



Comune di Trebisacce

(Provincia di Cosenza)

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINA: N. 960 DEL REG. GENERALE N. 392 DEL REG. AREA DATA: 07/08/2024	OGGETTO: Approvazione bando di gara per assegnazione n.1 lotto libero all'interno della zona P.I.P. (Piano Insediamento Produttivo)
--	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Visto il Decreto n. 1 del 18/06/24 mediante il quale il sottoscritto, ai sensi T.U.E.L. è stato nominato Responsabile dell' AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Visto la Legge n. 241/1990;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la delibera della G.M. n 794 del 29.12.1997;

Visto il "Piano degli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.), adottato con deliberazione consiliare n 17 del 10.05.1988 ed approvato con atto del Consiglio Comunale n. 19 del 30.04.1997;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 07.11.1997;

Dato atto che il Piano prevede l'assegnazione di lotti per la realizzazione degli insediamenti produttivi per:

- La edificazione ed attrezzature di carattere industriale;
- La edificazione ed attrezzature di carattere artigianale;
- La costruzione di magazzini, silos, rimesse, edifici di natura ricreativa aziendale, uffici ed edifici destinati al soggiorno solo diurno di persone addette ad attività comunque connesse con la produzione, nonché alla residenza anche notturna per il solo personale di sorveglianza e per la proprietà.

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 194 del 30/10/2023 con la quale si dà indirizzo per l'assegnazione del lotto libero n. 17 della zona PIP;

Che all'interno del lotto è possibile l'edificazione di un manufatto e/o costruzione da destinare ad uffici ed alloggio, (di taglio non superiore a mq 50 di superficie utile), non superiore a 3/4 della superficie del lotto, con l'obbligo all'interno del lotto di predisposizione di aree libere di parcheggio in ragione di almeno il 15% dello stesso.

Preso atto che con precedente determinazione n. 1576 RG e n. 59 RA del 11/12/2023 il Resp.le dell'Area Tecnica Arch. Aino Antonio aveva Approvato il bando di gara per l'assegnazione n.1 lotto libero all'interno della zona P.I.P., ma erroneamente il lotto veniva assegnato in proprietà ad un prezzo di Lire 25.000 al mq, (rivalutato ad oggi pari ad € 21,27) e non in diritto di superficie come previsto dal Consiglio Comunale n 46 del 07.11.1997;

Ritenuto di riproporre l'assegnazione del lotto in diritto di superficie;

Che ai sensi dell'art 27 della legge 22.10.1971 n 865 e successive modificazioni ed integrazioni, giusto quanto stabilito con il richiamato atto del Consiglio Comunale n 46 del 07.11.1997, il lotto sarà assegnato in diritto di superficie ad un prezzo di Lire 25.000 al mq, (rivalutato ad oggi pari ad € 21,27).

Visto l'Avviso pubblico, completo dei relativi allegati, finalizzato all'assegnazione di n. 1 lotto libero all'interno dell'Area P.I.P.;

Visto

- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- Il D.Lgs n. 241/90

Tutto ciò premesso per i motivi sopra esposti

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale:
 - Avviso pubblico assegnazione lotto zona P.I.P.;
 - Allegato A "Istanza di partecipazione";
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse sul sito della Stazione Appaltante per giorni 15 (quindici);
4. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di rendere noto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Orlando Egino;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
7. Di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Comunale ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia ed al Segretario Comunale per quanto di propria competenza.

Il Responsabile del Procedimento	Il Responsabile del Settore Firmato Digitalmente Arch. Ernesto Eginò ORLANDO
---	---

E' copia conforme all'originale,firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Trebisacce, 20/08/2024

Il Responsabile dell'AREA AMBIENTE E TERRITORIO

Arch. Ernesto Eginò ORLANDO