



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.

## **DETERMINAZIONE N. 590 DEL 19/07/2024**

**OGGETTO: CIG: B211566CD2 – MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-  
IMPIANTI ELETTRICI – AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE  
MEPA ALLA DITTA 7VOLT DI CHIESA ANDREA.**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** CIG: B211566CD2 – MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-  
IMPIANTI ELETTRICI – AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE MEPA  
ALLA DITTA 7VOLT DI CHIESA ANDREA.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

- 1) Dato atto che si rende necessario procedere alla manutenzione del patrimonio comunale (edifici pubblici, scuole, cimitero, ecc.).
- 2) Dato atto che l'appalto prevede di occuparsi essenzialmente di interventi puntuali e di modesta entità e delle eventuali emergenze contingenti.
- 3) Dato atto che si prevede un impegno di spesa iniziale di circa: 9.000,00 €/anno per la “manutenzione degli impianti elettrici” eventualmente incrementabile e rinnovabile nel tempo fino alla soglia massima complessiva compatibile con quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1” e s.m.i.
- 4) Dato atto che l'incremento dell'impegno di spesa sarà subordinato alla disponibilità di bilancio.
- 5) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma “1”: <<1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.>>.
- 6) Visto il combinato disposto di:
  - a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “a”: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €
  - b) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €  
“Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04
- 7) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma “4” e s.m.i.:<<Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive  
4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.>>.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 8) Vista la Delibera della Giunta Comunale n°69 del 05/06/2024: “MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – IMPIANTI ELETTRICI - ATTO DI INDIRIZZO” con la quale si disponeva:
- a) Di avvalersi, per questo specifico appalto, della facoltà di ricorrere all'affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerenti le presenti opere) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: “Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia”, come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettere “a” e “b” e s.m.i. che ha elevato la soglia dell'affidamento diretto dei “lavori” da 40.000 € a 150.000 € e dei “servizi” e le “forniture” da 40.000 € a 140.000,00 €.
  - b) Di non richiedere l'emissione della garanzia definitiva di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 53 e s.m.i.
  - c) Di individuare per la “manutenzione degli impianti elettrici” i seguenti capitoli di spesa:
    - 5.000,00 € al cap. n. 470/2/1, cod. n. 01.05.1, denominato “spese manutenzione del patrimonio disponibile - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;
    - 1.600,000 € al cap. n. 1460/2/1, cod. n. 04.01.1, denominato “spese di mantenimento delle scuole materne: manutenzione impianti” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;
    - 800,00 € al cap. n. 1.570/2/1, cod. n. 04.02.1, denominato “spese mantenimento delle scuole elementari: manutenzione impianti e del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;
    - 1.600,00 € al cap. n. 1.680/2/4, cod. n. 04.02.1, denominato “spese mantenimento scuole medie e auditorium: manutenzione impianti” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024.
- 9) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta (R.d.O) a mezzo M.E.P.A., alla ditta 7VOLT di CHIESA Andrea, con sede in Via Tavolazzo n. 1, 10029 Villastellone (TO), P.I. 09748350015.
- 10) Vista l'offerta pervenuta da parte della ditta 7VOLT di CHIESA Andrea da cui deriva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			A progetto	Aggiudicazione
a1	Manutenzione impianti "elettrici" (soggetti a ribasso)		5.209,32	5.209,32
a2	Manutenzione impianti "elettrici" (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		1.574,10	1.574,10



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.		371,58	371,58
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2</b>	<b>7.155,00</b>	<b>7.155,00</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso percentuale di gara</b>	<b>r</b>	<b>-</b>	<b>1,00</b>
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	52,09
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-	-
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b>b=b1+b2</b>	<b>-</b>	<b>52,09</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	5.209,32	5.157,23
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	1.574,10	1.574,10
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	371,58	371,58
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b>c=c1+c2</b>	<b>7.155,00</b>	<b>7.102,91</b>
dd1	I.V.A. (10%) su "___"			
dd2	I.V.A. (22%) su "c"	$dd2=c*22\%$	1.574,00	1.562,64
d1	A sommare I.V.A. al 10%	$d1=dd1$	-	-
d2	A sommare I.V.A. al 22%	$d2=dd2$	1.574,00	1.562,64
<b>d</b>	<b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>	<b>d=d1+d2</b>	<b>1.574,00</b>	<b>1.562,64</b>
<b>e</b>	<b>Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>		-	-
<b>f</b>	<b>Spese per appalto</b>		-	-
<b>g</b>	<b>Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..</b>		<b>1,00</b>	<b>64,45</b>
<b>h</b>	<b>Fondo per accordi bonari</b>	$k=3\% l$	<b>270,00</b>	<b>270,00</b>
<b>i</b>	<b>Totale ("c+d+e+f+g+h")</b>	<b>i=c+d+e+f+g+h</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>
<i>N.B.1: Ai sensi del d.m. n°143 del 25/06/2021 e s.m.i., l'incidenza della manodopera è stata prudenzialmente stimata al 22%.</i>				

11) Dato atto che per appalti inferiori a 40.000,00 € la verifica dei requisiti (D.Lgs. 36/2023, art. 52, comma "1") viene attestata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che tale documento è stato richiesto ed ottenuto all'interno della procedura relativa alla presente RDO (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara).

12) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti della ditta 7VOLT di CHIESA Andrea:

- "Carichi pendenti" (prot. n. 0005836 del 02/07/2024)
- "Casellario giudiziale" (prot. n. 0006432 del 18/07/2024)
- "CC.II.AA." (prot. n. 0005221 del 12/06/2024)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- “DURC” (prot. INAIL n. 41324794 del 12/06/2024, prot. Villastellone n° 0005241 del 12/06/2024) con scadenza di validità il 10/10/2024.
  - “Annotazione riservate ANAC” (verifica in data 18/07/2024)
- 13) Dato atto che nulla rilevava ai fini:
- del D.Lgs. 36/2023, art. 94÷98 e s.m.i.
  - della moralità professionale
  - della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 14) Visto il D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n. 72 del 15/09/2023: “Documento unico valutazione rischi interferenti (D.U.V.R.I.) redatto ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n°81/2008, art. 26 e s.m.i.. Approvazione”.
- 15) Dato atto che la ditta 7VOLT di CHIESA Andrea ha presentato i seguenti documenti:
- a) D.U.V.R.I. di cui alla D.G.C. n. 72 del 15/09/2023 (prot. n°0006192 del 10/07/2024)
  - b) Piano Operativo di Sicurezza (prot. n°0006131 del 09/07/2024).
- 16) Visto il documento di stipula relativo alla RDO n° 4433365 allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 17) Visto, in merito alla “garanzia definitiva”, il combinato disposto di:
- D.Lgs. 36/2023, art. 117 e s.m.i.:<<Articolo 117. Garanzie definitive.>>
  - D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma “4” e s.m.i.:<<Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive [...] 4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.>>
  - D.Lgs. 36/2023, art. 117, comma “14” e s.m.i. <<Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori, o per le forniture di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione.>>
- 18) Dato atto che, in considerazione della tipologia e dell'entità dell'appalto, si ritiene di non dover richiedere l'emissione della “garanzia provvisoria” (poiché ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma “1” e s.m.i.) e della “garanzia definitiva” (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma “4” e s.m.i. e del D.Lgs. 36/2023, art. 117, comma “14” e s.m.i.) poiché trattasi di un appalto di importo limitato e l'appaltatore in oggetto risulta di adeguata e comprovata solidità.
- 19) Ritenuto, di dar corso con il presente provvedimento, ad un affidamento (D.Lgs. 36/2023, art. 7, comma “2”):



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- vantaggioso per la collettività
  - economicamente congruo in relazione alla prestazione richiesta
  - finalizzato al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche.
- 20) Ritenuto opportuno, per quanto sopra detto, procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzioni patrimonio comunale" alla ditta alla ditta 7VOLT di CHIESA Andrea, con sede in Via Tavolazzo n. 1, 10029 Villastellone (TO), P.I. 09748350015.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
  - Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
  - Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
  - Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
  - Richiamati in particolare i seguenti atti:
    - il Provvedimento Sindacale n. 6 in data 11/06/2024 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;
    - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/11/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
    - la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 27/11/2023, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2024-2026 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) Di procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione patrimonio comunale-impianti elettrici" mediante il Mercato Elettronico Consip.
- 2) Di affidare alla ditta alla ditta 7VOLT di CHIESA Andrea, con sede in Via Tavolazzo n. 1, 10029 Villastellone (TO), P.I. 09748350015, l'incarico per i lavori di "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-IMPIANTI ELETTRICI" come da allegata stipula RDO n° 4433365 secondo il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			A progetto	Aggiudicazione



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a1	Manutenzione impianti "elettrici" (soggetti a ribasso)		5.209,32	5.209,32
a2	Manutenzione impianti "elettrici" (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		1.574,10	1.574,10
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.		371,58	371,58
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2</b>	<b>7.155,00</b>	<b>7.155,00</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso percentuale di gara</b>	<b>r</b>	-	<b>1,00</b>
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	52,09
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-	-
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b>b=b1+b2</b>	-	<b>52,09</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	5.209,32	5.157,23
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	1.574,10	1.574,10
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	371,58	371,58
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b>c=c1+c2</b>	<b>7.155,00</b>	<b>7.102,91</b>
dd1	I.V.A. (10%) su “ ___ ”			
dd2	I.V.A. (22%) su "c"	$dd2=c*22\%$	1.574,00	1.562,64
d1	A sommare I.V.A. al 10%	$d1=dd1$	-	-
d2	A sommare I.V.A. al 22%	$d2=dd2$	1.574,00	1.562,64
<b>d</b>	<b>Totale I.V.A. (“g1+g2”)</b>	<b>d=d1+d2</b>	<b>1.574,00</b>	<b>1.562,64</b>
<b>e</b>	<b>Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su “a”</b>		-	-
<b>f</b>	<b>Spese per appalto</b>		-	-
<b>g</b>	<b>Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..</b>		<b>1,00</b>	<b>64,45</b>
<b>h</b>	<b>Fondo per accordi bonari</b>	$k=3\% l$	<b>270,00</b>	<b>270,00</b>
<b>i</b>	<b>Totale (“c+d+e+f+g+h”)</b>	<b>i=c+d+e+f+g+h</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>
<i>N.B.1: Ai sensi del d.m. n°143 del 25/06/2021 e s.m.i., l'incidenza della manodopera è stata prudenzialmente stimata al 22%.</i>				

- 3) Di imputare la spesa di 8.665,55 € secondo la seguente ripartizione:
- 3.165,55 € al cap. n. 470/2/1, cod. n. 01.05.1, denominato “spese manutenzione del patrimonio disponibile - manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;





# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 3.100,00 € al cap. n. 1460/2/1, cod. n. 04.01.1, denominato “spese di mantenimento delle scuole materne: manutenzione impianti” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;
- 800,00 € al cap. n. 1.570/2/1, cod. n. 04.02.1, denominato “spese mantenimento delle scuole elementari: manutenzione impianti e del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024;
- 1.600,00 € al cap. n. 1.680/2/4, cod. n. 04.02.1, denominato “spese mantenimento scuole medie e auditorium: manutenzione impianti” del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024.

4) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.

5) Di provvedere, con successivo atto, alla liquidazione della spesa a prestazione avvenuta e verificata.

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture dovranno riportare i seguenti riferimenti: CIG B211566CD2

Villastellone, li 19/07/2024

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 22/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA**  
LANZETTI Fabio