



Copia

# COMUNE DI ZERFALIU

*Provincia di Oristano*

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: [protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it)

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 184 DEL 09/08/2024

**OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL' ADEGUAMENTO IMPIANTO CHILLER DEL CENTRO POLIVALENTE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TECHNOPEL SERVIZI S.R.L.. CIG: B2C24A57E2**

L'anno duemilaventiquattro del mese di agosto del giorno nove nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico ing. Andrea Onnis, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 08.01.2024, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico fino al 31.12.2024 ing. Andrea Onnis;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI lo *Statuto Comunale*;  
la Legge n.241/1990 *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;  
il *Regolamento Comunale di Contabilità*, approvato con Deliberazione C.C. n.28 del 28.06.1996;  
il *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con Deliberazione C.C. n.1 del 21.03.2013;  
il *Codice di Comportamento Dipendenti del Comune di Zerfaliu*, approvato con Deliberazione G.C. n.61 del 31.12.2013;  
il *Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della trasparenza*, approvato con Deliberazione CS-G.C. n.22 del 21.04.2022 per il triennio 2022-24;  
il *Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi*, approvato con Deliberazione G.C. n.42 del 24.09.2018;  
il *Regolamento comunale per la disciplina dei contratti*;  
il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";  
la Legge 190/2012 – *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*;  
il D.Lgs 33/2013 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;  
il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici";

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO:

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
  - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
  - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli*, approvato con deliberazione C.C. n.1 del 21.03.2013;
- che con Deliberazione C.C. n. 33 del 27/12/2023 l'Amministrazione Comunale ha approvato il *Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024/2026*, di cui all'art.170, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- che con Deliberazione C.C. n. 34 del 27/12/2023 l'Amministrazione Comunale ha approvato il *Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 e Pluriennale 2024-2026*;

CONSIDERATO che tra gli investimenti previsti dall'amministrazione sono ricompresi anche gli *Interventi di adeguamento degli impianti termici* cui sono stati destinati Euro 18.300,00 del bilancio di previsione 2024-2026, iscritti al Capitolo 3101/1 dell'esercizio 2024;

PRECISATO CHE con la presente procedura si intende provvedere ai seguenti interventi:

- sostituzione dell'unità di climatizzazione (chiller) esistente con una nuova di analoghe caratteristiche e potenza, compresi fornitura, installazione e tutti gli oneri alla messa in servizio. Importo Euro 15.000,00 oltre IVA (oneri della sicurezza inclusi).

VALUTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Andrea Onnis;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

CONSIDERATE le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l'art. 50, comma 1, lettera a): *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'art. 17, comma 2, in caso di affidamento diretto, l'atto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."
- l'art. 48, commi 1 e 2:
  1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.
  2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.
- l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

RICHIAMATO l'art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro,

- 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
- 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
- 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.
- 4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>;

RITENUTO che non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alle parti seguenti alla Parte II, del Libro I, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI:

- l'art.17 del D.Lgs n.36/2023, in base al quale (comma 1) *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte* e (comma 2) *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art.27della Legge Regionale n.24 del 20.10.2016 "*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*";
- l'art.192, comma 1, del D.Lgs 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - *il fine che con il contratto si intende perseguire,*
  - *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*
  - *le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO degli elementi essenziali in relazione all'art.192 del D.Lgs n.267/2000:

- Oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici;
- Fine da perseguire: manutenzione straordinaria degli impianti termici;
- Forma del Contratto e valore presunto:
  - Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Criterio di scelta del contraente:
  - trattandosi di contratto di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - criterio di aggiudicazione: non rilevante in quanto si procede mediante affidamento diretto;

APPURATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023);

DATO ATTO:

- che l'art.22 della direttiva comunitaria 2014/24/eu "*Regole applicabili alle comunicazioni*" sugli appalti pubblici, che ha introdotto l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara;
- che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;
- che sulla piattaforma SardegnaCAT della Regione Sardegna è stata individuato l'operatore economico TECHNOPEL SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Garibaldi n. 21 Uras (OR) C.F. PDDRRT87E24G1M3Y P.IVA 01267090957 quale operatore abilitato allo svolgimento dell'attività di che trattasi ed in possesso della necessaria competenza;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art.117 del D.Lgs n.36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- che, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art.1 del D.Lgs n.36/2023 ed al fine di provvedere quanto prima a garantire il servizio di cui trattasi, si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, dando atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;

ACQUISITO il **CIG B2C24A57E2** ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge n.266 del 23.12.2005 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" e della Delibera dell'A.V.C.P. del 10.01.2007, ora A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI la *Lettera di invito* e i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati, inviati all'Operatore economico come sopra individuato mediante la piattaforma SardegnaCAT con RdO\_rfq\_443113;

VISTO il *Verbale di gara* generato dalla piattaforma SardegnaCAT, relativo all'esame della documentazione amministrativa e all'apertura dell'offerta economica;

DATO ATTO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, dichiarazioni che la stazione appaltante verificherà;

RITENUTO pertanto di dover procedere:

- ad approvare il verbale di gara sopra richiamato;
- a disporre l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico TECHNOPEL SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Garibaldi n. 21 Uras (OR) C.F. PDDRRT87E24G1M3Y P.IVA 01267090957 che ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire l'intervento al **prezzo globale netto di €. 14.985,60** determinato mediante esatta applicazione del **ribasso del 0,1%** sull'importo posto a base di gara; a seguito della quale offerta gli importi dall'appalto si modificano come segue:

TABELLA IMPORTI DOPO AGGIUDICAZIONE					
TOTALE APPALTO: € 24.200,00		RIBASSO OFFERTO		CONTRATTO	
A BASE ASTA	SICUREZZA	%	IMPORTO	NETTO	TOTALE IVA INCLUSA
14.400,00	600,00	0,10	14,40	14.985,60	<b>18.282,43</b>

- ad impegnare in favore della suddetta Ditta aggiudicataria complessivi € **18.282,43**, di cui € 14.985,60 imponibile e €3.296,83 per IVA 22% di legge, nei seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2024-2026:

Capitolo	Anno	Imp/Sub	Importo	Descrizione
3101	2024	-	€ 18.282,43	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI ED IMMOBILI COMUNALI

ACQUISITO il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, prot. INAIL\_ 44588894 con scadenza di validità prevista per la data del 12/11/2024;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147bis del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO per tutto quanto sopra di dover procedere in merito;

#### DETERMINA

DI CONFERMARE la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

DI APPROVARE la *Lettera di richiesta preventivo* e i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati, inviati all'Operatore economico come sopra individuato mediante la piattaforma SardegnaCAT con RdO\_rfq\_ 443113;

DI APPROVARE il report del sistema SardegnaCAT recante il riepilogo delle operazioni di apertura e valutazione dell'offerta telematica, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

DI AGGIUDICARE l'appalto in epigrafe all'operatore economico TECHNOPEL SERVIZI S.R.L. con sede legale in Via Garibaldi n. 21 Uras (OR) C.F. PDDRRT87E24G1M3Y P.IVA 01267090957 che ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire l'intervento al **prezzo globale netto di € 14.985,60** determinato mediante esatta applicazione del **ribasso del 0,1%** sull'importo posto a base di gara; a seguito della quale offerta gli importi dall'appalto si modificano come segue:

TABELLA IMPORTI DOPO AGGIUDICAZIONE					
TOTALE APPALTO: € 24.200,00		RIBASSO OFFERTO		CONTRATTO	
A BASE ASTA	SICUREZZA	%	IMPORTO	NETTO	TOTALE IVA INCLUSA
14.400,00	600,00	0,10	14,40	14.985,60	<b>18.282,43</b>

DI IMPEGNARE in favore della suddetta Ditta aggiudicataria complessivi € **18.282,43**, di cui € 14.985,60 imponibile e €3.296,83 per IVA 22% di legge, nei seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2024-2026:

Capitolo	Anno	Importo	Descrizione
3101	2024	€ 18.282,43	MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI ED IMMOBILI COMUNALI

DI DARE ATTO che gli elementi essenziali in relazione all'art.192 del D.Lgs n.267/2000 della procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: manutenzione straordinaria degli impianti termici;
- Fine da perseguire: manutenzione straordinaria degli impianti termici;

- Forma del Contratto e valore presunto:
  - Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Criterio di scelta del contraente:
  - trattandosi di contratto di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo;
  - criterio di aggiudicazione: non rilevante in quanto si procede mediante affidamento diretto;
- che il Codice Identificativo Gara CIG), attribuito al presente affidamento, è **B2C24A57E2**;

DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Onnis;
- ai sensi dell'art. 15, comma 5 del D.Lgs N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Andrea Onnis;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi finanziari per gli adempimenti conseguenti.
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DI DARE conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

Ing. Andrea Onnis