



**DICHIARAZIONE IRREVOCABILE DI CONSENSO  
DI COSTITUZIONE DI SERVITU' PERPETUA PER LA  
POSA CONDOTTA GAS**

Il/I sottoscritto/i

- a) COMUNE DI QUART C.F. 102200078 con sede a Quart (AO) In Via Roma n.1

in qualità di proprietario/comproprietari in ragione ciascuno di 1000/1000 dei terreni distinti nel N.C.T. al Fg. 5 p.lla 25, 35, 56 del Comune di Brissogne;  
a seguito indicato/i come “Promittente Concedente”

preso atto che,

nell'ambito della realizzazione e gestione della rete di distribuzione gas di pubblica utilità nel Comune di Brissogne è previsto che la Società ITALGAS RETI S.p.A. avente sede legale in Torino, largo Regio Parco 9, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00489490011, R.E.A. Torino n. 1082, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. , debba procedere, in qualità di concessionaria del servizio di pubblica utilità, alla posa su detti terreni di una condotta gas in MPB di diametro De 125 , per una lunghezza complessiva di m 63,00 .

La “Promittente Concedente” DICHIARA irrevocabilmente di costituire in favore della Società ITALGAS RETI S.p.A. una servitù perpetua per la posa della condotta gas sul terreno di sua proprietà sito in territorio del Comune di Brissogne contrada - censito al Catasto Terreni al Fg. 5 p.lla/e 25, 35, 56, per una lunghezza totale pari a m 63,00 lungo il suddetto tracciato.

**1) La “Promittente Concedente” consente alla Società ITALGAS RETI S.p.A.:**

- 1.1 di eseguire lo scavo e l'interramento, alla profondità circa metri 1,00 di copertura, di una tubazione trasportante gas naturale nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato;
- 1.2 di effettuare le opere e gli interventi necessari per il buon funzionamento e la manutenzione delle condotte, quali la posa di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato, l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- 1.3 il libero accesso all' impianto al proprio personale e mezzi d'opera, nonché al personale ed ai mezzi d'opera di Enti od Imprese operanti per suo conto, in qualsiasi ora del giorno e della notte, per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- 1.4 di sostituire a proprio insindacabile giudizio all'interno della fascia di terreno asservita le condotte, con altri di dimensioni e materiali uguali o diversi. Comunque la generatrice superiore si troverà sempre alla profondità minima richiamata al punto 1.1.;

Largo Regio Parco, 11 - 10153 Torino

**Italgas Reti S.p.A.**

Sede Sociale in Torino - Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.

Registro Imprese di Torino - Codice Fiscale/P.I. 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082

Società aderente al “Gruppo IVA Italgas” P.I. 10538260968

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio



1.5 di occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

**2) Ai fini di cui al precedente punto 1) la “Promittente Concedente”:**

- 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.1, 1.2 e la delimitazione della fascia di terreno oggetto dell'asservimento;
- 2.2 dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria del/i fondo/i sopra descritti e garantisce altresì la Italgas Reti S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità;
- 2.3 riconosce che le tubazioni, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Italgas Reti S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- 2.4 dichiara che il terreno suddetto non è interessato dalla presenza di sostanze inquinanti, né di materiali tossici o pericolosi, nonché è libero da qualsiasi materiale ivi depositato e che allo stato non è in atto alcuna forma d'inquinamento del suolo e delle acque;
- 2.5 si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- 2.6 si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Italgas Reti S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù;
- 2.7 si impegna, in caso di trasferimento del/i fondo/i in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.6, ad avvertire tempestivamente la Italgas Reti S.p.A. e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto;
- 2.8 si obbliga di non erigere opere di qualsiasi genere, e parimenti fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, all'interno della fascia di terreno asservita (area occupata dal tubo più fascia di rispetto come da normativa vigente), e né di piantumare alberi ad alto fusto nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

**3) La “Promittente Concedente” come da accordi intervenuti attesta:**

- 3.1 di accettare a titolo definitivo e transattivo dalla Società Italgas Reti S.p.A. i seguenti importi:
  - Euro 100,00 (euro cento/00) come indennizzo di servitù per ditta catastale per tutta la serie di altre spese determinate alla servitù come mancati redditi e diminuzioni di valore per diminuita appetibilità del terreno reliquato, nonché per l'occupazione temporanea della fascia di terreno perimetralmente all'area oggetto dell'intervento, per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori. Detta somma sarà versata dalla Società Italgas Reti S.p.A. contestualmente alla stipula dell'atto di cui al punto 2.6;
  - Euro 50,00 (euro cinquanta/00) a titolo di rimborso spese per l'istruttoria dell'atto di servitù a “Promittente Concedente”
- 3.2 che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di cui al punto 2.6 saranno a carico della Italgas Reti S.p.A.;
- 3.3 che restano a carico della “Promittente Concedente” i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;
- 3.4 che il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della “Promittente concedente” e della Italgas Reti S.p.A.;



- 3.5 che gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Italgas Reti S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati;
4. la “Promittente Concedente” ove non dovesse adempiere all’impegno assunto ai sensi della presente dichiarazione, sarà tenuta a versare a Italgas Reti S.p.A. la somma di Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) a titolo di penale, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 1382 c.c.; fatto salvo il diritto di Italgas Reti S.p.A. di adottare tutte le eventuali ulteriori iniziative ritenute opportune per il ristoro degli eventuali maggiori danni che dovessero derivarle quale conseguenza del predetto inadempimento, fermo restando ed impregiudicato il ricorso al procedimento di esproprio per pubblica utilità .

..... li .....

La “Promittente Concedente” ..... (Firma)

*La “Promittente concedente”, dichiara di ricevere l’informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 (“GDPR”), e prende atto che il Titolare del trattamento è Italgas Reti S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa*

La “Promittente Concedente” ..... (Firma)