

ARCHITETTO MARCO BARTOLUCCI

Via dei Celti, 2 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)
Tel. 347 768 08 55, e-mail: bartolucci.15726@oamilano.it
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 15726

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE ASFALTATURA DI VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE E VIA PASCOLI

CUP: J87H24000940004

CIG: B1697C9FD7

Impresa appaltatrice BORDIN SRL con sede legale in via Fratelli Bronzetti 38 – 21013 Gallarate (VA) P. IVA C. F. 00840420129

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 52.236,44 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza.

Direzione dei Lavori: Architetto Marco Bartolucci.

Responsabile del progetto: Ing. Carlo Maccauso

PREMESSA:

Progetto principale: Il progetto esecutivo per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE ASFALTATURA DI VIA DONATORI VOLONTARI DEL SANGUE E VIA PASCOLI " è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.34 del 23/04/2024 per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre ad iva 22% di

€ 53.550,19

Aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta con determinazione di aggiudicazione in via definitiva dei lavori n. 165 del 08/05/2024 - al netto del ribasso del 2,5% – per l'importo comprensivo degli oneri della sicurezza di € 52.236,44 oltre ad iva 22% di

€ 52.236,44

Esecuzione dei lavori: L'esecuzione dei lavori è stata effettuata senza ostacolo alcuno e sono terminati il giorno 28 maggio 2024 nel pieno rispetto del progetto e della regola dell'arte.

TOTALE LAVORI ESEGUITI

€ 52.236,44

STATI DI AVANZAMENTO:

Lo stato di avanzamento è stato riconosciuto durante l'esecuzione dei lavori in un'unica soluzione a fine dei lavori:

Opere eseguite SAL N.1

€ 52.236,44

TOTALE SAL N1

€ 52.236,44

TOTALE STATI DI AVANZAMENTO PER LAVORI ESEGUITI CORRISPONDENTE AL SAL FINALE

€ 52.236,44

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati in data 13 maggio 2024, giusto verbale di consegna dei lavori redatto in pari data, sottoscritto dall'impresa BORDIN S.R.L., senza alcuna riserva.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsti in contratto principale, è stato stabilito, a termine dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, in 15 giorni naturali consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 28 maggio 2024;

Proroghe concesse: Nessuna

Sospensioni dei lavori: I lavori non sono mai stati sospesi.

Cronoprogramma: i lavori e le relative fasi lavorative hanno rispettato la sequenza prevista dal cronoprogramma allegato al contratto d'appalto (art. 40, D.P.R. 5 ottobre 2017, n. 207).

Scadenza tempo utile: il contratto prevedeva che i lavori fossero ultimati entro il 28 maggio 2024.

Ultimazione dei lavori:
le opere sono state definitivamente ultimate il giorno 28 maggio 2024.

Anticipazioni: non sono state emesse anticipazioni a favore dell'impresa.

Verbali per danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Penale per ritardo: L'esecuzione dei lavori è terminata nei tempi previsti

STATO FINALE DEI LAVORI:

in data 28 maggio 2024 è stato compilato il SAL n.1, corrispondente al conto finale dei lavori

- certificato di pagamento n. 1 in data 28 maggio 2024 SAL n. 1 di € 52.236,44

CONTO FINALE DEI LAVORI eseguiti dall'impresa € 52.236,44

RISERVE DA PARTE DELL'IMPRESA:

l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE:

l'importo delle somme autorizzate ammonta a complessivi **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44) e l'importo complessivo del conto finale ammonta a complessivi **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44), pertanto si è verificata una differenza di € 0,00 (euro zero/00).

VERBALI PER DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

CESSIONE DI CREDITI:

non sono pervenute comunicazioni e, da quanto risulta agli atti contabili, l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISO AD OPPONENDUM / AVVISO AI CREDITORI:

non essendo occorse occupazioni permanenti o temporanee, né danneggiamenti di stabili proprietà di terzi, dato che i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà e/o competenza della stazione appaltante, si è ritenuto di poter omettere la pubblicazione ad opponendum.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

non sono pervenuti reclami.

POSSIBILITÀ DI PROCEDERE AL COLLAUDO MEDIANTE CERTIFICATO DEL DIRETTORE DEI LAVORI:

in base al capitolato speciale d'appalto ed a i regolamenti vigenti, è da ritenersi lecito procedere al collaudo mediante certificato di regolare esecuzione emesso dal sottoscritto direttore dei lavori.

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, in data 28 maggio 2024, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del R.U.P. e di un rappresentante dell'impresa esecutrice ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto d'appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Marco Bartolucci, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori eseguiti alla data del 28 maggio 2024 corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha fornito le seguenti certificazioni:

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa BORDIN SRL in base al contratto ed alla determinazione di aggiudicazione in via definitiva dei lavori n. 165 del 08/05/2024, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del CONTO FINALE DEI LAVORI	€ 52.236,44
<hr/>	
Credito netto dell'impresa	€ 52.236,44

Si svincola la cauzione definitiva e si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, di Euro **52.236,44** (euro cinquantaduemiladuecentotrentasei/44) oltre ad I.V.A. 22% salvo la prescritta approvazione del presente certificato.

Marcallo con Casone, li 28 maggio 2024

_____, li _____

L'appaltatore

Il RUP

Il Direttore dei lavori

Il presente verbale viene emesso in triplice copia, dandosi atto che copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

L'Impresa

Il RUP

Il Direttore dei lavori