

Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.75

#### OGGETTO:

**Variante N°4 al Piano Esecutivo Convenzionato della zona C3 - ECO 27r  
- San Defendente Sud - Approvazione**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore dodici e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Si
2. MARTINI Nadia - Sindaco	Si
3. GIORDANO Flavio - Assessore	Si
4. RINAUDO Silvano - Assessore	Si
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la RABINO dott.ssa Roberta, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Richiamati i seguenti atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato della zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C.:
  - la Deliberazione della C.C. N° 63 in data 20/11/2009 con la quale è stato approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato;
  - la Convenzione Edilizia stipulata in data 18/12/2009 Rep. 179350/32325 rogito notaio MARINELLI Massimo – Cuneo, registrata a Cuneo il 15/01/2010 al N° 321 Serie 1T;
  - La Deliberazione della G.C. N° 128 in data 05/11/2014 con la quale è stata approvata la variante N° 1 al progetto di P.E.C.;
  - La Deliberazione della G.C. N° 91 in data 29/07/2016 con la quale è stata approvata la variante N° 2 al progetto di P.E.C.
  - La Deliberazione della G.C. N° 125 in data 21/10/2019 con la quale la Giunta Comunale ha autorizzato la proroga di tre anni e quindi sino al 18/12/2022;
  - La Determinazione del Servizio Tecnico n. 50 del 02/02/2001 con la quale si autorizzava alla traslazione della cubatura fra lotti contigui ai sensi dell'art.3 della convenzione urbanistica.
- Preso atto che la soc. BARALE S.N.C. di BARALE SILVIO E SANDRO con sede in Boves, Via Don Lorenzo Peirone n.7 p.iva 02712960042, in qualità di proponente il Piano Esecutivo Convenzionato della zona C3 SUE 27 r – San Defendente in data 07/03/2024 ha presentato al una proposta di variante allo strumento urbanistico esecutivo prot. comunale n.2132;
- Preso atto che la variante proposta si riferisce ad una piccola variazione tipologica della villetta singola del lotto 4/B del Comparto 2 identificato dai mappali 450 e 452 del Foglio 7 del Comune di Cervasca, consistente nella diversa collocazione dell'autorimessa e nella realizzazione di una tettoia contigua senza variazioni a carico della copertura del fabbricato principale che mantiene le medesime caratteristiche del progetto originario;
- Dato atto che la proposta di variante è corredata dai seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti AVAGNINA ing. Massimo con studio in Mondovì, Via Vecchia di Monastero, 5/D, VIALE geom. Emanuele Giuseppe con studio in Via Moschetti n.5 Boves e CAVALLO geom. Silvano con studio in Via Moschetti n.5 Boves:
  - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 – Planimetria lotto 4/B
  - Tav. 2 – Schema indicativo villetta 3 con proposta di variante
- Atteso che la variante in argomento non comporta aumento della volumetria che dunque rimane confermata in complessivi mc 10.798,89 (volumetria complessiva da PEC mc 10.848,00) come da Deliberazione della G.C. N° 128 in data 05/11/2014 con la quale è stata approvata la variante N° 1 al progetto di P.E.C.;
- Dato atto che il progetto della variante N° 4 al P.E.C. zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C. è stato istruito dall'Ufficio Tecnico Comunale e sottoposto all'esame della Commissione Edilizia nella Seduta n.2 del 29/04/2024 e che ci sono i presupposti per l'approvazione;
- Dato atto che successivamente all'istruttoria, il progetto della variante N° 4 al P.E.C. in argomento, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per estratto e sul sito web del Comune e depositato presso l'Ufficio Tecnico per la necessaria informazione ai cittadini;

- Constatato che entro il termine fissato del 14/06/2024 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni circa il progetto della variante N° 4 al P.E.C. zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C., come da dichiarazione resa dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 17/07/2024;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 43 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati e relative varianti è di competenza della Giunta Comunale;
- Visto l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di approvare la variante N° 4 al Piano Esecutivo Convenzionato Piano Esecutivo Convenzionato della zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C. proposta dalla soc. BARALE S.N.C. di BARALE SILVIO E SANDRO con sede in Boves, Via Don Lorenzo Peirone n.7 p.iva 02712960042 comprendente i seguenti elaborati a firma dei liberi professionisti AVAGNINA ing. Massimo con studio in Mondovì, Via Vecchia di Monastero, 5/D, VIALE geom. Emanuele Giuseppe con studio in Via Moschetti n.5 Boves e CAVALLO geom. Silvano con studio in Via Moschetti n.5 Boves:
  - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 – Planimetria lotto 4/B
  - Tav. 2 – Schema indicativo villetta 3 con proposta di variante
3. Di dare atto che la variante N° 4 al P.E.C. della zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C. ha i contenuti dettagliati in premessa;
4. Di dare atto che la variante N° 4 al P.E.C. della zona C3 – ECO 27r - San Defendente Sud del P.R.G.C. non determina una modifica e/o integrazione della Convenzione Edilizia stipulata in data 18/12/2009 Rep. 179350/32325 rogito notaio MARTINELLI Massimo – Cuneo, registrata a Cuneo il 15/01/2010 al N° 321 Serie 1T;
5. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, Istruttore Tecnico Direttivo MASSA arch. Elena.

\* \* \* \* \*

Quindi:

Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;

A votazione palese per appello nominale;

Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;

Con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile direttamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**IL SEGRETARIO**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 23/07/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**RABINO  
dott.ssa Roberta