



COMUNE DI CERES

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - www.comune.ceres.to.it
Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del Reg	OGGETTO: Accettazione donazione di terreno distinto al n.c.t. al fg. 20, mappale n.21
Data 17/07/2024	

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di luglio alle ore diciotto e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Davide EBOLI	X	
Mauro POMA	X	
Teresio GARIAZZO	X	
Francesca GRANERI	X	
Danilo FRANCESETTI		X
Giovanni BIANCO		X

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Roberto GALLO	X	
Franca GIUSTI	X	
Attilio BENEDETTO	X	

Assegnati n° 9
In carica n° 9

Presenti n° 7
Assenti n° 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Davide EBOLI nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nicoletta BLENCIO
- La seduta è pubblica

IL PRESIDENTE DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE SULL'ARGOMENTO IN OGGETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione n.46 del 31/08/1968, con la quale il Consiglio Comunale stabilì:

1. di chiedere l'autorizzazione ad acquistare dalla sig.ra Chiurino Alfonsina l'appezzamento di terreno indicato in mappa al Foglio 20 particella 21 occorrente per la costruzione di una piazza in frazione Vana.
2. di finanziare la spesa prevista con il derivato fatto dai frazionisti;

Visto che ad oggi non risulta ancora formalizzata l'acquisizione da parte del comune del succitato terreno che forma la piazza in frazione Vana;

Visto che in data 11/10/2023 al prot. 3004 è pervenuta lettera dal sig. Bertoldo Valter, attuale proprietario dell'appezzamento di terreno indicato in mappa al Foglio 20 particella 21, nella quale si è reso disponibile alla donazione dell'appezzamento e sollecitava la regolarizzazione della situazione catastale;

Occorre pertanto regolarizzare catastalmente la proprietà comunale, ormai di fatto acquisita dal Comune per usucapione;

Visto il certificato di destinazione urbanistica – CDU – rilasciato dall'Ufficio urbanistica ed Edilizia Privata del 20.02.2024 allegato alla presente sotto la lettera A).

Rilevato che la proprietà immobiliare di cui trattasi risulta inserita nel P.R.G.C. in zona "S30 - area per attrezzature a servizi comunali esistenti";

Richiamati gli artt. 769 e ss del Codice Civile ed in modo particolare:

- l'articolo 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso donazione o con atto pubblico successivo;
- l'articolo 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante.

Dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22 giugno 2000 n. 192.

Visto l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari.

Rilevato, altresì, che occorre, ai sensi degli artt. 769 e ss. c.c. formalizzare l'accettazione della donazione tramite apposito atto deliberativo, che verrà trasfuso nel successivo atto pubblico di donazione di cui all'art. 782 c.c. .

Ritenuto, pertanto, opportuno acquisire tale area per una più corretta intestazione di diritto e di gestione di fatto del bene.

Rilevato altresì che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) "non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Propone quindi che il

CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R I

1. di dare atto e fare proprio quanto in premessa esposto;
2. di accettare la donazione da parte del sig. Bertoldo Valter, nato a Torino il 22/01/1964, residente a Ceres, Frazione Vana n.1, C.F. BRTVTR64A22L219S, del terreno indicato in catasto al Foglio 20 particella 21 di mq 594 per i motivi indicati in narrativa;

3. di dare atto altresì che eventuali spese di registrazione e trascrizione dell'atto di accettazione di donazione sono a carico del Comune di Ceres;
4. di demandare agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando i competenti Responsabili a procedere alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale, come da allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Sindaco.

Visti:

- gli artt. 769 ss. c.c.
- l'art. 770 c.c.
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Uditi i pareri ed interventi dei consiglieri comunali come trascritti nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale di quanto detto nella seduta.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, inseriti nella presente deliberazione.

Ad unanimità di voti palesemente espressi

D E L I B E R A

Di acquistare, a titolo gratuito, dal sig. Bertoldo Valter, nato a Torino il 22/01/1964, residente a Ceres, Frazione Vana n.1, C.F. BRTVTR64A22L219S, il terreno indicato in catasto al Foglio 20 particella 21 di mq 594 per i motivi indicati in narrativa;

Di dare atto che le e le spese per la stipula del presente atto nessuna esclusa saranno a carico del Comune di Ceres;

Di impegnare la somma totale di € 1.800,00, comprensiva delle spese di rogito e delle spese varie necessarie per il trapasso immobiliare, imputando la relativa somma al bilancio corrente.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio area tecnica per la sottoscrizione del relativo atto, in nome e per conto del Comune.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to digitalmente

Dott.ssa Nicoletta BLENCIO

IL SINDACO

F.to digitalmente

Davide EBOLI

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

|x| è stata pubblicata dal 25/07/2024 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69;

|x| è stata comunicata, con lettera ai Signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Nicoletta BLENCIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

| | decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Nicoletta BLENCIO