



# **CITTA' DI STRESA**

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

## **SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

---

**DETERMINA N. 863 R.G. in data 16/09/2024**

Oggetto:

VERTENZA COMUNE DI STRESA/S.A.B. ALBERGHI BAVENO S.P.A. -  
RIASSUNZIONE GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE DI VERBANIA A  
SEGUITO ORDINANZA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE N.  
23315/2020. LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI A  
LEGALI INCARICATI.

Il giorno 16 settembre 2024

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i., nonché il D. Lgs. 30.03.2001,  
n. 165, e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco N. 494 del 12/01/2024, con cui la sottoscritta  
è stata nominata Responsabile dei Servizi Segreteria, Turismo-Cultura-  
Sport, Politiche Giovanili e Tempo Libero e Politiche Sociali;

VISTO l' articolo 9 del D.L. n. 78/2009;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi  
sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di  
gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che  
comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

RICHIAMATA la D.G.C. N. 6 del 19/01/2020, immediatamente esecutiva,  
con cui, tra l'altro, veniva autorizzato il Sindaco pro-tempore del Comune di  
Stresa -a fronte dell'ordinanza 23.10.2020, n. 23315, della Corte di  
Cassazione- a riassumere il giudizio, nei confronti di S.A.B. Alberghi  
Baveno S.p.a. e la Fondazione Adolfo Pini, dinanzi al Tribunale di  
Verbania, volto a far accertare il diritto di proprietà di una porzione di area  
del complesso immobiliare La Palazzola in capo al Comune di Stresa;

DATO ATTO che con il suddetto provvedimento, la Giunta stabiliva di  
avvalersi dell'assistenza legale dell'Avv. Teodosio Pafundi di Torino e  
dell'Avv. Matteo Sanvito di Verbania, quest'ultimo anche con funzioni di

domiciliatario presso il Foro di Verbania, approvando il relativo disciplinare di incarico e rioscendendo ai legali incaricati un compenso professionale di € 13.000.= oltre I.V.A. e c.p.a., così per un totale lordo di € 16.494,40.= da ripartirsi in parti uguali tra gli stessi, oltre ad € 518,00 per contributo unificato ed € 128,10 I.V.A. inclusa per contributo mediazione, secondo quanto di seguito riportato:

- a) € 3.500,00 oltre I.V.A. e c.p.a., per fase di studio della controversia e mediazione obbligatoria;
- a) € 3.500,00 oltre I.V.A. e c.p.a., per fase introduttiva (redazione atto di costituzione in giudizio, autentica firma, formazione fascicolo con i documenti da produrre in giudizio);
- b) € 2.500,00 oltre I.V.A. e c.p.a., per fase istruttoria;
- c) € 3.500,00 oltre I.V.A. e c.p.a., per fase decisionale

RICORDATO CHE la Giunta, con il provvedimento sopra richiamato, ha dato mandato al sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, circa l'assunzione del relativo impegno di spesa, per un importo di € 13.000,00 oltre Iva ed oneri di legge, e così per un totale lordo di € 16.494,40, nonché € 518,00 per contributo unificato ed € 128,10 I.V.A. inclusa per contributo mediazione, secondo preventivo dell' Avv. Pafundi ns prot. N. 19731/2020 ;

RICHIAMATA, in proposito, la propria determina N. 74 del 04/02/2021 con cui si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di cui sopra, nonché la propria determina N. 181 del 10/03/2021 con cui è stato liquidato un primo acconto a favore a ciascuno dei legali incaricati dell'importo di € 3.500,00 oltre Iva ed oneri di legge (importo lordo € 4.440,80), nonché si è provveduto al pagamento delle anticipazioni rese dall'avv. Sanvito per un importo di € 545,00 (contributo unificato e marca integrativa);

DATO ATTO che la vertenza si è conclusa con la sottoscrizione di un atto di transazione e di un protocollo d'intesa, secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale in seduta dello scorso 18 giugno 2024 (deliberazioni NN. 26 e 27); atto di transazione sottoscritto in data 18/07/2024 Rep. N. 6725 e protocollo d'intesa sottoscritto in medesima data Rep. N. 6726);

VISTE ED ESAMINATE :

A) la fattura N. 40/B-2024 resa dall'Avv. Pafundi, dell'importo di € 3.000,00 oltre € 120,00 per c.p.a. ed € 686,40 per Iva, a saldo delle prestazioni professionali espletate per l'incarico in argomento;

B) la fattura N. 43/001-2024 resa dall'Avv. Sanvito, dell'importo di € 3.000,00 oltre € 120,00 per c.p.a. ed € 686,40 per Iva, a saldo delle prestazioni professionali espletate per l'incarico in argomento;

RITENUTO DI PROVVEDERE alla loro liquidazione e pagamento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 73 del 28/11/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 79 del 28/12/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale N.13 del 01/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2018;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;  
DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

### **D E T E R M I N A**

1.- LA PREMESSA che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

2.- DI LIQUIDARE E PAGARE agli avv.ti Pafundi e Sanvito le fatture sotto indicate, a saldo delle prestazioni professionali in dipendenza di incarico conferito con D.G.C. N. 6 del 19/01/2021:

A) fattura N. 40/B-2024 resa dall'Avv. Pafundi, dell'importo di € 3.000,00 oltre € 120,00 per c.p.a. ed € 686,40 per Iva, a saldo delle prestazioni professionali espletate per l'incarico in argomento;

B) fattura N. 43/001-2024 resa dall'Avv. Sanvito, dell'importo di € 3.000,00 oltre € 120,00 per c.p.a. ed € 686,40 per Iva, a saldo delle prestazioni professionali espletate per l'incarico in argomento;

3.- DI IMPUTARE la spesa derivante dal presente provvedimento al capitolo 140/65/1 del P.E.G. 2024 in dotazione al Servizio Segreteria (Avv. PAFUNDI I=283/2024 già 52/2021 - CIG ZF5307DBC8 \* Avv. SANVITO I=53/2021 CIG Z14307DBED I=284-285/2024 già 54/2021);

4.- DI DISPORRE ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, N. 33, la pubblicazione del presente atto oltre che all'Albo Pretorio on line anche sull'apposito sito web del Comune "amministrazione trasparente" prevista quale condizione di efficacia del presente provvedimento

5.- DI ATTESTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell' articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Firmato digitalmente**

F.to (TEDESCHI NICOLETTA)

---

Il sottoscritto delegato dal Sindaco, attesta che la presente copia del sopra riportato documento è stata prodotta mediante utilizzo di sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti, e che è copia conforme all'originale.

Il Delegato Firma Autografa/Digitale  
**TEDESCHI NICOLETTA**

---

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)