



# COMUNE DI ACCADIA

Provincia di Foggia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.78 DEL 26/06/2024

**OGGETTO: D.G.R. N. 222/2013 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI E.R.P. FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DELLE CASETTE ASISMICHE, BARACCHE ED ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI E.R.P. FINANZIAMENTO IN FAVORE DEL COMUNE DI ACCADIA (FG) DI € 850.000,00 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP: B23I17000050002**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di giugno alle ore dodici e minuti trenta nella sala delle adunanze della Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il Presidente dott. De Paolis Agostino e sono presenti ed assenti i Sigg.:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. De Paolis Agostino - Sindaco	Sì
2. Zambri Carmelo - Vice Sindaco	Sì
3. Andreana Anna Eleonora - Assessore	Sì

Partecipa il Segretario Comunale dott. Giuseppe Longo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il dott. De Paolis Agostino assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 30/07/1997 è stato adottato il Piano Regolatore Generale e che con Deliberazione della Giunta Regionale n°2 marzo 2004 n°136 è stato definitivamente approvato;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 222 del 14/02/2013, sono stati finanziati € 850.000,00 per la realizzazione di alloggi finalizzati alla demolizione di casette asismiche presenti, adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di nuovi alloggi E.R.P. con fondi rinvenienti da leggi statali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 29/10/2014 è stata predisposta una variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente in una diversa redistribuzione delle aree destinate a “Parcheggio Pubblico” ricadenti in zona omogena di tipo “B”, individuata su via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella 425;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 27/01/2015 è stata approvata la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, per la localizzazione di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla demolizione delle casette asismiche, baracche e altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di n° 8 alloggi consistente in una diversa redistribuzione delle aree destinate a “Parcheggio Pubblico” ricadenti in zona omogena di tipo “B”, individuata su via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella 425;
- con l'intervento del “*Recupero di alloggi pubblici – Rione Casette – Recupero Primario e Secondario*” finanziato con Delibera Cipe n°92 del 2012 “Fondo di Sviluppo e Coesione - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n°62/2011, è previsto, tra l'altro, il recupero di uno degli alloggi individuato catastalmente alla particella 425 del foglio 28 e quindi sul medesimo suolo ove era previsto la realizzazione dell'intervento denominato *localizzazione di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla demolizione delle casette asismiche, baracche e altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di n° 8 alloggi E.R.P.*;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 05/06/2017, veniva adottata la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente nello spostamento dell'intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/10/2014, da via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella n°425, in area destinata a “Aree o edifici per servizi di interesse pubblico” - Sp: Previdenza e Sicurezza, individuata catastalmente alla particella 1215 del foglio n° 28;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 29/09/2017 veniva approvata la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente nello spostamento dell'intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/10/2014, da via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella n°425, in area destinata a “Aree o edifici per servizi di interesse pubblico” - Sp: Previdenza e Sicurezza, individuata catastalmente alla particella 1215 del foglio n° 28, così come da allegata planimetria;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2020 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo degli “*INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA RICOSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP*”, redatto dall'ing. Michele Bruno, che si conclude con una spesa complessiva di € 850.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 08/06/2020 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, si dava avvio al procedimento per l'appalto per l'esecuzione degli “*INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA RICOSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP*” (CUP B23117000050002), dell'importo lavori a corpo pari ad € 708.235,41, di cui € 699.019,91 soggetto a ribasso di gara ed € 9.215,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 (*Testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32*);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 14/07/2020, al fine di consentire l'approfondimento del procedimento finalizzato alla realizzazione dell'Opera Pubblica, superando l'osservazione di natura tecnica pervenuta, si stabiliva:
  1. di impartire apposita direttiva all'Ufficio Tecnico finalizzata ad una celere verifica procedimentale ed alla revoca degli atti di gara nelle more del perfezionamento del procedimento;
  2. di procedere alla revoca della Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 04/02/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 55 del 15/07/2020 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, si stabiliva:
  1. Di procedere, alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della determinazione dirigenziale n. 45 del 08/06/2020 ad oggetto: "Delibera di Giunta Regionale n. 222 del 14/02/2013 – Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica finalizzati alla ricostruzione di n° 8 alloggi E.R.P. Determina a contrarre per l'appalto dei lavori. CUP B23I17000050002", del bando e disciplinare di gara e di tutti gli allegati che lo compongono;
  2. Di dare comunicazione, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Accadia e sul sito della CUC Colline dei Monti Dauni, ai sensi dell'art. 76, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della revoca in autotutela della procedura di gara in oggetto;
- ✚ l'avviso di revoca della procedura di gara prot. n. 3416 del 15/07/2020 pubblicato in data 15/07/2020;
- ✚ la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23/07/2020 con la quale è stato stabilito di revocare:
  1. la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 05/06/2017 ad oggetto rispettivamente: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA, PUNTUALE E NON SOSTANZIALE, PER LA "LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE DELLE CASETTE ASISMICHE, BARACCHE E ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NR. 8 ALLOGGI E.R.P."
  2. la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29/09/2017 ad oggetto APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA, PUNTUALE E NON SOSTANZIALE, PER LA "LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE DELLE CASETTE ASISMICHE, BARACCHE E ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NR. 8 ALLOGGI E.R.P."
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2020 con la quale si stabiliva di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale n. 13/2001 e dell'art. 6, comma 6 del L.R. 3/2005, il progetto esecutivo degli "INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA RICOSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP", redatto dall'ing. Michele Bruno, che si conclude con una spesa complessiva di € 850.000,00;
- in data 29/10/2020 veniva notificato il ricorso a TAR presentato dall'arch. Filomena Botticella contro il Comune di Accadia acquisito al prot. comunale al n° 5377 per l'annullamento della Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23/07/2020, avente ad oggetto "Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica finalizzati alla ricostruzione di n. 8 alloggi ERP – Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. n. 13/2001, in combinato disposto con l'art. 6, comma 6, della L.R. 3/2005 e di tutti gli atti connessi, presupposti e conseguenti, ivi compreso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, espresso congiuntamente dal Responsabile del IV Settore (Urbanistica, Edilizia Privata e Terremoto) e dal Responsabile del III Settore (Lavori Pubblici);
- l'Amministrazione Comunale insediata nel settembre 2020, al fine di evitare un contenzioso che avrebbe comportato dei costi a carico del bilancio comunale, ha richiesto agli uffici una verifica procedimentale e la possibilità di delocalizzare l'intervento in altro sito, e ha richiesto e ottenuto dalla parte ricorrente il ritiro del ricorso presentato al TAR;

- in esito alla verifica procedimentale, l'ufficio tecnico ha accertato che il Comune di Accadia è dotato di un piano per la individuazione delle aree per la ricostruzione (legge 219/81 e ss.mm.ii), le cui aree disponibili sono riportate nella Tav. 25 del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2004 come *“aree da completare e sistemare nel rispetto dei piani esecutivi vigenti”*;
- nel Piano per la individuazione delle aree per la ricostruzione nel settore B del PIAR dove è possibile realizzare edifici con le stesse caratteristiche degli alloggi ERP;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/04/2023 si stabiliva di:
  1. di revocare, nell'ambito dei propri poteri in autotutela e per le motivazioni espresse in premessa, la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2020 ad oggetto: *“INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA RICOSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI ERP – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 2, DELLA L.R. N. 13/2001, IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 6, COMMA 6, DELLA L.R. 3/2005”*;
  2. di impartire atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, affinché provveda ad adottare tutti gli atti di propria competenza per la realizzazione degli interventi di che trattasi, all'interno del settore B del PIAR;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 166 del 08.09.2023 del Responsabile del Settore Tecnico con cui si stabiliva di:
  1. di assumere determinazione a contrarre e dare avvio al procedimento per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione relativi agli interventi di ***“D.G.R. n. 222/2013 - Attuazione del Programma di E.R.P. finalizzato alla demolizione delle casette asismiche, baracche ed altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di nuovi alloggi di E.R.P.”*** - (CUP: B23I17000050002 - CIG: A00A7065D6) dell'importo complessivo di euro € **95.951,24 oltre cassa ed IVA come per legge**, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
  2. di doversi procedere, nelle more delle verifiche e delle dichiarazioni rese dai professionisti, *tramite il sistema online il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), istituito presso la Banca Dati ANAC*, alla proposta di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione relativi agli interventi di ***“D.G.R. n. 222/2013 - Attuazione del Programma di E.R.P. finalizzato alla demolizione delle casette asismiche, baracche ed altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di nuovi alloggi di E.R.P.”***, in favore del costituendo RTP Ing. Francesco Solimine (Capogruppo mandatario) – Arch. Luigi Nigro (mandante) – Ing./Arch. Alessandra Del Genio (mandante – giovane professionista), per l'importo onnicomprensivo per onorario e spese di € **65.291,73** oltre cassa previdenziale ed IVA, così come dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 20.09.2023 del Responsabile del Settore Tecnico si è disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17, comma, 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, in favore dai componenti del costituendo RTP Ing. Francesco Solimine (Capogruppo mandatario) – Arch. Luigi Nigro (mandante) – Ing./Arch. Alessandra Del Genio (mandante – giovane professionista), per l'importo onnicomprensivo per onorario e spese di € **65.291,73** oltre cassa previdenziale ed IVA;
- in data 26.10.2023 prot. 5094 veniva sottoscritta la scrittura privata con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato;

**VISTO** il progetto esecutivo cantierabile, redatto ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di cui alla ***“D.G.R. N. 222/2013 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI E.R.P. FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DI CASETTE ASISMICHE, BARACCHE ED ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI E.R.P.”***,

redatto dal RTP Ing. Francesco Solimine (Capogruppo mandatario) – Arch. Luigi Nigro (mandante) – Ing./Arch. Alessandra Del Genio (mandante – giovane professionista), che si conclude con una spesa complessiva di € 850.000,00, così ripartita:

<b>LAVORI</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI</b>	
a1	Importo dei lavori (lordo) a corpo di cui:	€ 648.670,18
a1.1	<b>Incidenza della manodopera</b>	<b>€ 259.760,07</b>
a2	Costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.075,23
	TOTALE DEI LAVORI (a1+a2)	€ 665.745,41
	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1)</b>	<b>€ 648.670,18</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Lavori in economia e/o fattura	€ -
2	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi di laboratorio sui terreni e materiali da riutilizzare in cantiere provenienti da demolizioni	€ -
3	Spese per taglio di arbusti, vegetazione, estirpazione di ceppaie e pulizia generale, omnicomprensivo di iva al 22%	€ 4.270,00
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
5	Imprevisti	€ 2,01
6	Occupazione temporanea superfici per cantierizzazione	€ -
7	Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relazione geologica	€ 65.291,73
8	Relazione geologica	€ 3.449,00
9	Indagini geologiche	€ 6.500,00
10	Collaudo statico (omnicomprensivo di casa e IVA)	€ 5.075,20
11	Spese per commissione giudicatrice	€ -
12	Inarcassa o INPS 4% (sulle voci 7, 8 e 10)	€ 2.749,63
13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, ecc.	€ -
14	Indennità e contributi enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, spese per Stazione Unica di Appalto, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ -
15	Incentivo per Responsabile Unico del Progetto (art.45 comma 3, Decreto Legislativo n.36 del 2023)	€ 8.521,54
16	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -
17	Spese ANAC sui lavori	€ 410,00
18	IVA sui lavori 10% di A	€ 66.574,54
19	IVA per indagini geologiche 22% (sulla voce 9)	€ 1.430,00
20	IVA su spese tecniche 22% di (7+8+12) - Euro 746,94 (iva 0% di (3,264,59 € + 130,58 €))	€ 14.980,94
	In una somma a disposizione dell'Amministrazione (TOTALE B)	€ 184.254,59
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 850.000,00</b>

**VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo cantierabile degli interventi di cui alla “**D.G.R. N. 222/2013 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI E.R.P. FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DI CASETTE ASISMICHE, BARACCHE ED ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI E.R.P.**”, così distinti:

#### **ELABORATI TECNICI:**

- Allegato 1 – Relazione tecnica generale
- Allegato 2 – Quadro economico
- Allegato 3 – Relazione attestante la rispondenza alle prestazioni in materia di contenimento del consumo energetico

- Allegato 4 – Relazione tecnica e di calcolo impianto di riscaldamento
- Allegato 5 – Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico – Schemi unifilari ed esecutivi dei quadri elettrici
- Allegato 6 – Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario ed impianto di scarico
- Allegato 7 – Relazione tecnica di verifica impianto idrico sanitario ed impianto di scarico
- Allegato 8 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- Allegato 9 – Relazione di calcolo sulle opere di sostegno provvisionali
- Allegato 10 – Relazione generale di calcolo strutturale
- Allegato 11 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 1 di 7)
- Allegato 12 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 2 di 7)
- Allegato 13 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 3 di 7)
- Allegato 14 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 4 di 7)
- Allegato 15 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 5 di 7)
- Allegato 16 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 6 di 7)
- Allegato 17 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 7 di 7)
- Allegato 18 – Relazione sui materiali – strutture
- Allegato 19 – Piano di manutenzione – strutture
- Allegato 20 – Relazione geotecnica
- Allegato 21 – Relazione sulle fondazioni
- Allegato 22 – Elenco prezzi unitari
- Allegato 23 – Analisi dei prezzi
- Allegato 24 – Computo metrico estimativo
- Allegato 25 – Stima dell'incidenza della manodopera
- Allegato 26 – Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato 27 – Schema di contratto
- Allegato 28 – Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 29 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 30 – Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gantt)
- Allegato 31 – Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato 32 – Stima degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento
- Allegato 33 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Allegato 34 – Relazione CAM

#### **ELABORATI GRAFICI:**

##### ***Planimetrie dei luoghi***

- |   |       |          |
|---|-------|----------|
| • Tavola R01 – Inquadramento territoriale   | scala | 1/25.000 |
| • Tavola R02 – Aerofotogrammetria   | scala | 1/5.000  |
| • Tavola R03 – Inquadramento urbanistico  | scala | 1/2.000  |
| • Tavola R04 – Planimetria catastale dell'area  | scala | 1/500    |
| • Tavola R05 – Planimetria generale su ortofoto con indicazione delle opere da realizzare | scala | 1/200    |

##### ***Opere di sostegno provvisionali***

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| • Tavola P01 – Opere di sostegno provvisionali (berlinese) | scala | varie |
|--|-------|-------|

##### ***Architettonico***

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| • Tavola EA01 – Piante piano terra, primo, secondo e sottotetto       | scala | 1/50 |
| • Tavola EA02 – Pianta copertura, prospetti est ed ovest, sezione A-A | scala | 1/50 |
| • Tavola EA03 – Prospetti nord e sud, sezione B-B                     | scala | 1/50 |

### ***Strutture***

- Tavola S01 – Carpenteria ed armature fondazione (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S02 – Carpenteria ed armature fondazione (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S03 – Carpenteria ed armature piano primo (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S04 – Carpenteria ed armature piano primo (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S05 – Carpenteria ed armature piano primo (3 di 3) scala 1/50
- Tavola S06 – Carpenteria ed armature piano secondo (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S07 – Carpenteria ed armature piano secondo (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S08 – Carpenteria ed armature piano secondo (3 di 3) scala 1/50
- Tavola S09 – Carpenteria ed armature sottotetto (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S10 – Carpenteria ed armature sottotetto (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S11 – Carpenteria ed armature copertura (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S12 – Carpenteria ed armature copertura (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S13 – Carpenteria ed armature pilastrate (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S14 – Carpenteria ed armature pilastrate (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S15 – Carpenteria ed armature pilastrate (3 di 3) scala 1/50

### ***Impianto elettrico - fotovoltaico***

- Tavola IE01 – Pianta distribuzione impianto elettrico scala 1/50
- Tavola IE02 – Schema di distribuzione delle reti elettriche scala ----
- Tavola IE03 – Dispersore di terra scala varie
- Tavola IE04 – Schema unifilare impianto fotovoltaico scala ----

### ***Impianto Termico***

- Tavola IT01 – Impianto di riscaldamento scala 1/50

### ***Impianto idrico e fognante***

- Tavola IIF01 – Schema impianto idrico sanitario scala ----
- Tavola IIF02 – Schema impianto di scarico scala ----

**VISTO** il verbale di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, del progetto esecutivo cantierabile dei lavori di cui all'oggetto, redatto dal responsabile del progetto in contraddittorio con il progettista in data 24.06.2024;

**Visto** il regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** il D.lgs. n°36/2023;

**Visto** il D.P.R. n°207/2010 per quanto applicabile;

**A VOTI UNANIMI** e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** le premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate;
2. **Di approvare** gli elaborati del progetto esecutivo cantierabile degli interventi di cui alla **“D.G.R. N. 222/2013 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI E.R.P. FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DI CASETTE ASISMICHE, BARACCHE ED ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI E.R.P.”**, così distinti:

### **ELABORATI TECNICI:**

- Allegato 1 – Relazione tecnica generale

- Allegato 2 – Quadro economico
- Allegato 3 – Relazione attestante la rispondenza alle prestazioni in materia di contenimento del consumo energetico
- Allegato 4 – Relazione tecnica e di calcolo impianto di riscaldamento
- Allegato 5 – Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico – Schemi unifilari ed esecutivi dei quadri elettrici
- Allegato 6 – Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario ed impianto di scarico
- Allegato 7 – Relazione tecnica di verifica impianto idrico sanitario ed impianto di scarico
- Allegato 8 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- Allegato 9 – Relazione di calcolo sulle opere di sostegno provvisionali
- Allegato 10 – Relazione generale di calcolo strutturale
- Allegato 11 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 1 di 7)
- Allegato 12 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 2 di 7)
- Allegato 13 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 3 di 7)
- Allegato 14 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 4 di 7)
- Allegato 15 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 5 di 7)
- Allegato 16 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 6 di 7)
- Allegato 17 – Tabulati di calcolo strutturale (Tomo 7 di 7)
- Allegato 18 – Relazione sui materiali – strutture
- Allegato 19 – Piano di manutenzione – strutture
- Allegato 20 – Relazione geotecnica
- Allegato 21 – Relazione sulle fondazioni
- Allegato 22 – Elenco prezzi unitari
- Allegato 23 – Analisi dei prezzi
- Allegato 24 – Computo metrico estimativo
- Allegato 25 – Stima dell'incidenza della manodopera
- Allegato 26 – Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato 27 – Schema di contratto
- Allegato 28 – Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 29 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 30 – Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gantt)
- Allegato 31 – Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato 32 – Stima degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento
- Allegato 33 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Allegato 34 – Relazione CAM

#### **ELABORATI GRAFICI:**

##### ***Planimetrie dei luoghi***

- |   |       |          |
|---|-------|----------|
| • Tavola R01 – Inquadramento territoriale   | scala | 1/25.000 |
| • Tavola R02 – Aerofotogrammetria   | scala | 1/5.000  |
| • Tavola R03 – Inquadramento urbanistico  | scala | 1/2.000  |
| • Tavola R04 – Planimetria catastale dell'area  | scala | 1/500    |
| • Tavola R05 – Planimetria generale su ortofoto con indicazione delle opere da realizzare | scala | 1/200    |

##### ***Opere di sostegno provvisionali***

- |  |       |       |
|--|-------|-------|
| • Tavola P01 – Opere di sostegno provvisionali (berlinese) | scala | varie |
|--|-------|-------|

##### ***Architettonico***



- Tavola EA01 – Piante piano terra, primo, secondo e sottotetto scala 1/50
- Tavola EA02 – Pianta copertura, prospetti est ed ovest, sezione A-A scala 1/50
- Tavola EA03 – Prospetti nord e sud, sezione B-B scala 1/50

#### **Strutture**

- Tavola S01 – Carpenteria ed armature fondazione (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S02 – Carpenteria ed armature fondazione (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S03 – Carpenteria ed armature piano primo (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S04 – Carpenteria ed armature piano primo (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S05 – Carpenteria ed armature piano primo (3 di 3) scala 1/50
- Tavola S06 – Carpenteria ed armature piano secondo (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S07 – Carpenteria ed armature piano secondo (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S08 – Carpenteria ed armature piano secondo (3 di 3) scala 1/50
- Tavola S09 – Carpenteria ed armature sottotetto (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S10 – Carpenteria ed armature sottotetto (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S11 – Carpenteria ed armature copertura (1 di 2) scala 1/50
- Tavola S12 – Carpenteria ed armature copertura (2 di 2) scala 1/50
- Tavola S13 – Carpenteria ed armature pilastro (1 di 3) scala 1/50
- Tavola S14 – Carpenteria ed armature pilastro (2 di 3) scala 1/50
- Tavola S15 – Carpenteria ed armature pilastro (3 di 3) scala 1/50

#### **Impianto elettrico - fotovoltaico**

- Tavola IE01 – Piante distribuzione impianto elettrico scala 1/50
- Tavola IE02 – Schema di distribuzione delle reti elettriche scala ----
- Tavola IE03 – Dispersore di terra scala varie
- Tavola IE04 – Schema unifilare impianto fotovoltaico scala ----

#### **Impianto Termico**

- Tavola IT01 – Impianto di riscaldamento scala 1/50

#### **Impianto idrico e fognante**

- Tavola IIF01 – Schema impianto idrico sanitario scala ----
- Tavola IIF02 – Schema impianto di scarico scala ----

**Di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo cantierabile, redatto ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di cui alla **“D.G.R. N. 222/2013 - ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI E.R.P. FINALIZZATO ALLA DEMOLIZIONE DI CASETTE ASISMICHE, BARACCHE ED ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI E.R.P.”**, redatto dal RTP Ing. Francesco Solimine (Capogruppo mandatario) – Arch. Luigi Nigro (mandante) – Ing./Arch. Alessandra Del Genio (mandante – giovane professionista), che si conclude con una spesa complessiva di € 850.000,00, così ripartita:

<b>LAVORI</b>		
A	<b>IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI</b>	
a1	Importo dei lavori (lordo) a corpo di cui:	€ 648.670,18
a1.1	<b>Incidenza della manodopera</b>	<b>€ 259.760,07</b>
a2	Costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.075,23
	<b>TOTALE DEI LAVORI (a1+a2)</b>	<b>€ 665.745,41</b>
	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (a1)</b>	<b>€ 648.670,18</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Lavori in economia e/o fattura	€ -

2	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi di laboratorio sui terreni e materiali da riutilizzare in cantiere provenienti da demolizioni	€ -
3	Spese per taglio di arbusti, vegetazione, estirpazione di ceppaie e pulizia generale, omnicomprendivo di iva al 22%	€ 4.270,00
4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
5	Imprevisti	€ 2,01
6	Occupazione temporanea superfici per cantierizzazione	€ -
7	Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relazione geologica	€ 65.291,73
8	Relazione geologica	€ 3.449,00
9	Indagini geologiche	€ 6.500,00
10	Collaudo statico (omnicomprensivo di casa e IVA)	€ 5.075,20
11	Spese per commissione giudicatrice	€ -
12	Inarcassa o INPS 4% (sulle voci 7, 8 e 10)	€ 2.749,63
13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, ecc.	€ -
14	Indennità e contributi enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, spese per Stazione Unica di Appalto, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ -
15	Incentivo per Responsabile Unico del Progetto (art.45 comma 3, Decreto Legislativo n.36 del 2023)	€ 8.521,54
16	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -
17	Spese ANAC sui lavori	€ 410,00
18	IVA sui lavori 10% di A	€ 66.574,54
19	IVA per indagini geologiche 22% (sulla voce 9)	€ 1.430,00
20	IVA su spese tecniche 22% di (7+8+12) - Euro 746,94 (iva 0% di (3,264,59 € + 130,58 €))	€ 14.980,94
	In una somma a disposizione dell'Amministrazione (TOTALE B)	€ 184.254,59
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	€ 850.000,00

3. **Di dare atto che** il Codice CUP dell'intervento è: **B23I17000050002**;
4. **Di affidare** ai competenti uffici comunali ed al Responsabile del Settore interessato l'esecuzione di tutti gli adempimenti e le attività consequenziali alla presente deliberazione.
5. **Di dare atto che** in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, quale responsabile del progetto per le fasi di programmazione e progettazione, degli interventi da candidare a finanziamento, l'ing. Marco D'Introno, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Accadia;
6. **Di stabilire che** l'intervento de *quo* sarà, con separato atto, inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 37, del D.Lgs. 36/2023;
7. **Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche;

La Giunta Comunale, nella composizione sopra richiamata, rilevato che sussistono i presupposti per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000, data la ristrettezza dei termini processuali e l'urgenza di consentire gli adempimenti connessi e collegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi con le forme di legge:

#### **DELIBERA**

**Di DICHIARARE**, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giuseppe Longo

**IL PRESIDENTE**  
dott. De Paolis Agostino

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni **A T T E S T A** che la presente deliberazione in data odierna è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
Sig. Antonio FRANCOLINO

**S I A T T E S T A**

che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, è stata comunicata in elenco ai Signori Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.78

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente Delibera di Giunta è Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000) in data 26/07/2024**

*Accadia, li 26/07/2024*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott. Giuseppe Longo*