



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 550 REGISTRO GENERALE DEL 28/05/2024
NUMERO 217 REGISTRO SETTORE DEL 28/05/2024

OGGETTO: PATRIMONIO E DEMANIO STRADALE - DONAZIONE TERRENO ANTISTANTE AL PIAZZALE DEL SANTUARIO DI SANT'ANTONIO SITO IN VIA ROSETO - INVALIDITÀ ATTO REP.N. 3008/2019 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO A SANARE ATTO DI DONAZIONE - CIG: B1DA4F6D75

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- il Comune di Bordighera, al fine di realizzare un passaggio pedonale volto a migliorare la percorribilità di via Roseto e la fruibilità del parcheggio pubblico sito in via Falcone-Borsellino e scorte, ha manifestato l'interesse all'acquisizione di un fondo della superficie di 108 mq, antistante al piazzale del santuario di Sant'Antonio, di proprietà dell'Ente ecclesiastico PROVINCIA SANT'ANTONIO DEI FRATI MINORI, identificato al catasto terreni al Foglio 6, censuario di Bordighera, mappale 1221;
- il suddetto Ente ecclesiastico con deliberazione del proprio organo definitorio provinciale, nella sessione del 5-7 febbraio 2018, ha stabilito di cedere a titolo gratuito il predetto terreno in capo al Comune di Bordighera;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 05.04.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato, sotto il profilo patrimoniale, l'atto di indirizzo all'acquisizione a titolo gratuito del terreno in argomento al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale di uso pubblico dipartentesi da via Roseto fino a collegarsi in via Falcone-Borsellino e scorte;

ATTESO che, a seguito di accertamenti d'ufficio, è stato rilevato che l'atto di donazione del terreno *de quo*, rep.n. 3008 del 07.06.2019, stipulato tra il Comune di Bordighera e l'Ente ecclesiastico PROVINCIA SANT'ANTONIO DEI FRATI MINORI, è viziato da nullità in quanto stipulato in violazione dell'articolo 782 del Codice civile e dell'articolo 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 e ss.mm.ii;

RAVVISATA, quindi, la necessità di dover provvedere tempestivamente – ora per allora – a sanare la donazione in parola mediante la stipula in forma pubblica di un atto ripetitivo e, conseguente, registrazione e voltura presso la conservatoria dei registri immobiliari, ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici [...]”*;

VISTO il preventivo relativo alla redazione, stipula, registrazione e voltura di un atto ripetitivo della donazione in argomento, acquisito agli atti con prot.n. 15339 del 16.05.2024, predisposto dallo studio notarile del dott. Matteo MARZI, con sede legale in Bordighera, di euro 2.300,00 al netto della ritenuta di acconto di euro 400,49;

RITENUTO, considerati il non rilevante importo del preventivo e le imprescindibili esigenze di economia procedimentale, di poter affidare l'incarico professionale volto a sanare la donazione di cui trattasi al suddetto studio notarile e, contestualmente, assumere un impegno di spesa di complessivi euro 2.700,49;

VISTO lo schema di lettera commerciale per l'affidamento diretto del servizio in argomento, predisposto dall'ufficio Patrimonio, e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la presente determinazione, comportando la stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente locale, diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa, allo studio notarile del dott. Matteo MARZI, con sede legale in Bordighera (IM), Corso Italia n. 38, P.IVA n. 01291280087, l'incarico professionale finalizzato a sanare, mediante un atto ripetitivo, l'atto rep.n. 3008 del 07.06.2019, stipulato tra il Comune di Bordighera e l'Ente ecclesiastico PROVINCIA SANT'ANTONIO DEI FRATI MINORI, avente ad oggetto la donazione del fondo della superficie di 108 mq, antistante al piazzale del santuario di Sant'Antonio, di proprietà del predetto Ente ecclesiastico, identificato al catasto terreni al Foglio 6, censuario di Bordighera, mappale 1221;

2) DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire la sanatoria dell'atto di donazione del terreno di cui al punto 1) mediante stipula in forma pubblica di atto ripetitivo;
- l'importo del contratto è di euro 2.700,49 al lordo della ritenuta d'acconto;
- il contratto verrà stipulato mediante la forma della lettera commerciale ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

3) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di euro 2.700,49 al capitolo n. 580.10.2 de bilancio di previsione finanziario in corso (impegno n. 1368);

4) **DI PROVVEDERE** con successivo provvedimento alla liquidazione della suddetta spesa, previa verifica dell'attività espletata e dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

5) **DI APPROVARE** lo schema di lettera commerciale di affidamento diretto del servizio in argomento, predisposto dall'ufficio Patrimonio, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché non materialmente allegato;

6) **DI DARE ATTO** che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dalla normativa vigente relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione dell'affidamento in oggetto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenza è il seguente: B1DA4F6D75;

7) **DI PROCEDERE** alle pubblicazioni informatiche ai sensi della normativa vigente.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia ai servizi interessati.

Bordighera, 28 maggio 2024

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE;
- PARERE NON FAVOREVOLE.

Bordighera, 18 / 5 / 2024

IL DIRIGENTE AD INTERIM
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)