



# COMUNE DI GARZIGLIANA

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto 1 - C.A.P. 10060 – Tel. 0121 341107 – 0121 541232 Fax  
0121 541232

e-mail: protocollo@comune.garzigliana.to.it  
e-mail certificata: garzigliana@cert.ruparpiemonte.it  
www.comune.garzigliana.to.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 45**

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI - PRATICA  
EDILIZIA N. 17PC/2022**

---

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì QUATTORDICI del mese di GIUGNO alle ore 18:00 nel Comune di Garzigliana nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la

### GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

|                  | COGNOME E NOME        | CARICA    | PRESENTE |
|------------------|-----------------------|-----------|----------|
| 1                | ALLOA Lidia           | SINDACO   | Sì       |
| 2                | GIACHERO Bruno        | ASSESSORE | Sì       |
| 3                | NICASTRI Fulvio Carlo | ASSESSORE | Sì       |
| Totale Presenti: |                       |           | 3        |
| Totale Assenti:  |                       |           | 0        |

Assiste quale Segretario Comunale **MONDINO dott. Dario**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **ALLOA Lidia** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI - PRATICA EDILIZIA N. 17PC/2022**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

A relazione del Sindaco, Lidia ALLOA, la quale riferisce che:

- l'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione n.92/28721 in data 16 maggio 1989 dalla Giunta Regionale e per ultima la variante parziale n. 8 approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 15/04/2016, prevede che *“(...) In tutte le aree è consentita la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici alle seguenti condizioni:*
  - a) siano aree di ridotte dimensioni tali da rendere scarso l’interesse pubblico all’acquisizione;*
  - b) siano aree ubicate in zone in cui sia difficile una funzionale utilizzazione a standards della stessa.”;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 10/12/2021, è stato definito il valore di monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici non dismesse, pari a 48,54 €/mq;

DATO ATTO che in data 09/05/2022, n.s. prot. 2022/01470, ed al registro delle pratiche edilizie n. 17PC/2022, è pervenuta la richiesta di Permesso di costruire in sanatoria relativo alla realizzazione di una pensilina aperta a copertura di volumi tecnici destinati a impianto di verniciatura autovetture comprensivo di cabina forno e tintometro, il tutto annesso a capannone esistente ad uso autocarrozzeria, fabbricato sito in Piazza dell'Artigianato n. 4. censito a catasto terreni al foglio 6, numero 333, a nome di Omissis, e che per lo stesso avente titolo, in forza al già citato art. 9, è stata richiesta la monetizzazione degli standard urbanistici;

CONSIDERATO che la domanda di cui sopra riguarda il seguente intervento:

- Permesso di costruire in sanatoria relativo alla realizzazione di una pensilina aperta a copertura di volumi tecnici destinati a impianto di verniciatura autovetture comprensivo di cabina forno e tintometro, il tutto annesso a capannone esistente ad uso autocarrozzeria, fabbricato sito in Piazza dell'Artigianato n. 4. censito a catasto terreni al foglio 6, numero 333;
- Uso “D1” – Area Produttiva

Standard:

|                                                        |      |        |
|--------------------------------------------------------|------|--------|
| Parcheggio Pubblico                                    | mq   |        |
| 8,5664                                                 |      |        |
| Corrispondente ad un importo di monetizzazione pari ad | €/mq | 48,54  |
| Totale monetizzazione standard urbanistici             | €    | 415,79 |

DATO ATTO CHE le aree a servizio risultano scarsamente significative per la pubblica utilità;

RITENUTO pertanto opportuno PROPORRE alla Giunta Comunale di consentire la monetizzazione degli standard urbanistici riguardanti i servizi relativo all'intervento sopra indicato;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITE la relazione e la proposta del Sindaco Lidia ALLOA;

VISTO che in data 09/05/2022, n.s. prot. 2022/01470, ed al registro delle pratiche edilizie n. 17PC/2022, è pervenuta la richiesta di Permesso di costruire in sanatoria relativo alla realizzazione di una pensilina aperta a copertura di volumi tecnici destinati a impianto di verniciatura autovetture comprensivo di cabina forno e tintometro, il tutto annesso a capannone esistente ad uso autocarrozzeria, fabbricato sito in Piazza dell'Artigianato n. 4. censito a catasto terreni al foglio 6, numero 333, a nome di Omissis, e che per lo stesso avente titolo, in forza al già citato art. 9, è stata richiesta la monetizzazione degli standard urbanistici;

VISTO l'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione n.92/28721 in data 16 maggio 1989 dalla Giunta Regionale e per ultima la variante parziale n. 8 approvata con deliberazione di C.C. n. 8 del 15/04/2016 “(...) *In tutte le aree è consentita la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici alle seguenti condizioni:*

- c) siano aree di ridotte dimensioni tali da rendere scarso l'interesse pubblico all'acquisizione;*
- d) siano aree ubicate in zone in cui sia difficile una funzionale utilizzazione a standards della stessa.”;*

VISTO l'art. 9 delle N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2016, prevede che “*L'accertamento della sussistenza delle condizioni previste ai punti precedenti e l'assenso alla monetizzazione avverranno da parte della Giunta Comunale*”;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO T.U. n. 380/2001;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/200, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- (B) DI AUTORIZZARE la monetizzazione delle aree a servizi ai richiedenti della Pratica edilizia n. 17PC/2022;
- (C) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: ALLOA Lidia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: MONDINO dott. Dario

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Garzigliana, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**