



# COMUNE DI ACCADIA

Provincia di Foggia  
III SETTORE TECNICO

## REGISTRO GENERALE N.220 DEL 10/07/2024

Determina N. 140 DEL 10/07/2024 del Responsabile di Settore

**OGGETTO:** Atto ricognitorio di legittimazione per successiva affrancazione canone di natura enfiteutica gravante su terreni del comune di Accadia in Catasto Terreni al Foglio 28 - P.lle 85-592-593, in favore dei Sigg. GESUALDO Michele e VASSALLI Pasqualina.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Premesso che:**

- la Giunta comunale, con proprio atto n. 109 del 27.07.2011, manifestò la volontà di procedere al recupero dei canoni conseguenti ad usi civici gravanti su terreni siti in catasto terreni del Comune di Accadia;
- con la medesima deliberazione stabili altresì di procedere, a richiesta degli amministrati interessati, all'affrancazione dai gravami in favore degli obbligati, e ne fissò il prezzo in misura della somma pari a venti volte il dovuto canone annuale;
- con successiva deliberazione dello stesso Organo, n. 141 del 09.11.2011, i canoni vennero variati in relazione alla classificazione catastale dei terreni soggetti al gravame;
- gli adempimenti relativi all'adozione dei conseguenti atti amministrativi sono in capo al sottoscritto Responsabile del competente Settore e segnatamente quelli connessi alla legittimazione che sarà appositamente registrata nonché trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**Vista** la richiesta avanzata dai Sigg. GESUALDO Michele nato a FOGGIA (FG) il 07/09/1982 - Liv. 1/2 (C.F.: GSLMHL82P07D643R) e VASSALLI Pasqualina nata a ACCADIA (FG) il 15/04/1955 (C.F.: , VSSPQL55D55A015A), residenti in Via Roma, n. 52/a, tendente ad ottenere l'affrancazione degli immobili individuati come segue:

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Consistenza mq.</i>
Accadia	28	85	325
Accadia	28	592	380
Accadia	28	593	330

**Considerato** che in virtù dell'art. 54 della L.R. 14/2004 le operazioni di aggiornamento dei canoni e del costo di affrancazione dei terreni sono stati delegati ai Comuni di competenza;

**Preso** atto che è stato pagato, tramite versamento a mezzo bollettini di c/c postale a favore della Tesoreria del Comune di Accadia, l'importo di €. **182,36**;

**Ritenuto**, quindi, di poter provvedere alla legittimazione, in favore dei richiedenti, del livello gravante sugli immobili sopra indicati e di dover procedere alla conseguente affrancazione dallo stesso gravame;

**Dato atto** che, ai sensi della circolare n. 2 del 26.02.2004, adottata dalla Direzione dell'Agenzia del Territorio di Roma, si deve procedere alla registrazione e trascrizione del presente atto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia, in esenzione da tasse, imposta di bollo e di registro, nonché da altre imposte ex legge 1766/1927;

**Ritenuto**, “res sic stanti bus” concedere, in via preliminare, la legittimazione del possesso ai sensi dell’art. 54 della L.R. 14/04, al fine di rendere opponibile il diritto del legittimario attraverso la trascrizione del presente provvedimento (Circolare n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio);

**Vista** la Risoluzione n. 1 dell’08.03.2006 della Direzione dell’Agenzia del Territorio:

**Visti:**

- il TUEL , approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 11.06.1925, n. 998
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi comunali;
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Decreto sindacale n. 4 del 03.07.2024, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Tecnico;

### **DETERMINA**

1. per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:
2. di legittimare in favore dei Sigg. **GESUALDO Michele nato a FOGGIA (FG) il 07/09/1982 - Liv. 1/2 (C.F.: GSLMHL82P07D643R)** e **VASSALLI Pasqualina nata a ACCADIA (FG) il 15/04/1955 (C.F.: , VSSPQL55D55A015A)**, residenti in **Via Roma, n. 52/a**, l’occupazione degli immobili siti in agro del Comune di Accadia, individuati come segue:

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Consistenza mq.</i>
Accadia	28	85	325
Accadia	28	592	380
Accadia	28	593	330

con conseguente imposizione del canone enfiteutico, così come determinato dal Comune;

3. di dare atto, che i Sigg. GESUALDO Michele e VASSALLI Pasqualina, hanno versato la somma complessiva di **€ 182,36** a titolo di spese di istruttoria pratica, capitale di affrancazione e recupero dei canoni non prescritti degli ultimi 5 anni, ai sensi dell’art. 10 Legge Regionale n. 7/98, tramite versamento a mezzo bollettini di c/c postale a favore della Tesoreria del Comune di Accadia;
4. di stabilire che, ai sensi dell’art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rinvenienti dalla affrancazione del livello di cui al punto sono state introitate in apposito capitolo del Bilancio corrente e vincolate così come per legge;
5. di dare atto che il presente atto sarà debitamente registrato e trascritto, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta trascrizione in esenzione dalle imposte a norma dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006), esonerando il medesimo, da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
6. di inviare, altresì, copia del presente ai Sigg. GESUALDO Michele e VASSALLI Pasqualina.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**ing. Marco D'Introno**

---

## **ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. L.vo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione del relativo impegni contabile regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Giuseppe BABUSCI

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni **A T T E S T A** che la presente determinazione in data odierna è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
**Sig. Antonio FRANCOLINO**

---