



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI BRUSASCO

C.A.P. 10020

Tel: 011/9151101 – Fax. 011/9156150

ORGANO TECNICO COMUNALE

4^a Variante Parziale al PRGC (art.17, c.5 LR 56/1977 e s.m.i.)

Verifica di Assoggettabilità a VAS (art.12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ

L'Organo Tecnico presso l'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 16/04/2024 nelle seguenti persone:

- o Arch. CASAMASSIMA MONICA,

riunitosi presso la sede municipale di Brusasco in data 19/07/2024, alle ore 10:00 per esprimere il parere di competenza in merito all'oggetto,

PREMESSO CHE

- Il Comune di Brusasco è dotato di P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 22-11638 del 22/06/2009 e successivamente modificato con tre varianti:
 - o Variante n° 1 redatta ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della LR 56/77 smi approvata con DCC n. 2 del 16/02/2010;
 - o Variante n° 2 redatta ai sensi dell'art. 10 del DPR 08/06/2001, n. 327 e smi connessa all'approvazione del progetto di costruzione "nuovi tratti fognari e impianto di depurazione in frazione Marcorengo in Comune di Brusasco (TO)" approvata con determinazione n. 205 del 29/09/2010 dell'Autorità d'Ambito 5 Astigiano Monferrato;
 - o Variante n° 3 redatta ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della LR 56/77 smi approvata con DCC n. 6 del 23/03/2012.
- L'Amministrazione Comunale, perseguendo obiettivi rivolti al risparmio del consumo di suolo, al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente e alla sua riqualificazione in termini di efficientamento energetico ed ambientale, intende predisporre un'ulteriore Variante Parziale, ai sensi dell'art.

17, c. 5 della LR 56/1977, finalizzata a retrocedere alla destinazione agricola o a verde pertinenziale alcuni terreni che il vigente PRG classifica come edificabili, ma per i quali è venuto meno l'interesse a costruire da parte dei proprietari.

- Il D.Lgs 152/2006 "Codice dell'ambiente" e s.m.i. dispone che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (fase di *screening* del procedimento di VAS) i piani e i programmi concernenti la pianificazione territoriale che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (art.6 c.3, art.12).
- L'art.3bis della LR 56/1977 disciplina l'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica con la pianificazione urbanistica e all'art.17, c.8 dispone che le Varianti Parziali ai PRG siano sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS.
- Ai sensi della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 relativa alle disposizioni per l'integrazione tra le procedure urbanistica e di VAS, l'Amministrazione ha deciso di avviare la modalità "contestuale" (come da Allegato 1, capitolo 2, schema j.1 della suddetta DGR).
- Con DCC n.7 del 19/03/2024, sono stati quindi adottati il *Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS* e il Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale al PRGI, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Verifica di coerenza con il PPR*
 - *Relazione illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola 1 (scala 1:5.000)*
 - *Tavola 3, Azzonamento Brusasco (1:2.000)*
 - *Tavola 4, Azzonamento Marcorengo (1:2.000)*
- In adempimento ai disposti dell'art.12 del D.Lgs 152/2006, dell'art.3bis della LR 56/1977 e della DGR n.25-2977 del 29/02/2016, con nota prot. n.2165 del 11/04/2024 e con nota prot. 2093 del 09/04/2024 il Responsabile del procedimento ha trasmesso la predetta documentazione alla Città Metropolitana di Torino e ai seguenti Soggetti competenti in materia ambientale:
 - o ARPA Piemonte – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – Dipartimento di Torino;
 - o ASL TO4 – Azienda Sanitaria Locale di Ciriè, Chivasso e Ivrea – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
 - o SMAT S.p.A. – Società Metropolitana Acque Torino;
 - o SETA s.p.a. – Società ecologia territorio ambiente
 - o Comune di Brozolo;
 - o Comune di Cavagnolo;
 - o Comune di Crescentino;

- o Comune di Monteu da Po;
- o Comune di Moransengo;
- o Comune di Verolengo;
- o Comune di Verrua Savoia;

CONSIDERATO CHE

- è trascorso il termine entro il quale i soggetti e i Comuni in elenco avrebbero potuto esprimere parere ambientale (trenta giorni dalla trasmissione del "Rapporto preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (fase di *screening*)");
- la Funzione Specializzata Ambiente e Vigilanza Ambientale della Città Metropolitana di Torino ha fatto pervenire il suo parere in allegato alla Determinazione Dirigenziale n.2613 del 06/05/2024 del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia / Direzione Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, in cui non è richiesta l'attivazione della procedura di VAS, ma vengono formulate alcune osservazioni; in particolare:
 - la riallocazione della volumetria stralciata con la 4^a Variante Parziale al PRGC dovrà accompagnarsi ad una valutazione degli impatti derivanti dall'ampliamento delle possibilità edificatorie attualmente consentite sulle singole zone urbanistiche; inoltre, considerato che il miglioramento della sostenibilità ambientale del patrimonio edilizio esistente dev'essere perseguito anche attraverso altre tipologie di intervento, quali l'aumento della permeabilità dei suoli, l'utilizzo di efficaci sistemi di gestione delle acque meteoriche, la creazione di zone verdi piantumate, suggerisce di integrare l'articolo 15bis delle NTA con disposizioni finalizzate agli obiettivi di cui sopra;
 - chiede di integrare gli elaborati di Variante con la relazione tecnica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale;
- non è pervenuto nessun altro parere dagli enti consultati;

VISTI

- l'art.107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- la parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la LR 56/1977 e s.m.i.;
- la DGR n.25-2977 del 29/02/2016;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- la tipologia dello strumento urbanistico in oggetto.

- Le Relazione di Verifica di Compatibilità Acustica , pervenuta al protocollo generale del Comune di Brusasco al n. 3885 del 19/07/2024, a firma del Dott. Roletti Stefano, la quale osserva come le Variazioni urbanistiche introdotte della 4° Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art. 17,c.5 della LR 56/1977 e s.m.i. mantengano inalterata la situazione per quanto riguarda gli accostamenti critici acustici, rispettando le disposizioni di cui all'art. 6, c. 3 della L.R. 52/00;

A seguito di approfondito esame del "Rapporto preliminare di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (fase di screening)", condividendo le considerazioni e le conclusioni del medesimo

ESPRIME

parere di esclusione della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sottolineando la necessità che le osservazioni esposte nel contributo pervenuto dalla Funzione Specializzata Ambiente e Vigilanza Ambientale della Città Metropolitana di Torino siano recepite nelle Norme di Attuazione del PRGC.

Si dà atto che il presente provvedimento verrà reso pubblico ai sensi dell'art.12, c.5 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. tramite pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

Brusasco, li 19/07/2024



Presidente dell'Organo Tecnico



I componenti dell'Organo Tecnico

ARCHITETTO

MONICA

CASAMASSIMA

N. 588

Sez. A/a