



COMUNE DI BROVELLO- CARPUGNINO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Tel 0323.929404 Via Marconi n.247, CAP "8833
e-mail: municipio@comune.brovellocarpugnino.vb.it

Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO

**BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN BROVELLO-CARPUGNINO FRAZ. CARPUGNINO VIA TAGINI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della G. C. n. 29 del 03/07/2024;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Brovello-Carpugnino intende avviare una gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per concedere in locazione una porzione di immobile comunale.

Dettagli dell'immobile:

- **Ubicazione:** Frazione Carpugnino, Via Tagini n.58, piano terra.
- **Catasto Fabbricati:** Foglio 2, particella n.186, cat. B05 - consistenza 360 mc - rendita catastale € 371,85.
- **Canone annuo di base d'asta:** € 1.000,00.

Condizioni di locazione:

- L'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, inclusi servitù, accessori, pertinenze e diritti vari.
- **Obblighi dell'inquilino:**
 - Smaltire il materiale all'interno dell'immobile.
 - Rasare e imbiancare le pareti.
 - Creare un impianto elettrico per scollegare il piano inferiore dal contatore comunale.
 - Mantenere il giardino in ordine.

Durata della locazione:

- La locazione durerà 4 anni, rinnovabili per altri 4, a partire dalla data di stipula del contratto.

- Il canone annuo sarà soggetto a rivalutazione ISTAT del 100% dal secondo anno e dovrà essere pagato anticipatamente in un'unica rata annuale.
- La manutenzione ordinaria è a carico del locatario.
- È richiesto un deposito cauzionale pari a una semestralità del canone.
- Eventuali adattamenti dei locali o degli impianti saranno a carico del locatario, previa autorizzazione del Comune.
- Le spese contrattuali e di registrazione sono a carico del locatario.
- È vietata ogni variazione d'uso e sublocazione senza autorizzazione comunale.
- La partecipazione alla gara implica l'accettazione di tutte le clausole del bando e del contratto allegato.

Sopralluogo:

- I partecipanti possono visionare l'immobile previo appuntamento con gli uffici comunali.

1. Soggetti Ammessi

- Persone fisiche con piena capacità di agire.
- Persone giuridiche.
- I partecipanti devono:
 - Non avere contenziosi con il Comune.
 - Dichiarare di non avere condanne che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
 - Essere in regola con il pagamento dei tributi comunali.

2. Modalità di Presentazione delle Offerte

- Le offerte devono essere inviate al Comune di Brovello, Via Marconi n. 247 – 28833 – Brovello-Carpugnino (VB), tramite servizio postale, consegna a mano o agenzia di recapito, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30 luglio 2024.
- Il plico deve essere chiuso, sigillato e firmato sui lembi, con indicazione del mittente e dicitura: "PROPOSTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BROVELLO-CARPUGNINO FRAZ. CARPUGNINO VIA TAGINI N. 58 – PIANO TERRA".
- Il plico deve contenere due buste sigillate e firmate sui lembi, recanti:
 - **Busta A – "Documenti Amministrativi"** contenente:
 - Dichiarazione (allegato A) con dati anagrafici e requisiti richiesti.
 - Fotocopia di un documento d'identità.
 - **Busta B – "Offerta Economica"** contenente:
 - Offerta economica (allegato B) in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta.

3. Modalità di Gara e Criteri di Aggiudicazione

- L'apertura dei plichi avverrà alle ore 12.00 del giorno 31 luglio 2024 presso l'Ufficio Tecnico del Comune.
- La gara sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di base d'asta.
- In caso di parità, si procederà a sorteggio.
- Le offerte rimangono vincolanti per 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.
- In caso di asta deserta, verrà indetta una nuova asta pubblica.

4. Aggiudicazione

- L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

- L'aggiudicatario sarà contattato entro trenta giorni dalla aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto.

5. Avvertenze ed Esclusioni

- Non saranno prese in considerazione offerte prive delle sottoscrizioni richieste o della ricevuta del deposito cauzionale.
- Non saranno ammesse offerte inferiori al canone base o con usi non conformi alla destinazione urbanistica.
- Le offerte condizionate sono nulle.
- I plichi privi di sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura saranno esclusi.
- Mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti comporta l'esclusione.

6. Responsabile del Procedimento

- Davide Inzaghi, responsabile del servizio tecnico comunale (email: municipio@comune.brovellocarpugnino.vb.it – tel. 0323.929404).

7. Trattamento dei Dati Personali

- I dati raccolti saranno trattati conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e gestione del contratto.

8. Altre Informazioni

- Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune.
- Il bando e la documentazione sono disponibili sul sito del Comune e presso l'ufficio segreteria del Comune, Via Marconi n. 247, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

*f.to il Sindaco
Davide Inzaghi*