



COMUNE DI REZZO

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27/09/2024

N.33

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO PER L'UTILIZZO A FINI PUBBLICI O DI UTILITA' PUBBLICA, DEL TERRENO SITO IN FREGIO ALLA SP 17, IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA SP 18 CENSITO AL N.C.T. DEL COMUNE DI REZZO AL FG 8/A MAPP. 275

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di settembre alle ore diciannove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ADORNO RENATO - Sindaco	Sì
2. BUSA MARCO - Vice Sindaco	Sì
3. SCIANDRINI SERGIO - Assessore	Sì
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor VIGLIONE Dott.ssa Francesca Segretario Comunale.

Assume la Presidenza il Signor ADORNO RENATO - Sindaco in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra il patrimonio dell'Ente si annovera il terreno sito in fregio alla SP17, in corrispondenza dell'intersezione con la SP18 censito al N.C.T. al fg 8/A mapp. 275 e che è intenzione dell'Ente valorizzare le potenzialità del terreno in oggetto;

ATTESO che tali potenzialità si concretizzano nell'utilizzo agricolo del terreno, finalizzato ad uno sviluppo qualificato del terreno, comportandone, altresì, una riqualificazione sotto il profilo del presidio territoriale, volto alla diminuzione del rischio di natura idrogeologica;

CONSIDERATO che:

- a) il terreno del quale trattasi ha superficie pari a 11.675 mq;
- b) alla luce della destinazione urbanistica del terreno in oggetto ed alla necessità di tutelare le caratteristiche tipiche del territorio, il terreno è passibile esclusivamente di utilizzo di natura agricola;

ATTESO che:

- a) nell'ambito del D.U.P. per il triennio in corso sono state configurate le linee strategiche per la valorizzazione delle aree di proprietà comunale, ai fini di promuovere e sostenere lo sviluppo locale della comunità;
- b) nell'ambito del Piano di valorizzazione degli immobili del Comune, approvato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 conv. in L. n. 133/2008 con la deliberazione del Consiglio comunale n° 23 del 29/11/2023 di approvazione del D.U.P. risulta individuata l'area di cui all'oggetto della presente e indicate le linee di utilizzo della stessa in seguito alla citazione di alcune manifestazioni di interesse ricevute;

DATO ATTO che si ritiene indispensabile procedere di concerto con gli operatori economici locali che operano nel settore al fine di mobilitare le risorse disponibili per la valorizzazione del terreno del quale trattasi;

VISTO l'art. 49 D.Lgs. 267/00 e dato atto che la presente costituisce atto di indirizzo politico – amministrativo,

ACQUISITI i pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art.49 del T.U. D.Lgs. 267/2000, rispettivamente:

- del responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

VISTI, inoltre:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente Statuto dell'ente;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale considerato evaso quanto richiesto dall'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 2) **DI ESPRIMERE**, la volontà, quale atto di indirizzo rivolto al Responsabile dell'Area Tecnica, di concedere in affitto il terreno del quale trattasi, vincolando l'affittuario a mantenere la destinazione d'uso agricola, declinata nelle seguenti colture ed attività:
 - a) uliveto;
 - b) vigneto;
 - c) colture di prodotti alimentari ortofrutticoli, ivi compresi i frutteti;
 - d) pascolo di bestiame;
- 3) **DI APPROVARE** la perizia di stima conservata agli atti che prevede il valore del canone di affitto pari a 300,00 €/anno;

- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto i necessari atti consequenziali per addivenire alla pubblicazione del bando e nell'eventuale successiva stipula del contratto di affitto;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Servizio tecnico e Servizio finanziario.
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Pareri ai sensi degli artt. 49, 1°comma, e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1°comma, e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Fulvio Modugno

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.sa Maria Ferrari

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : Renato Adorno

Il Segretario Comunale
F.to : VIGLIONE Dott.ssa Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Rezzo , li 04/10/2024

Il Segretario Comunale
F.to : VIGLIONE Dott.ssa Francesca

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Rezzo, li _____ Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)
- Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune, in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art.134 comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
F.to : VIGLIONE Dott.ssa Francesca