



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel-0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia Albo

Determinazione n. 472 del 20/08/2024

AREA TECNICA
(N. settoriale 150)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SISTEMAZIONI IMPIANTI SOLARE TERMICO E TV INSTALLATI PRESSO L'AREA POLIFUNZIONALE DETTA "AREA FESTE".
DECISIONE A CONTRARRE

CIG: B2C75F0DA8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 12.12.2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, nota integrativa e piano degli indicatori.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gorla Maggiore. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 12.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026".

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 14/03/2024 con cui è stato approvato lo schema del Bando di locazione e la successiva determinazione n. 172 del 20/03/2024 del Responsabile del Servizio Finanziario di avvio del procedimento per l'affidamento, tramite procedura aperta, del compendio immobiliare di Via Sabotino;

Preso atto che in data 16/04/2024, alle ore 15.00, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione n. 213 del 15/04/2024 e che, ad esito della seduta (come si evince dal verbale di gara allegato alla presente determinazione) è pervenuta una sola offerta per l'affidamento in locazione del compendio immobiliare di Via Sabotino a Gorla Maggiore, denominato "Area Feste", che, verificata la correttezza della documentazione presentata, è stata aggiudicata provvisoriamente in attesa delle verifiche delle autocertificazioni presentate e della documentazione comprovante l'esistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria, al Sig. Andrea Milani, C.F. MLNDR86H05B300U, alle condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara;

Richiamata la determinazione dirigenziale – Settore area finanziaria – con la quale si aggiudicava provvisoriamente alle condizioni economiche e tecniche offerte in sede di gara, il "Bando per la locazione del compendio immobiliare denominato "Area Feste" al succitato Sig. Andrea Milani;

Considerato che gli accordi tra le parti prevedono la consegna dell'edificio efficiente dal punto di vista funzionale;

Ritenuto che l'impianto solare termico installato sull'edificio e l'impianto tv necessitano di riparazione;

Considerato:

- che il valore del servizio da affidare, ai fini dell'individuazione della procedura da seguire, è stimato in € 3.780,00 oltre IVA ;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è il servizio di manutenzione straordinaria per sistemazioni impianti solare termico e tv installati presso l'"area feste";
 - b) l'oggetto del contratto e le relative clausole contrattuali, nonché le modalità di stipula sono descritte nell'allegato foglio condizioni (All.1);
 - c) la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- che alla data del presente provvedimento, per la fornitura in oggetto:
 - a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
 - b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
 - c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;
 - d) la fornitura non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015;
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, dato l'importo non rilevante;

CONSIDERATO:

- ✓ che l'affidamento è effettuato:
 - a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
 - b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
 - c) che l'importo relativo all'acquisizione del servizio in oggetto risulta di importo inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145

RITENUTO che, a conclusione dell'attività istruttoria, il Responsabile unico del progetto (RUP) ha formulato la proposta di affidamento, per il servizio in oggetto, alla Ditta EZ ENGINEERING s.r.l. con sede in Via Don L. Milani 31/33 - Civate al Piano (BG) - P IVA 01635840166 - per un importo di € 3.780,00 oltre IVA (come da preventivo ns. prot. n. 9519 del 14/08/2024) in quanto, data l'urgenza di attivare il servizio, la stessa ha dichiarato l'immediata disponibilità a fornire le proprie prestazioni in tempi rapidi ed a costi congrui;

DATO ATTO che è stato acquisito lo smart CIG (B2C75F0DA8) rilasciato dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, pertanto, procedere all'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria per sistemazioni impianti solare termico e tv installati presso l'"area feste" alla Ditta EZ ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Via Don L. Milani 31/33 - Civate al Piano (BG) - P IVA 01635840166 - per un importo di € 3.780,00 oltre IVA come da preventivo ns. prot. n. 9519 del 14/08/2024, costo ritenuto in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ✓ che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la geom. Manuela Crivellaro;
- ✓ il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il foglio condizioni, allegato alla presente determinazione, che contiene la disciplina utile a regolare i rapporti con l'appaltatore.
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa, alla Ditta EZ ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Via Don L. Milani 31/33 - Civate al Piano (BG) - P IVA 01635840166, l'incarico di fornitura del servizio di manutenzione straordinaria per sistemazioni impianti solare termico e tv installati presso l'area polifunzionale detta "area feste" per l'importo di € 3.780,00 oltre IVA;
- 3) **DI DARE ATTO:**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gorla Maggiore. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo successivamente all'esito positivo dei controlli di legge e al regolare espletamento del servizio richiesto;
 - che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta EZ ENGINEERING s.r.l. con sede legale in Via Don L. Milani 31/33 - Civate al Piano (BG) - P IVA 01635840166 - la somma complessiva di € 4.611,60 sul bilancio 2024-2026 esercizio 2024 come di seguito indicato:

Mis./Prog.	Voce/cap/art.	P.d.C.	importo	Esercizio
Miss 6 Pgr.1	7830/20620/101	2.02.01.09.999 -	€ 4.611,60	2024

- 6) di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 7) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
 (Codice dell'amministrazione digitale)
 MANUELA CRIVELLARO