



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari
Area **SERVIZI GENERALI**

Spett.le

Ente: Ufficio Polizia Municipale - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

Spett.le

Ente: Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria

Spett.le

Ente: Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

E, p.c

MAGULEDDA COSTRUZIONI S.R.L.
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CORSO EUROPA 106/A
07039 VALLEDORIA - (SS)
P.Iva 02603980901

Oggetto: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SUAPEE N. 771888

Codice univoco nazionale: 02603980901-02072024-1838.771888

Numero Protocollo: 8581

Data protocollo: 09-07-2024

Ubicazione:

- Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA GIOVANNI CABOTO SN - Comune Valledoria
- Attività svolta in forma itinerante
- Attività svolta online
- Attività svolta con altre modalità

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento: DEFFENU PIERGIOVANNI

Descrizione procedimento: Progetto per la Realizzazione di Una Palazzina Residenziale in Via Caboto - Loc. La Ciaccia

PREMESSO CHE

in data 05/07/2024, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, un'istanza per la realizzazione dell'intervento edilizio descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Valledoria
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio Polizia Municipale - Valledoria
- EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria
- EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio Tecnico/urbanistica - Valledoria

il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 11 delle Direttive SUAPE;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO che in data 09/07/2024 è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico mediante la piattaforma SardegnaSUAPEE;

VISTA la Legge Regionale n° 8/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di 55 (cinquantacinque) giorni ai sensi dell'art. 18 delle Direttive decorrenti dalla data di indizione, ovvero entro il giorno 02/09/2024.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPEE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al

SUAPEE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di **quindici** giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di **quindici** giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà mediante videoconferenza accedendo alla pratica, il giorno 09/09/2024, alle ore 12:00, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della Legge n° 241/1990, *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Per verificare lo stato della propria pratica, la S.V. potrà collegarsi in ogni momento al portale www.sardegnaimpresa.eu.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Valledoria lì, 09/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DEFFENU PIERGIOVANNI)**

<http://www.comune.valledoria.ss.it>

e-mail: suape@comune.valledoria.ss.it - p.e.c.: protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it