



# COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER (FRANCIA)



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	27	OGGETTO: VERIFICA AREE E FABBRICATI EX ART. 172
DEL	17/07/2024	D.L.VO N. 267/2000

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette**, del mese di **luglio**, alle ore **19:00** e seguenti, nel Comune di Furci Siculo e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato previo le formalità di legge, si è riunito in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione in seduta **pubblica** nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Curcuruto Giovanni	X	
2) Lampo Luciana	X	
3) Scarcella Maria Vera		X
4) Mangsnaro Angelo	X	
5) Spadaro Francesca	X	
6) Pino Salvatore Agostino Rosario	X	
7) Foti Carolina	X	
8) Finocchio Marco	X	
9) Trimarchi Pietro	X	
10) Gasco Rosaria Giovanna		X
11) Carnabuci Giuseppe - Consigliere	X	
12) Rigano Francesco - Consigliere	X	
<b>Totali</b>	<b>10</b>	<b>2</b>

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.EE.LL.) i signori Consiglieri: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza l'Ing. **Giovanni Curcuruto** nella sua qualità di Presidente del Consiglio il quale dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Giuseppina Minissale**

E' presente per **la Giunta Comunale**, ai sensi del 3° comma, dell'art. 20 della L.R. 7/92, **l'Assessore Avv. Mercurio Daniela**.

Sono presenti i dipendenti: Dott.ssa Interdonato Antonietta, Rag. Ferrara Isabella e Dott.ssa Bongiorno Antonella.

Il Presidente del Consiglio comunale Ing. Curcuruto Giovanni dà lettura della proposta di deliberazione: *Verifica aree e fabbricati ex art.172 D.lgs. 267/2000.*

Il Presidente afferma che con la proposta in oggetto è stato aggiornato all'indice Istat il prezzo di riscatto dei lotti artigianali, mentre sono stati confermati i canoni dei sei capannoni artigianali nonché il canone da applicare per le aree da assegnare alle ditte assegnatarie per la realizzazione a loro carico dei capannoni artigianali. Precisa altresì che è stato confermato il canone dei 18 alloggi popolari assegnati in locazione nonché dei 7 alloggi popolari in Via Madonna delle Grazie.

A questo punto il Presidente chiede ai Consiglieri comunali di intervenire o meno sulla presente proposta di deliberazione.

Non avendo nessun consigliere chiesto di intervenire, il Presidente mette ai voti la presente proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI E VOTANTI N. 10 - VOTI FAVOREVOLI N. 10 - VOTI CONTRARI N. 0 – ASTENUTI N. 0**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la lettura della proposta di deliberazione;

**VISTA** la Legge 142/1990 così come recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

**RILEVATO** che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della Legge 142/1990 così come recepita ed integrata dalla L.R. 48/1991 e s.m.i.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**PRESO ATTO** dell'esito della eseguita votazione e sentita la successiva proclamazione da parte del Presidente

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *Verifica aree e fabbricati ex art.172 D.lgs. 267/2000.*



# COMUNE DI FURCI SICULO

Città Metropolitana di Messina

C.A.P. 98023 PIVA 00361970833 TEL FAX 0942/794122

**GEMELLATO CON OCTEVILLE SUR MER  
(FRANCIA)**



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.28 DEL 11/07/2024

### OGGETTO:

**Verifica aree e fabbricati ex art. 172 D.L.vo n. 267/2000**

- Visto l'art. 172 del D.L.vo n. 267/2000, il quale stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167/62, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati;
- Viste a tal proposito le delibere di C.C. n. 47 del 29/09/1997, n. 75 del 27/12/1997 e n. 31 del 29/09/2001 in forza delle quali viene determinato il canone annuo per la concessione di n. 6 capannoni artigianali, nonché il canone da applicare per le aree da assegnare alle ditte artigiane per la realizzazione a loro carico dei capannoni artigianali;
- Visto che con delibera di G.C. n. 91 del 17/5/2004 si prende atto della valutazione dei lotti artigianali come predisposta dall'Agenzia del Territorio e quantificata nel valore commerciale unitario in € 95,00 al metro quadrato;
- Considerato che i lotti artigianali disponibili, compresi i lotti già edificati dalle Imprese assegnatarie ed inseriti nel P.I.P., hanno una superficie complessiva di mq. 954,00;
- Viste le Leggi n. 167/62, n. 865/71, 457/78;
- Visto l'art. 172 del D. Lvo n. 267/2000;
- Visto l'O.EE.LL. della Regione Sicilia;

### **PROPONE che il Consiglio Comunale deliberi**

- 1) Dare atto che con delibere di C.C. n. 47 del 29/9/97, n. 75 del 27/12/97 e n. 31 del 29/9/2001 sono stati stabiliti i canoni per l'assegnazione dei 6 capannoni artigianali nonché il canone da applicare per le aree da assegnare alle ditte assegnatarie per la realizzazione a loro carico dei capannoni artigianali, confermando i predetti canoni;
- 2) Dare atto che per l'alienazione dei lotti artigianali il prezzo è stabilito in € 121,70 al metro quadrato rivalutato con l'indice ISTAT
- 3) Dare atto, infine, che non esiste disponibilità di aree di proprietà comunale e di fabbricati da destinare alla residenza per le finalità previste dalle sopracitate leggi fatta eccezione per i 18 alloggi popolari L.R. n. 12/52 in atto tutti assegnati in locazione, il cui canone è stato determinato con precedenti atti, nonché di n. 7 alloggi popolari in via

Madonna delle Grazie acquisiti dall'I.A.C.P. il cui prezzo complessivo è di € 155.704,00 di cui alla delibera G.C. n. 92 del 13/04/2022.

Il Proponente  
(Sindaco - Matteo Giuseppe Francilia)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE PRESIDENTE**  
F.to Ing. Giovanni Curcuruto

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
DF.to Dott. Manganaro Angelo

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to F.to Dott.ssa Giuseppina  
Minissale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **22/07/2024** e vi rimarrà 15 gg. consecutivi  
Dal 22/07/2024 al 06/08/2024

Lì, \_\_\_\_\_

**L'Addetto**  
**F.to**  
**Minissale**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Giuseppina**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

**Si certifica che la presente deliberazione è *divenuta il giorno***

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91

Furci Siculo

**Il Segretario Comunale**  
**F.to F.to Dott.ssa Giuseppina Minissale**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Furci Siculo, lì

**Il Segretario Comunale Dott.ssa**  
**Giuseppina Minissale**