

atto 27/17

Avv. Giancarlo Torra
Via Cavour 64
15121 Alessandria
Tel 0131/252926 – Fax 0131/250462

COPIA
ALBO

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Ricorso ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c.

(usucapione speciale della piccola proprietà rurale)

Grottolo Mario Domenico, nato a Genova (GE) in data 19.10.1954, c.f. GRT MDM 54R19 D969T), residente a Genova (GE), via Chiaramone 3/6, rappresentato e difeso dall'Avv. Giancarlo Torra (c.f. TRR GCR 59P23 A182K) ed elettivamente domiciliato presso il di lui studio in Alessandria (AL), Via Cavour n. 64 (eventuali comunicazioni al fax 0131/252926 o all'indirizzo pec segreteria@studiolegaletorra.it), giusta delega rilasciata a margine del presente atto

premesse

- che l'istante è, da tempo immemorabile e comunque da ben oltre 20 anni in maniera pacifica ed ininterrotta, nel pieno possesso del seguente terreno agricolo:

- vigneto in Rivalta Bormida (AL), censito al N.C.T. del predetto Comune al Foglio 9, particella 38, partita 749 red. Dom. € 68,83; red. Agrario € 49,17, sup. 4.760 mq.;

- che nel caso di specie trattasi di un fondo rustico sito nel Comune di Rivalta Bormida il cui reddito è inferiore a € 180,76 (350.000,00 lire) indicato quale limite di operatività ex art. 2 L. 10/5/1976 n. 346, per l'usucapione speciale prevista dall'art. 1159 bis c.c. ;

MANDATO

Io sottoscritto sig. Grottolo Mario Domenico, c.f. GRT MDM 54R19 D969T, residente in Genova (GE), via Chiaramone 3/6, delego a rappresentarmi ed a difendermi nella presente procedura, ed in ogni altra comunque ad essa inerente e conseguente, in primo e secondo grado, eventuale fase esecutiva e nei procedimenti comunque ad essa connessi con facoltà di intimar precetto, l'Avv. Giancarlo Torra del foro di Alessandria, presso il cui studio in Alessandria, via Cavour n° 64 eleggo domicilio, conferendogli tutte le facoltà di legge compresa quella di transigere, incassare, quietanzare, rinunciare agli atti del giudizio. Lo autorizzo altresì a farsi sostituire e farmi rappresentare, congiuntamente e disgiuntamente da altri Avvocati, a nominare domiciliatari, ed eleggo ad ogni effetto domicilio presso gli stessi e loro sostituti. Alessandria, li



- che, come riconosciuto dalla Suprema Corte, l'inciso dell'art. 2 della citata L. 10/5/1976 n. 346, relativo ai fabbricati annessi ai terreni oggetto di usucapione, è da intendersi come specificazione secondo la quale "il legislatore ha inteso chiarire che la presenza sul fondo di fabbricati rurali non è di ostacolo alla c.d. usucapione speciale" (Cass. 18.10.1993 n. 10301);

- che tale terreno risulta essere catastalmente intestato a (**doc. 1**) :

Medica Francesca, nata a Rivalta Bormida (AL) il 5/9/1898 c.f. MDC FNC 98P45 H334Y usufruttuaria, deceduta in Rivalta Bormida (AL) in data 01.11.1984 (**doc. 2**);

Morbelli Angela; Fu Bernardo (anche Morbelli Angela Maria Rosa), nata a Rivalta Bormida (AL), il 26.08.1887, deceduta a Mentone (Francia) in data 03.08.1942 (**doc. 3**);

Morbelli Rosa, Pia Fu Bernardo, sconosciuta nei registri di stato civile dal 1896 al 1915, pertanto si ritiene possa trattarsi di un refuso, riconducibile al soggetto precedente (**doc. 3**);

Morbelli Angelo; Fu Bernardo (anche Morbelli Angelo Mario Giuseppe Antonio Domenico), nato a Rivalta Bormida (AL) il 01.08.1890, deceduto in Rivalta Bormida (AL) in data 19.12.1973 (**doc. 4**);

Morbelli Bernardo, nato a Rivalta Bormida (AL) il 23/9/1922 c.f. MRB BNR 22P23 H334O, deceduto in Alessandria (AL), in data 11.11.1990 (**doc. 5**);



Morbelli Giovanni, nato ad Alessandria (AL) il 11/5/1940 c.f. MRB GNN 40E11 A182C, deceduto in Rivalta Bormida (AL) in data 14.04.2001 (**doc. 6**);

Morbelli Margherita, Fu Bernardo Mar Morbelli (anche Morbelli Margherita Catterina), nata a Rivalta Bormida (AL), il 14.10.1899, deceduta a Rivalta Bormida (AL) in data 24.02.1973 (**doc. 7**);

Tutti i predetti intestatari sono scomparsi, senza lasciare eredi diretti, non avendo coniuge e/o figli, lasciando quindi le proprie quote in accrescimento a quelle dei comproprietari e parenti Morbelli.

Altri intestatari, deceduti ed aventi eredi diretti tutt'ora in vita, sono:

Morbelli Giuseppina, nata a Rivalta Bormida (AL) il 1/1/1927 c.f. MRB GPP 27A41 H334Y, emigrata in Francia il 30.04.1952 ed ivi deceduta (**doc. 3**), lasciando a succederle quale unica erede la figlia **Morbelli Susanna Caterina**, nata a Marsiglia (Francia) in data 13.08.1953, c.f. MRB SNN 53M53 Z100D, residente in Acqui Terme (AL), via Cassino 64;

Morbelli Luigi nato a Rivalta Bormida (AL) il 22/6/1925 c.f. MRB LGU 25H22 H334L, deceduto a Cassine (AL) in data 16.02.1994 (**doc. 8**), lasciando a succedergli quali uniche eredi le figlie **Morbelli Elisa**, nata a Gorizia (GO) in data 13.04.1955, c.f. MRB LSE 55D53 E098C, residente in Pavia (PV), via Castel del Lupo 7, e **Morbelli Michela Francesca**, nata a Gorizia (GO) in data 17.10.1956, c.f. MRB MHL 56R57 E096B, residente in Alessandria (AL), via della Palazzina 57;

- che pertanto, ad oggi, le uniche eredi sono le sig.re Morbelli Susanna Caterina, Morbelli Elisa e Morbelli Michela Francesca;



- che dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno de quo, né trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli **(doc. 9)**;

- che è intenzione del ricorrente vedersi riconoscere la piena proprietà del suddetto terreno, atteso l'incontrastato ed incontestato possesso *uti dominus*, pubblico ed indisturbato per un periodo ultraventennale;

Sussistono, pertanto, tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e di conseguenza l'acquisto della proprietà dei terrei innanzi descritti.

Il sig. Grottolo, non solo ha sempre provveduto al buon mantenimento del terreno, attraverso la cura e la custodia, ma si è anche sempre occupato di sostenere tutte le spese relative alla sua manutenzione.

Come è noto, per la configurabilità del possesso per usucapionem, è necessaria la sussistenza di un comportamento continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo all'uopo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario.

Tale appunto è il potere posto in essere dal ricorrente, che ha sempre utilizzato il terreno di cui chiede accertarsi l'intervenuta usucapione, non riconoscendone sullo stesso altrui diritti.

E' giurisprudenza pacifica e costante che "*l'acquisto della proprietà di un bene per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto*



caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisca a lui nell'utilizzazione di essa" (Cass. Civ. n. 1538/1967; Cass Civ. n. 4807/1992).

La modesta entità del reddito dominicale, come già detto, consente, nel caso di specie, il ricorso ex art. 1159 bis c.c.

Tutto ciò premesso, il ricorrente sig. Mario Domenico Grottolo, come sopra difeso e rappresentato ricorre affinché il Tribunale adito, vista la documentazione allegata, le eventuali informazioni raccolte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/76

voglia

autorizzare la notifica del presente ricorso e dell'emanando decreto ai soggetti intestatari dei terreni per cui è causa, nonché autorizzare le affissioni così come previsto dalla Legge n. 346/76 e

voglia altresì

accertare e dichiarare che il vigneto in Rivalta Bormida (AL), censito al N.C.T. del predetto Comune al **Foglio 9, particella 38, partita 749, red. Dom. € 68,83; red. Agrario € 49,17, sup. 4.760 mq**, catastalmente intestato ai sig.ri Medica Francesca, Morbelli Angela Fu Bernardo (anche Morbelli Angela Maria Rosa), Morbelli Rosa Pia Fu Bernardo, Morbelli Angelo, Morbelli Bernardo, Morbelli Giovanni, Morbelli Margherita Fu Bernarndo Mar Morbelli (anche Morbelli Margherita Catterina) Morbelli Giuseppina, Morbelli Luigi, per successione pervenuto alle sig.re Morbelli



Susanna Caterina, Morbelli Elisa e Morbelli Michela Francesca, come sopra indicati, è divenuto di piena proprietà esclusiva del Sig. Mario Domenico Grottolo, nato a Genova (GE) il 19.01.1954, c.f. GRT MDM 54R19 D9697, residente a Genova (GE), via Chiaramone 3/6, per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell'art . 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/76 e conseguentemente disporre la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Rivalta Bormida e del Tribunale di Alessandria o dalla data di notifica del presente ricorso.

Con riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, ex art 150 c.p.c. a seguito dell'emissione del decreto di comparizione da parte del Giudice designando.

In via istruttoria il sottoscritto procuratore deposita i seguenti documenti:

- 1) visura catastale storica terreno Foglio 9, particella 38;
- 2) certificati Media Francesca Caterina;
- 3) certificato generale Comune di Rivalta Bormida;
- 4) certificati Morbelli Angelo Mario Giuseppe Antonio Domenico;



- 5) certificati Morbelli Bernardo;
- 6) certificati Morbelli Giovanni;
- 7) certificati Morbelli Margherita;
- 8) certificati Morbelli Luigi;
- 9) ispezione ipotecaria Foglio 9, particella 38.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione.

Spese e competenze di lite nei confronti di chiunque dovesse opporsi.

Ai soli fini del versamento del contributo unificato si dichiara che il valore del presente giudizio, determinato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., è pari ad € 13.766,00 per cui il contributo unificato è pari ad € 237,00.

Alessandria, li 21 maggio 2025

Avv. Giancarlo Torra



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Ricorso ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c.

(usucapione speciale della piccola proprietà rurale)

Grottolo Mario Domenico, nato a Genova (GE) in data 19.10.1954, c.f. GRT MDM 54R19 D969T), residente a Genova (GE), via Chiaramone 3/6, rappresentato e difeso dall'Avv. Giancarlo Torra (c.f. TRR GCR 59P23 A182K) ed elettivamente domiciliato presso il di lui studio in Alessandria (AL), Via Cavour n. 64 (eventuali comunicazioni al fax 0131/252926 o all'indirizzo pec segreteria@studiolegaletorra.it), giusta delega rilasciata a margine del presente atto

premess

- che l'istante è, da tempo immemorabile e comunque da ben oltre 20 anni in maniera pacifica ed ininterrotta, nel pieno possesso del seguente terreno agricolo:

- vigneto in Rivalta Bormida (AL), censito al N.C.T. del predetto Comune al Foglio 9, particella 38, partita 749 red. Dom. € 68,83; red. Agrario € 49,17, sup. 4.760 mq.;

- che nel caso di specie trattasi di un fondo rustico sito nel Comune di Rivalta Bormida il cui reddito è inferiore a € 180,76 (350.000,00 lire) indicato quale limite di operatività ex art. 2 L. 10/5/1976 n. 346, per l'usucapione speciale prevista dall'art. 1159 bis c.c. ;

MANDATO

Io sottoscritto sig. Grottolo Mario Domenico, c.f. GRT MDM 54R19 D969T, residente in Genova (GE), via Chiaramone 3/6, delego a rappresentarmi ed a difendermi nella presente procedura, ed in ogni altra comunque ad essa inerente e conseguente, in primo e secondo grado, eventuale fase esecutiva e nei procedimenti comunque ad essa connessi con facoltà di intinar precetto, l'Avv. Giancarlo Torra del foro di Alessandria, presso il cui studio in Alessandria, via Cavour n° 64 eleggo domicilio, conferendogli tutte le facoltà di legge compresa quella di transigere, incassare, quietanzare, rinunciare agli atti del giudizio. Lo autorizzo altresì a farsi sostituire e farmi rappresentare, congiuntamente e disgiuntamente da altri Avvocati, a nominare domiciliatari, ed eleggo ad ogni effetto domicilio presso gli stessi e loro sostituti. Alessandria, li

Mario Domenico Grottolo
[Signature]



N. R.G. 1268/2024



TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA

DECRETO FISSAZIONE UDIENZA

Il Giudice dott. Carlo Asteggiano,

visti gli atti della causa n. r.g. **1268/2024**, pendente

tra

MARIO DOMENICO GROTTOLO (C.F. GRTMDM54R19D969T) con il patrocinio dell'avv. TORRA GIANCARLO e dell'avv. elettivamente domiciliato in VIA CAVOUR 64 15121 ALESSANDRIA presso il difensore avv. TORRA GIANCARLO

RICORRENTE/I

e

ELISA MORBELLI (C.F. MRBLSE55D53E098C) **MICHELA FRANCESCA MORBELLI** (C.F. MRBMHL56R57E098B) **SUSANNA CATERINA MORBELLI** (C.F. MRBSNN53M53Z110D)

RESISTENTE/I

letto il ricorso che precede,

visto l'art. 1159 bis e la L. 10 maggio 1976 n.346,

DISPONE

-che il suesesoricorso sia reso noto ai sensi e nelle forme di cui all'art.3 della L.n.346/76 mediante affissione all'Albo del Tribunale di Alessandria e all'Albo del Comune di Solero(AL) per la durata di giorni 90 consecutivi;

-che copia del ricorso sia notificata ai soggetti indicati in ricorso e a "...coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile..." e "coloro che, nel ventennio anteriore alla presentazione..." dell'istanza, "...abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento...".

AVVERTE

chiunque ne abbia interesse che, avverso il ricorso, può essere proposta opposizione ai sensi dell'art. 3 comma 3 l. n. 346/1976 entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data della notifica ricevuta

FISSA



udienza il giorno 27 novembre 2024 ore 9.30 per la verifica degli adempimenti

riservando all'esito della stessa l'assunzione di ogni altro provvedimento

Si comunichi.

Alessandria, 12 giugno 2024

Il G.I.
dott. Carlo Asteggiano





TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA

Prima CIVILE

DECRETO

Nella causa n. r.g. 1268/2024

tra

MARIO DOMENICO GROTTOLO (C.F. GRTMDM54R19D969T), con il patrocinio dell'avv. TORRA GIANCARLO e dell'avv. , elettivamente domiciliato in VIA CAVOUR 64 15121 ALESSANDRIA presso il difensore avv. TORRA GIANCARLO

ATTORE/I

e

ELISA MORBELLI (C.F. MRBLSE55D53E098C), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

MICHELA FRANCESCA MORBELLI (C.F. MRBMHL56R57E098B), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

SUSANNA CATERINA MORBELLI (C.F. MRBSNN53M53Z110D), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

CONVENUTO/I

Il Giudice

- vista l'istanza di correzione di parte ricorrente avente ad oggetto il decreto 12 giugno 2024;

-rilevato l'istanza richiede la correzione del citato decreto, laddove dispone l'affissione all'albo del Comune di Solero anziché in quello di Rivalta Bormida

-rilevato che tale omissione è dovuta a mero errore materiale

P.Q.M.

- visto il fascicolo d'Ufficio

-visto l'art. 287 e ss. c.p.c, applicabile in via analogica

procede alla correzione dell'errore materiale del provvedimento nel senso che in luogo della locuzione: "*mediante affissione all'Albo del Tribunale di Alessandria e all'Albo del Comune di Solero(AL)*"



deve intendersi inserita la frase: **“mediante affissione all'Albo del Tribunale di Alessandria e all'Albo del Comune di Rivalta Bormida (AL)”**

Dispone che la Cancelleria provveda per l'annotazione di rito del presente provvedimento, nonché dell'istanza di rettifica e dell'istanza di correzione sull'originale del decreto.

Alessandria, 10 luglio 2024

Il Giudice
dott. Carlo Asteggiano

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. Giancarlo Torra, c.f. TRR GCR 59P23 A182K, con studio in Alessandria (AL), via Cavour 64, nella mia qualità di rappresentante in giudizio del Sig. Grottolo Mario Domenico, nato a Genova (GE) in data 19.10.1954, c.f. GRT MDM 54R19 D969T), residente a Genova (GE), via Chiaramone 3/6, giusta delega rilasciata a margine del ricorso ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c., nel procedimento R.G. 1268/2024 instaurato avanti al Tribunale di Alessandria nei confronti delle sig.re Morbelli Susanna Caterina, c.f. MRB SNN 53M53 Z100D, residente in Acqui Terme (AL), via Cassino 64; Morbelli Elisa, c.f. MRB LSE 55D53 E098C, residente in Pavia (PV), via Castel del Lupo 7; Morbelli Michela Francesca, c.f. MRB MHL 56R57 E096B, residente in Alessandria (AL), via della Palazzina 57, attesto e dichiaro ai sensi dell'art. 196-octies e ss. disp. att. c.p.c., ed ai sensi e per ogni effetto di legge, che le sopra estese copie analogiche del ricorso ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c. datato 21.05.2024, ist. n. 1 dep. 28.05.2024, ricorso iscritto al n. 1268/2024 di R.G. Tribunale di Alessandria, della procura ad litem relativa al ricorso di cui sopra rilasciata dal sig. Grottolo Mario Domenico, del decreto di fissazione d'udienza n. cron. 5995/2024 del 12.06.2024 e del decreto di correzione di errore materiale datato 10.07.2024, sono conformi alle copie informatiche dalle quali sono estratte presenti nel fascicolo informatico telematico R.G. 1268/2024 del Tribunale di Alessandria.

Alessandria, li 18 luglio 2024


Avv. Giancarlo Torra

DICHIARAZIONE EX ART. 137 COMMA 7 C.P.C.

(in vigore dal 28.02.2023, ex D.Lgs. n. 149/2022, Legge 197/2022 e D.L. 198/2022)

Il sottoscritto Avv. Giancarlo Torra, c.f. TRR GCR 59P23 A182K, con studio in Alessandria (AL), via Cavour 64, in qualità di rappresentante in giudizio del sig. Grottolo Mario Domenico, per delega rilasciata in atti, chiede all'UNEP presso il Tribunale di Alessandria di procedere alla notifica dell'antescritto ricorso, delega, decreto di fissazione d'udienza e decreto di correzione, R.G. 1268/2024 Tribunale di Alessandria, ed all'uopo dichiara che la notifica riguarda tre destinatari non titolari di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente.

Alessandria, li 18 luglio 2024

Avv. Giancarlo Torra



RELAZIONE DI NOTIFICA

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto UNEP presso il Tribunale di Alessandria, vista la richiesta dell'Avv. Giancarlo Torra quale difensore del sig. Grottolo Mario Domenico, e la dichiarazione resa dal medesimo, ho notificato copia conforme all'originale dei sopra indicati atti alla **sig.ra Morbelli Susanna Caterina, nata a Marsiglia (Francia) in data 13.08.1953, c.f. MRB SNN 53M53 Z100D, residente in Acqui Terme (15011 – AL), via Cassino 64**, consegnandone copia ed ivi a mani di

altra copia ho notificato alla **sig.ra Morbelli Elisa, nata a Gorizia (GO) in data 13.04.1955, c.f. MRB LSE 55D53 E098C, residente in Pavia (27100 – PV), via Castel del Lupo 7**, inviandone copia a mezzo del servizio postale ai sensi di legge

altra copia ho notificato alla sig.ra Morbelli Michela Francesca, nata a Gorizia (GO) in data 17.10.1956, c.f. MRB MHL 56R57 E096B, residente in Alessandria (AL), via della Palazzina 57, consegnandone copia ed ivi a mani di

altra copia ho affisso all'Albo del Tribunale di Alessandria, corrente in Alessandria (AL), Corso Crimea 81

altra copia ho affisso all'Albo del Comune di Rivalta Bormida, corrente in Rivalta Bormida (AL), Via Vittorio Emanuele II n. 2

Rivalta Bormida, 22/07/2024

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
IL FUNZIONARIO UNEP
Dr. Domenico IZZO