



**COMUNE DI CISLAGO**  
(Provincia di Varese)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

**LAVORI DI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA XXIV MAGGIO N.77/111 – LOTTO1  
CIG 98805908CD e CUP B14F23003440004

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA)

**R.U.P.** geom. Fabio Franchi

**IMPRESA:** MANUTEC TEAM Srl – Via Vercelli n. 12, 20832 DESIO (MI)

**CONTRATTO:** sottoscritto a Cislago in data 02/10/2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 48'226,24 oltre IVA 10%;

i sottoscritti Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio e Geom. Fabio Franchi, in qualità di Direttori dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

**PREMESSO**

- che il progetto principale è stato redatto dallo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 05.06.2024 con l'importo di € 70.027,69 di cui € 920,82 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 4.610,47 approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 in data 04.04.2024;

**CERTIFICANO**

quanto segue:

**ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI**

Il contratto è stato firmato in data 02.10.2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 48'226,24 oltre IVA 10%;

**DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI**

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

<b>PROGETTISTA</b>			
Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio		05577700965	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Via Arno n. 108/A		Marnate	VA
con studio in (indirizzo)		comune	prov.
<b>DIRETTORI DEI LAVORI</b>			
Per. Ind. Alberto Ghinselli - Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio		Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio	
Geom. Fabio Franchi		Comune di Cislago	
<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>			
Manutec Team Srl		10086830964	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Via Vercelli n. 12		20832	Desio
sede legale in via		cap	comune
			MB
			prov.

## QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

### **Importo dei lavori:**

- lavori a corpo	€	53.368,05	
- oneri e costi per la sicurezza	€	920,82	
		Importo a base d'asta	€ 54.288,87
- Ribasso del 11,36% sull'importo di 53.368,05	€	6.062,61	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	48.226,26	€ <u>48.226,26</u>

### **Importo dei lavori "variante suppletiva":**

- lavori a corpo "variante suppletiva"	€	4.520,07	
- oneri e costi per la sicurezza	€	90,40	
		Importo a base d'asta	€ 4.610,47
- Ribasso del 11,36% sull'importo di 4.520,07	€	513,48	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	4.096,99	€ <u>4.096,99</u>

### **Somme a disposizione:**

- IVA 10% progetto esecutivo	€	4.822,63	
- IVA 10% perizia in variante	€	409,70	
- incentivo funzioni tecniche (art.113, c.2 D.lgs. 50/2016 – 2%)	€	1.085,78	
- spese tecniche per DL, contabilità a corpo e CRE Impianti meccanici	€	3.319,93	
- spese tecniche perizia in variante (computo metrico, DL, contabilità a corpo, CRE)	€	904,66	
- Imprevisti lavori (compreso IVA10%)	€	7.131,74	
- Contributo ANAC per lavori da € 40.000 a € 150.000	€	30,00	
	€	17.704,44	€ <u>17.704,44</u>

### **Totale appalto**

€ **70.027,69**

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

### **Consegna dei lavori**

I lavori stati consegnati il giorno **30.10.2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto (art. 4) giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **28.01.2024**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale **pari all'uno per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 24.01.2024 al 09.04.2024 per:
  - installazione all'interno dell'alloggio sfitto (porto al primo piano), di nuovi radiatori con relative nuove valvole a corredo e completamento;
  - realizzazione di un nuovo collegamento elettrico esterno (con canaletta a vista) per l'alimentazione della nuova caldaia all'interno di un alloggio posto al piano terra;

### **Termini dei lavori**

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 20.04.2024.

### **Ultimazione dei lavori**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **20.04.2024** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data 22.04.2024.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **24.06.2024** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 52.323,25</b>
<b>A DEDURRE:</b>		
<u>ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</u>		
	<u>Anticipazione</u>	€ 9.645,25
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>		
	Certificato N. 1 del 22.12.2023	€ 20.180,12
	Certificato N. 2 del 22.02.2024	€ 18.033,07
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI</b>		<b>€ 47.858,44</b>
		<b>€ 4.464,81</b>
	arrotondamenti	€ - 0,54
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA</b>		<b>€ 4.464,27</b>

## REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, i sottoscritti Direttori dei Lavori Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio e Geom. Fabio Franchi

### Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **MANUTEC TEAM Srl** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

### CERTIFICANO

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **MANUTEC TEAM Srl** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 52.323,25 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 47.858,44
  - resta il credito di Euro **4.464,27** (diconsi euro **quattromilaquattrocentosessantaquattro/27**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Marnate li 24.06.2024

I Direttori dei Lavori  
Per. Ind. Alberto Ghinselli

Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio  
Geom. Fabio Franchi (Comune di Cislago)

Il R.U.P.  
Geom. Fabio Franchi



*Franchi Fabio*

*Franchi Fabio*