOLUZIONE</b>
<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO SPOGLIATOI GIOCO CALCIO DI VIA TRIESTE</b>
<b>COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE</b>

ELABORATO	CODIFICA						SCALA
	rif.	liv. prog.	progr. elab.	tipo elab.	n. elab.	rev.	
<b><u>Elaborati generali e tecnico-documentali</u></b>							
ELENCO ELABORATI	24057S	PFTE-PE	00	EE	00	A	-
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	24057S	PFTE-PE	01	RTI	01	A	-
RELAZIONE ENERGETICA ex LEGGE 10/91	24057S	PFTE-PE	02	REN	01	A	-
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TERMICI ED IDRO-SANITARI	24057S	PFTE-PE	03	RIT	01	A	-
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO	24057S	PFTE-PE	04	RIE	01	A	-
RELAZIONE CAM	24057S	PFTE-PE	05	RCAM	01	A	-
<b><u>Elaborati di progetto</u></b>							
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	24057S	PFTE-PE	100	IG	01	A	Varie
STATO DI FATTO ARCHITETTONICO	24057S	PFTE-PE	101	OA	01	A	1:100
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	24057S	PFTE-PE	102	OI	01	A	1:50
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO LUCE ED ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA	24057S	PFTE-PE	103	OI	02	A	1:50
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO FORZA	24057S	PFTE-PE	104	OI	03	A	1:50
SCHEMA CENTRALE TERMICA	24057S	PFTE-PE	105	OI	04	A	1:50
<b><u>Elaborati sicurezza</u></b>							
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	24057S	PFTE-PE	200	PSC	01	A	-
COSTI DELLA SICUREZZA	24057S	PFTE-PE	201	CDS	01	A	-
PLANIMETRIA GENERALE INQUADRAMENTO E ORGANIZZAZIONE CANTIERE	24057S	PFTE-PE	202	PSIC	01	A	1:500
<b><u>Elaborati manutenzione</u></b>							
PIANO DI MANUTENZIONE	24057S	PFTE-PE	300	PMO	01	A	-
FASCICOLO DELL'OPERA	24057S	PFTE-PE	301	FOP	01	A	-
<b><u>Elaborati ECONOMICI</u></b>							
ELENCO PREZZI UNITARI	24057S	PFTE-PE	400	EP	01	A	-
COMPUTO METRICO	24057S	PFTE-PE	401	CM	01	A	-
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	24057S	PFTE-PE	402	CME	01	A	-
ANALISI PREZZI	24057S	PFTE-PE	403	AP	01	A	-
STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	24057S	PFTE-PE	404	SIM	01	A	-
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	24057S	PFTE-PE	405	CSA	01	A	-
CRONOPROGRAMMA	24057S	PFTE-PE	406	CR	01	A	-
SCHEMA DI CONTRATTO	24057S	PFTE-PE	407	SC	01	A	-
QUADRO ECONOMICO	24057S	PFTE-PE	408	QE	01	A	-

3. **Di approvare** il quadro economico dell'opera definito come nel seguito:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta</b>		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta - a corpo	79 187,5€
	A.2	Importo dei lavori a base d'asta - a misura	-€
	A.3	di cui costo della manodopera (NON soggetto a ribasso)	22 647,1€
	A.4	a cui sommano Oneri per la Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	1 487,9€
<b>Totale A - Importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.4)</b>			<b>80 675,55 €</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b>			
	B.1	Lavori in economia previsti a progetto, ma esclusi dall'appalto	-€	
	B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della Staz. Appaltante	-€	
	B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del Progettista	-€	
	B.4	Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione interferenze	-€	
	B.5	Imprevisti (All. I.7 art.2 c.2 del Cod. Appalti - 5+10%)	1 171,9€	
	B.6.a	Accantonamenti art. 60 (revisione prezzi)	-€	
	B.6.b	Accantonamenti art. 120 (modifica dei contratti)	-€	
	B.6.c	Accantonamenti art. 210 (accordo bonario)	-€	
			tot. B6	-€
	B.7	<b>Compenso Tecnico: Spese tecniche di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Sicurezza (NON soggetto a ribasso)</b>		19 812,4€
	B.7.a	sommano voci spese tecniche		19 812,4€
	B.7.b	Contributi previdenziali 4%		792,5€
			tot. B7	<b>20 604,97 €</b>
	B.8	<b>Compenso Tecnico: (NON soggetto a ribasso)</b>		-
B.8.a	sommano voci spese tecniche		-€	
B.8.b	Contributi previdenziali 4%		-€	
		tot. B8	-€	
B.9	Fondo incentivo funzioni tecniche (art.45 c.2 del Cod. Appalti)	2%	1 613,51 €	
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione (art.42 del Cod. Appalti)			
B.10.a	supporto al RUP		-	
B.10.b	verifica progettazione		-	
		tot. B10	-€	
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
			-€	
B.12	Eventuali spese per pubblicità			
			-€	
B.13	<b>Compenso Tecnico: Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici</b>		-	
	<b>Spese su compenso tecnico: max 25% p.to precedente (soggetto a ribasso)</b>		-	
		sommano voci spese tecniche	-€	
		Contributi previdenziali 4%	-€	
		tot. B13	-€	
B.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (art.41 c.4 del Cod. Appalto)			
			-€	
B.15	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (Anac, ...)			
			250,00 €	
<b>Totale B - somme a disposizione</b>			<b>23 640,42 €</b>	

<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A. e imposte dovute per legge</b>		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (A)	17 748,6€
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (B1-B2-B3-B4-B5-B7-B8-B10-B11-B12-B13-B14)	4 790,9€
<b>Totale C - IVA</b>			<b>22 539,54 €</b>

<b>D</b>	D.1	Eventuali arrotondamenti	144,4€
----------	-----	--------------------------	--------

<b>TOTALE SPESA (A+B+C+D)</b>		<b>€ 127 000,00</b>
-------------------------------	--	---------------------

**4. Di dare atto che:**

- a. Il progetto in epigrafe è individuato dal CUP: E94D22004710007;
- b. Il progetto in epigrafe risponde al quadro esigenziale ed alle indicazioni poste dall'Amministrazione Comunale;
- c. Il progetto in epigrafe è finanziato nel seguente modo:

- i. € 90.000,00 – Contributo L. 160/2019 (Piccole Opere ex PNRR M2.C4.I.2.2) – Capitolo: 2041/2 – Missione: 01 – Programma: 05 - P.F.: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili – “LAVORI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI. FONDI PNRR (MISS.2 - COMP.4 - IVEST.2.2) . CUP E94D22004710007”;
  - ii. € 25.138,07 – Fondi propri – Capitolo: 2063/99 – Missione: 01 – Programma: 05 – p.f.: U.2.02.03.05.000 – “Incarichi professionali esterni”;
  - iii. € 11.861,93 – Fondi propri – Capitolo: 2040/8– Missione: 01 – Programma: 05 – p.f.: U.2.02.01.09.00 – “Manutenzione straordinaria immobili comunali”;
- del bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023;

5. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, a meno della fase di verifica e validazione del progetto, è l’Ing. Elena Costa Laia dell’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici;
6. **Di dare atto altresì** che ai sensi e per gli effetti previsti dall’art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/00.



Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
F.to : Martino ZUCCO-CHINA'

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente  
F.to : Dott. Paolo DEVECCHI

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Rivarolo Canavese, li 26/08/2024

**Il Segretario Generale**  
Dott. Paolo DEVECCHI

---