



**COMUNE DI TORRAZZA COSTE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.15 Reg. Delib.

N..... Reg. Public.

**OGGETTO: Rateizzazione importi dovuti dal gestore per locazione ad uso commerciale della porzione di immobile ex Saoms sita in via Cadelazzi 10- Torrazza Coste.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **10.00** nella sede comunale

Risultano:

	Presenti	Assenti
Sindaco <b>PRUZZI Ermanno</b>	si	
Assessore -Vice Sindaco <b>GAIOTTI Alessandro</b>	si	
Assessore <b>Claudia Berutti</b>	si	

Partecipa il vicesegretario comunale dott.ssa Simona Rota, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig Ermanno Pruzzi Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Rateizzazione importi dovuti dal gestore per locazione ad uso commerciale della porzione di immobile ex Saoms sita in via Cadelazzi 10- Torrazza Coste.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

che il Comune di Torrazza Coste, alcuni anni addietro, ha ristrutturato un immobile di proprietà da destinare a “Centro di Aggregazione e Servizi”, nel quale, trova collocazione un locale – e servizi annessi – adibito a bar e punto di ritrovo destinato all’aggregazione ed alla crescita sociale e culturale della popolazione, con particolare riferimento alle cosiddette “fasce deboli” (giovani ed anziani);

che con delibera G.C.n.48/2017 avente ad oggetto:” Locale bar ed annessi siti nell’edificio denominato “Centro di aggregazione Nerina Bolognesi” in via Cadelazzi proroga gestione per un anno ed indirizzi al responsabile tecnico per successivo affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica.” l’amministrazione comunale dettava gli indirizzi all’Ufficio Tecnico affinché fosse predisposta una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione del locale bar sito nella ex saoms di via Cadelazzi 10 di Torrazza Coste;

che a seguito dell’esperimento della procedura di cui sopra in data 30.08.2018 veniva stipulato contratto di locazione ad uso commerciale della porzione di immobile denominato Centro Nerina Bolognesi sita in via Cadelazzi 10-Torrazza Coste con la società Raso Valeria p.iva 02716970187 di Raso Valeria;

Verificato che il contratto sopra indicato prevede come canone di locazione annua una somma pari ad €3050 ed atteso che la signora Raso Valeria faceva pervenire in data 2.3.2024 prot.n.710 una richiesta di rateizzazione dei canoni di affitto ancora non saldati;

Atteso che nella medesima richiesta sopra indicata la stessa formulava istanza per poter avere una riduzione del canone di affitto nei mesi estivi di giugno-luglio-agosto 2024 da € 250 a € 150 a causa della diminuzione riscontrata nel corso degli anni del numero degli avventori durante la stagione estiva;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del servizio tecnico (ex art.49 e 147/bis d.lgs 267/2000-TUEL);

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
arch.Simona Maria Escoli

Acquisito il parere di regolarità contabile da parte del servizio di finanziario (ex art.49 dlgs 267/2000-TUEL):

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott.ssa Claudia Berutti)

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano

### DELIBERA

1) per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, di accogliere la richiesta della sig.ra Raso Valeria formulata con nota prot.n.710 del 2.3.2024 con le seguenti prescrizioni:

- pagamento 1 rata di € 1525 entro il 22.03.2024
- pagamento 2 rata di € 1475 entro il 31.03.2024
- pagamento 3 rata di € 1475 entro il 30.06.2024
- pagamento 4 rata di € 1425 entro il 31.07.2024
- pagamento 5 rata di € 1775 entro il 20.08.2024

2)di concedere la riduzione del canone di affitto da €250 a € 150 per i mesi di giugno/luglio/agosto 2024 avendo contezza del calo di affari derivante dal periodo estivo ma nel contempo si chiede la collaborazione della SV ill.ma per l'apertura del bar nelle giornate di occupazione della sala saoms gestita dal Comune al fine di offrire un servizio aggiuntivo ai cittadini e sarà cura del Comune inviarle calendari aggiornati sull'occupazione della sala saoms sopra indicata.

2)di richiedere alla sig.ra Raso Valeria al fine di poter programmare una corretta futura gestione del bar una manifestazione scritta da far pervenire entro e non oltre il termine del 20.04.2024 per l'interesse al proseguimento dell'attività con conseguente richiesta di rinnovo della locazione per ulteriori anni 6 come da contratto già sottoscritto.

3)che in caso di manifestazione positiva ad un proseguo dell'attività l'amministrazione comunale procederà al rinnovo contrattuale solo a seguito di totale pagamento delle rate sopra indicate al punto 1).

4)di prevedere nell'eventualità che la sig.ra Raso Valeria intendesse recedere anticipatamente dalla scadenza naturale del contratto vigente (30.08.2024), la stessa dovrà comunque inviare una comunicazione in forma scritta entro la medesima data del 20.04.2024 ed in tal caso le rate corrispondenti ai mesi non goduti verranno decurtate dal prospetto sopra indicato;

5)di dare alla presente con votazione unanime immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto vice segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ...24.06.2024..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 24.06.2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

.....

Nello stesso giorno .....in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 dlgs 267/2000-TUEL.

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il .....è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000-TUEL senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....