



# COMUNE DI CUMIANA

*Città metropolitana di Torino*

*Medaglia d'oro al merito civile*

Prat. ed. n. 159CONDONO/1995

Codice Marca da Bollo  
01240526147529  
acquisita al prot. n. 12564 del 26/08/2024

Rif.to prot. 2189/95 del 27-02-95

PC/ N. 159/95

OGGETTO: **PC/N. 159/95 CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO  
CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE  
(Art. 31 Legge 47/85 e Art. 39 Legge 724 del 23/12/94 e successive modifiche ed  
integrazioni).**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

---

rilasciato a nome dei Sigg.

- **FERRERO Marino**, nato a Piossasco (TO) il 10 agosto 1956, residente in Cumiana (TO) Via Ruata Lombarda n. 8, codice fiscale FRR MRN 56M10 G691K;
- **ROMANO Francesco**, nato a Osasco (TO) il 21 ottobre 1953, residente in Pinerolo (TO), Strada Santa Caterina n. 8, codice fiscale RMN FNC 53R21 G151A;

### IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- vista la domanda del Sig. **TRAPANI Antonio** C.F. TRP NTN 34B13 L219B presentata in data 27.02.1995 prot. 2189/95 in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere la concessione in sanatoria per opere abusive consistenti in:

#### Realizzazione di vani abitabili al piano terra

- relativamente ad immobile sito in Strada Badino n. 16 in Catasto Terreni al Foglio 55 - mappale n. 236;
- accertato che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 31/12/1993 – secondo quanto specificato nella Legge n. 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni come risulta da dichiarazione presentata dal richiedente;
- verificata la regolarità della documentazione presentata ai sensi degli art. 35 e 36 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- richiamata la Legge Regionale vigente;
- sentito l'ufficio tecnico comunale;
- constatato che il richiedente ha provveduto:

a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in euro 1.784,87;

b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione ai sensi art. 39 Legge 724/94 del 23/12/94 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi art. 37 L.47/85 e art. 4 della Legge Regionale n. 58/85 così come determinate in via definitiva da codesto Comune in euro 815,79;

- rilevato che le opere richieste in sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità e specificatamente previsti dalla Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- verificato nella eventualità che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32, 3° - 4° comma della Legge 47/85;
- richiamato il 9° comma dell' art. 35 Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la richiesta di volturazione della pratica di condono e del permesso di costruire in sanatoria a nome degli attuali proprietari dell'immobile sopracitato (decreto di trasferimento in data 10/01/2024), di seguito elencati:
  - **FERRERO Marino**, nato a Piosasco (TO) il 10 agosto 1956, residente in Cumiana (TO) Via Ruata Lombarda n. 8, codice fiscale FRR MRN 56M10 G691K;
  - **ROMANO Francesco**, nato a Osasco (TO) il 21 ottobre 1953, residente in Pinerolo (TO), Strada Santa Caterina n. 8, codice fiscale RMN FNC 53R21 G151A;

=====

**PERMETTE**

=====

ai Sigg. **FERRERO Marino**, nato a Piosasco (TO) il 10 agosto 1956, residente in Cumiana (TO) Via Ruata Lombarda n. 8, codice fiscale FRR MRN 56M10 G691K e **ROMANO Francesco**, nato a Osasco (TO) il 21 ottobre 1953, residente in Pinerolo (TO), Strada Santa Caterina n. 8, codice fiscale RMN FNC 53R21 G151A;

a titolo di sanatoria, ai sensi Legge n. 47/85 del 28.2.1985 e Legge n.724/94 del 23/12/94 e successive modifiche ed integrazioni, il mantenimento delle opere richieste ai fini di condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale per dichiarazioni od atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni od inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Cumiana, li 26/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(Arch. Leonardo MEOLA)  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

COMUNE di CUMIANA Reg. n. \_\_\_\_\_

Il provvedimento che precede e' pubblicato all'Albo Pretorio on-line, dal  
e vi rimarra' pubblicato per quindici giorni consecutivi.

CUMIANA, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ROBERTA LACIVITA  
FIRMATO DIGITALMENTE