



COMUNE DI BRUINO  
Città Metropolitana di Torino

## Settore Tecnico

### DETERMINAZIONE

Registro di servizio 68 del 17/06/2024

Registro Generale 246 del 17/06/2024

#### OGGETTO:

Lavori di sostituzione serramenti presso la scuola dell'infanzia "Dante Alighieri" di via Volvera, 6 - Bruino (TO). CUP: G14D24001260005 – CIG: B1DD5B5776  
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta COMEA SERRAMENTI s.r.l.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, alle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e alle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;

Accertato che l'assegnazione del contributo di cui sopra è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati alle opere pubbliche in materia di, tra le altre, efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale prot. 13006 del 30/01/2020, registrato al protocollo di questo Comune con il n. 1052 in data 31/01/2020, con la quale si stabilisce, inoltre, che ai sensi del decreto del 30 gennaio 2020 al comune di Bruino è assegnato il contributo pari ad € 70.000,00 per le annualità dal 2021 al 2024 a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 15 settembre di ciascuna annualità, a pena di decadenza;

Accertata la necessità di provvedere agli interventi di sostituzione dei vecchi serramenti esterni in legno, fortemente degradati causa vetustà, presso la scuola dell'infanzia "Dante Alighieri" di via Volvera, 6 – Bruino con la possibilità di poter utilizzare il contributo statale di € 70.000,00 assegnato per l'anno 2024 a questo Comune, finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche, di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con il vincolo di iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2024;

Dato atto che il progetto esecutivo, direzione lavori e sicurezza per l'intervento in oggetto, è stato affidato alla Società di ingegneria CENTO11 S.r.l., P.IVA 12598580012, con sede in via Luigi Colli n. 20 – 10129 Torino, rappresentata dall'Arch. Carlo Corda C.F. CRDCRL73R11I452C iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 8206/A e dal Geom. Alessandro Lucisano C.F. LCSSLN80A31F335B, iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia, con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 140 del 26/03/2024;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 22/04/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione serramenti presso la scuola dell'infanzia "Dante Alighieri" di via Volvera, 6 – Bruino, redatto dalla Società di ingegneria CENTO11 S.r.l., P.IVA 12598580012, con sede in via Luigi Colli n. 20 – 10129 Torino, con il seguente quadro economico:

Rif.	Descrizione	Importo	
	<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1	Importo lavori	€	82 000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3 000,00
	<b>Importo a base gara A)</b>	<b>€</b>	<b>85 000,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	-
B5	Acquisizione di aree immobili	€	
B6	Accantonamento	€	
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza	€	11 760,00
B7.1	Cassa Geometri 5% sul 50% onorari	€	294,00
B7.2	Inarcassa 4% sul 50% degli onorari	€	235,20
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	850,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	Spese per pubblicità	€	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	
B12	IVA ed eventuali altre imposte (22% sui lavori e prestazioni professionali)	€	21 403,62
	<b>Importo Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€</b>	<b>34 542,82</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>119 542,82</b>

Ravvisata la necessità di individuare la ditta esecutrice dei lavori, specializzata nella tipologia dell'intervento necessario sopra descritto relativo ai lavori di sostituzione serramenti presso la scuola dell'infanzia "Dante Alighieri" di via Volvera, 6 – Bruino;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	efficientamento energetico e messa in sicurezza dei serramenti dell'edificio scolastico di proprietà
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione lavori di sostituzione vecchi serramenti in legno con nuovi in pvc come da indicazione del progetto esecutivo
	FORMA DEL CONTRATTO:	Affidamento diretto a seguito del confronto di preventivi effettuato su piattaforma MePA
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Professionalità per lo svolgimento del lavoro, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale
<b>In ordine al punto c):</b>	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	Affidamento diretto mediante procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), ai sensi dell'art. 225, comma 2, del codice, è obbligatorio ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che fino al 30 settembre 2024 si applica ancora l'art. 1, commi 130, della legge 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Me.P.A. da 1.000 a 5.000 euro;

Preso atto che si è provveduto a richiedere su piattaforma elettronica MePA una richiesta di preventivi, procedura ID n. 4379831 in data 28/05/2024 la cui scadenza di presentazione dell'offerta era prevista entro il 10/06/2024, invitando le seguenti 6 ditte della zona specializzate nella categoria di opere previste dall'appalto:

- COMEA SERRAMENTI s.r.l.
- ECO INFISSI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
- EFFEDUE ALLUMINIO s.r.l. A SOCIO UNICO
- FALEGNAMERIA BERTELLI s.n.c. DI BERTELLI STEFANO & C.
- FANTOLINO s.r.l.
- L.A.M.S. DI CIQUERA ANDREA E ROBERTO s.n.c.

e che entro il termine indicato hanno presentato i preventivi n. 4 ditte con il seguente risultato:

- COMEA SERRAMENTI s.r.l. percentuale ribasso 15,00% (aggiudicatario)
- L.A.M.S. DI CIQUERA ANDREA E ROBERTO s.n.c. percentuale ribasso 11,40%
- FALEGNAMERIA BERTELLI s.n.c. DI BERTELLI S. & C. percentuale ribasso 8,00%
- FANTOLINO s.r.l. percentuale ribasso 6,01%

Dato atto che a seguito delle risultanze della procedura MePA sopra descritta è stata individuata la ditta COMEA SERRAMENTI s.r.l., P.IVA 10542460018, con sede in Via Giaveno n.

148 - 10040 Rivalta di Torino (TO), quale aggiudicataria provvisoria con un importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto, pari ad € 72.700,00 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per € 15.994,00 per un totale complessivo di € 88.694,00;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con provvedimento del Segretario Comunale n. 551 del 19/12/2019, ai sensi del T.U.E.L;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 11/04/2024 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta COMEA SERRAMENTI s.r.l., P.IVA 10542460018 con sede in Via Giaveno n. 148 - 10040 Rivalta di Torino (TO), in esito alle risultanze della procedura MePA ID n. 4379831 in data 28/05/2024, oltre che alle verifiche dei requisiti a norma dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di sostituzione serramenti presso la scuola dell'infanzia "Dante Alighieri" di via Volvera, 6 – Bruino, per un importo complessivo pari a € 72.700,00 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per € 15.994,00 per un totale complessivo di € 88.694,00;

3) di modificare a seguito del ribasso in sede di gara, il quadro economico dell'opera come segue:

Rif.	Descrizione	Importo	
	<b>A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		
A1	Importo lavori	€	82.000,00
	ribasso offerto 15,00% ditta COMEA srl	€	- 12.300,00
	Importo lavori al netto del ribasso	€	69.700,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.000,00
	<b>Importo da contratto A)</b>	€	<b>72.700,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	12.350,00
B5	Acquisizione di aree immobili	€	
B6	Accantonamento	€	
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza	€	11.760,00
B7.1	Cassa Geometri 5% sul 50% onorari	€	294,00
B7.2	Inarcassa 4% sul 50% degli onorari	€	235,20
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	646,27
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	Spese per pubblicità	€	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	
B12	IVA 22% ed eventuali altre imposte (su lavori, prestazioni professionali, imprevisti), arrotondamenti	€	21.557,35
	<b>Importo Totale somme a disposizione B)</b>	€	<b>46.842,82</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	€	<b>119.542,82</b>

4) di dare atto che la somma di € 14.992,82 per spese tecniche è già stata impegnata alla missione 04, programma 01, titolo 2, macroaggregato 202, voce 7030, capitolo 2, articolo 4 "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne (finanziamento con fondi Loculi)" I. 424/2024;

5) di impegnare la rimanente spesa di € 103.903,73 (escluso l'incentivo art. 45 del D.Lgs. 36/23) nel modo che segue:

- € 12.896,55 con imputazione alla Missione 4, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7030, Capitolo 2, Articolo 2, "Costruzione, ampliamento e manutenzione straordinaria scuole materne con fondi OO.UU.";
- € 21.007,18 con imputazione alla Missione 4, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7030, Capitolo 2, Articolo 4 "Costruzione e manutenzione Straordinaria Scuole Materne (Finanziamento con Fondi Loculi)";
- € 70.000,00 con imputazione alla Missione 4, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7030, Capitolo 2, Articolo 11 "Spese per manutenzione straordinaria scuole materne (Finanziamento con Fondi Statali)";

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

6) di dare atto che la spesa di € 103.903,73 trova copertura nelle spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Scuole materne (Opera n.160) come segue:

- € 12.896,55 con la risorsa 3090/2/1 "Proventi OO.UU." acc. 11/2024;
- € 21.007,18 con la risorsa 3090/2/1 "Proventi Loculi" acc. 69/2024;
- € 70.000,00 con la risorsa 2511/2/1 "Contributo Statale per manutenzione straordinaria Edifici Comunali" Acc. 40/2024;

7) di impegnare la somma di € 646,27 relativa agli incentivi, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nel modo seguente:

- € 374,27 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato in base ai coefficienti previsti dal Regolamento) con imputazione alla Missione 4, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7030, Capitolo 2, Articolo 2, "Costruzione, ampliamento e manutenzione straordinaria scuole materne con fondi OO.UU.";
- € 272,00 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione alla Missione 4, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7030, Capitolo 2, Articolo 2, "Costruzione, ampliamento e manutenzione straordinaria scuole materne con fondi OO.UU.";

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

8) di compensare la somma di € 646,27 di cui sopra nel modo seguente:

- € 374,27 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";
- € 272,00 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

9) di impegnare la somma di € 374,27 con imputazione nel modo seguente:

- € 282,90 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 10, Articolo 2 "Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
- € 67,33 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 4, Articolo 5 "Oneri Sociali su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
- € 24,05 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 102, Voce 620, Capitolo 2, Articolo 4 "IRAP su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

10) di dare atto che la somma di € 374,27 (Fondo incentivi per funzioni Tecniche) verrà ripartita come da prospetto allegato e che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione e pagamento del suddetto incentivo, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte e redazione del certificato di regolare esecuzione;

11) di provvedere a stipulare il relativo contratto d'appalto, non appena la ditta aggiudicataria avrà perfezionato il deposito cauzionale e prodotto la documentazione di cui al bando di gara entro gg. 10 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

12) di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_43854569 del 23/05/2024, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 20/09/2024;

13) di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G14D24001260005;

14) di dare atto che il codice identificativo gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è: B1DD5B5776;

15) di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile unico del progetto è l'Arch. Giancarlo BOLOGNESI;

16) di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: CRCIA3.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 17/06/2024

**Il Responsabile del Servizio**

**Firmato Digitalmente**

**Bolognesi Giancarlo**