



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE
AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI E CONTRATTI E SE
SERVIZIO APPALTI

N. Registro Generale: 324

Del 19/06/2024

OGGETTO: LOCAZIONE POSTI AUTO LOCALE SOTTOSTANTE PIAZZA DEL BALLETTINO-PRESA ATTO SCADENZA CONTRATTO LOCAZIONE POSTO AUTO N. 8 IN CAPO ALLA SIG.RA L.V I. ALLA DATA DEL 30/06/2024 - NUOVA ASSEGNAZIONE ALLA LOCATARIA PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2025

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio 2024/2026 del Comune di Giaveno;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 15/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2024/2026;

Questo Ente è proprietario di un locale sottostante la Piazza detta del Balletto avente destinazione a rimessa posti auto concessi in locazione da questo ufficio sulla scorta di specifico disciplinare, denominato "Capitolato di Patti e Condizioni" per l'affitto di posti auto di proprietà del Comune;

Con atto deliberativo di G.C. n. 28 del 17/2/2005 l'Amministrazione Comunale disponeva il terzo esperimento di ricerca di mercato per l'affitto di posti auto in locale coperto sottostante la Piazza detta del Balletto e con ingresso in Via M.T. Marchini per il periodo di anni 3 con eventuale proroga;

Con determinazione del responsabile del servizio nr. 112 del 24/02/2005 venivano approvati gli atti procedurali per il terzo esperimento di ricerca di mercato per locazione posti auto in locale coperto sottostante la piazza detta del Balletto con ingresso in Via M. T. Marchini ed il capitolato di patti e condizioni e venivano altresì ridefiniti i canoni di locazione a far data dal 01/04/2005.

Con successivo atto deliberativo di G.C. n. 189 del 17/09/2009 si stabiliva la revisione dei canoni mensili a far data dal 01/01/2010, nei seguenti termini:

- Posto auto – canone mensile netto di **€. 50,00**
- Posto auto tipo smart – canone mensile netto di **€. 25,00**
- Posto moto – canone mensile netto di **€. 16,28**
- Posto moto dimensioni maggiorate – canone mensile netto di **€. 25,00**

Preso atto della determina del responsabile del servizio n. 282 del 21/06/2023 con la quale si affidava in locazione alla Sig.ra Omissis un posto auto presso il locale interrato sottostante la piazza del Balletto individuato con il nr. 8 - per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2024, formalizzato con contratto rep n. 11 del 03/07/2023, regolarmente registrato presso l'ufficio territoriale competente dell'Agenzia delle Entrate al nr. 3566 serie 3T in data 05/07/2023.

Preso atto della mail della Sig.ra Omissis del 19/06/2024 assunta a protocollo del Comune in pari data al n. 16008 con la quale la stessa locataria comunicava la volontà di proseguire con la locazione del posto auto individuato con il n. 8 per un ulteriore anno a far data dal 01/07/2024 sino al 30/06/2025.

Considerato che, per la Sig.ra Omissis verrà stipulata scrittura privata che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, deve essere preceduta da apposito atto del responsabile del procedimento che ne indichi i criteri generali.

Considerato che tale atto andrà registrato presso la competente Agenzia delle Entrate e che le relative spese contrattuali ammontano complessivamente ad €. 99,00 di cui la metà di tale importo, pari ad €. 49,50, sono a carico del locatario;

Visto

- Il T.U.E.L.L. L. 267/2000 e smi
- il vigente Codice Civile;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 come aggiornato al D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici, nominato con Decreto Sindacale n. 7 del 29/06/2021.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Dare atto che alla data del 30/06/2024 è in scadenza il contratto di locazione posto auto presso il locale interrato sottostante la piazza del Balletto individuato con il nr. 8 di cui al contratto di locazione rep. n. 11 del 03/07/2023, regolarmente registrato presso l'ufficio territoriale competente dell'Agenzia delle Entrate al nr. 3566 serie 3T in data 05/07/2023 in capo alla Sig.ra Omissis e che la stessa locataria con mail in data

19/06/2024 assunta a prot. al nr. 16008 pari data comunicava la volontà di proseguire con la locazione del posto suddetto per il periodo di anni uno a far data dal 01/07/2024 sino al 30/06/2025.

3. Di assegnare il nuovo contratto di locazione posto auto contraddistinto al n. **8** a favore della Sig.ra Omissis per il **periodo dal 01/07/2024 fino alla data del 30/06/2025** come segue:

- importo contrattuale: **€. 600,00** complessivi per l'intero periodo contrattuale.
- forma: scrittura privata da registrare presso la competente Agenzia delle Entrate di Torino.
- clausole di esecuzione: quelle previste nella presente e nel capitolato d'oneri approvato con deliberazione di G.C. n. 189/2009;
- modalità di scelta dei contraenti: assegnazione a favore di privati che hanno aderito incondizionatamente alle clausole stabilite dal Comune;

4. Di demandare all'Area Finanziaria, a fronte di quanto sopra, le seguenti operazioni contabili:

- accertamento sulla risorsa entrata n. 200/3022/20 **del canone di locazione di €. 600,00 per il periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025.**
- accertamento ed impegno sulle partite di giro **della somma di €. 49,50 per spese contrattuali**, sul capitolo entrata n. 380/6070/1 e sul capitolo spesa N. 13590/4000/7,
- impegno di spesa di **€ 49,50** pari al 50% a carico di questo Ente per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione, sul capitolo P.E.G. 2024/2026 n. 180/1012/100.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

6. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

7. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

GERBINO LUCA
firmato digitalmente