



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

F:\dati\Lpp\Progetti\Validazione\Centrale termica-2024-2.doc

**AL SINDACO  
SEDE**

**Oggetto: Oggetto: "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004" - Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.). Validazione progetto (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.).**

**Riferimenti normativi:**

a) D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.: <<Art. 42 Verifica della progettazione

1. *Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.*
2. *Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*
3. *La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*
4. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*
5. *L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.>>.*

**Oggetto:**

- a) L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei "lavori" di "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004"
- b) Fasi del progetto:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

- Progetto "fattibilità tecnico-economica"

## Soggetti:

- a) Progettista: Ing. Benelli Stefano (C.F. BNLSFN67H06E202Z, P.I. 07547630017, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino, matricola 6916F, sezione A), incarico di cui alla:
  - Vista la determina del Responsabile del servizio n°760 del 09/10/2023: "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000700004 - ZC83CBF36B)"
- b) Direttore dei lavori: Ing. Benelli Stefano (C.F. BNLSFN67H06E202Z, P.I. 07547630017, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino, matricola 6916F, sezione A), incarico di cui alla:
  - Vista la determina del Responsabile del servizio n°760 del 09/10/2023: "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000700004 - ZC83CBF36B)"
- c) Validatore: Ing. Carpinello Roberto
- d) Responsabile del procedimento: Ing. Carpinello Roberto

## RELAZIONE DI VALIDAZIONE

- 1) Vista la nota dell'ARPA (prot. Villastellone n°0002313 del 09/03/2023): "Rif. Ispezione n°12165463-4099-TO" con la quale si comunicava che in data 22/03/2023 si sarebbe effettuata l'ispezione dell'impianto termico della Scuola Materna di Via Cossolo n°10 (codice 12165463)
- 2) Visto il "rapporto di prova" dell'ARPA (prot. Villastellone n°0002742 del 22/03/2023) con la quale si richiedevano:
  - Dichiarazione di conformità
  - Pratica VV.F.
  - Pratica INAIL (già ISPESL)
- 3) Vista la nota inviata all'ARPA (prot. n°0003023 del 30/03/2023): "Centrale Termica scuola materna di Via Cossolo n. 10 - ispezione n°12165463-4099-TO-Trasmissione documenti"
- 4) Visto il "Documento di indirizzo alla progettazione" di cui al D.Lgs. 36/2023, allegato I.7, art. 3 e s.m.i. (prot. n°0008524 del 04/10/2023).
- 5) Vista la D.G.C. n°85 del 06/10/2023: "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – ATTO DI INDIRIZZO"
- 6) Vista la determina del Responsabile del servizio n°760 del 09/10/2023: "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO –AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000700004 - ZC83CBF36B)"
- 7) Vista la riunione di pre-validazione del 10/07/2024 (il rapporto è stato inviato al progettista con mail del 10/07/2024)
- 8) Visto il progetto "fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)" costituito da:



## COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

- Allegato 1: Relazione generale (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 2: Relazione tecnica (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 3: Computo metrico estimativo (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 4: Quadro economico (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 5: Cronoprogramma (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 6: Piano di sicurezza e coordinamento (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 7: Disciplinare descrittivo e prestazionale (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato 8: Piano preliminare di manutenzione (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato CT.001: Inquadramento e localizzazione centrale termica (prot. n°0006223 del 11/07/2024)
  - Allegato CT.002: Progetto di riqualificazione centrale termica scuola materna di Via Cossolo (prot. n°0006223 del 11/07/2024) redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- 9) Dato atto che, in particolare, l'analisi DNSH è stata inserita nell'Allegato 7-Disciplinare descrittivo e prestazionale, art. 20: Assoggettamento alla normativa DNSH-CAM (prot. n°0006223 del 11/07/2024/05/2024), previsto dall' articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020.
- 10) Vista la verifica del contenuto del progetto "fattibilità tecnico-economica" di cui:
- "Lista controlli n°4-PFTE" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma "7" e s.m.i.) di cui al prot. n°0006229 del 11/07/2024;
  - "Lista controlli n°5-PFTE" (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, artt. 7÷20 e s.m.i.) di cui al prot. n°0006229 del 11/07/2024.
- 11) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, di cui alla nota prot. n°0006224 del 11/07/2024, con il quale il direttore dei lavori, attestava, la presenza delle seguenti condizioni:
- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
  - b) Che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto.
- 12) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione avente esito "POSITIVO, SENZA RISERVE", trasmesso con prot. n°0006229 del 11/07/2024.

Si dichiara, ai sensi del D.P.R. D.Lgs. 36/2023, art. 42, comma "4" e s.m.i.,

### VALIDATO

con esito "POSITIVO, SENZA RISERVE" il "Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)" relativo alla "CENTRALE TERMICA SCUOLA MATERNA DI VIA COSSOLO – CUP E18H23000700004".

Villastellone, 11/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(CARPINELLO ing. Roberto)

Pagina 3 di 3

