



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**AREA2 - SPORTELLO DEL CITTADINO**  
**Settore Patrimonio**

**DATA 21/08/2024**

**DETERMINAZIONE GENERALE N.572**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI "CONDOMINIO RIVAMARE VI"- SITO IN VIA VECCHIE FORNACI 32- GESTIONE ORDINARIA PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2025.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 9 del 23/05/2024 avente oggetto: “CONFERIMENTO INCARICHI PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ATTI, PARERI, PROVVEDIMENTI IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DEI RESPONSABILI TITOLARI DI INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE” dal quale si evince che nel caso di assenza o impedimento del Responsabile Area Sportello del Cittadino viene attribuito al Responsabile Area Lavori Pubblici e Ambiente l’incarico sostitutivo per la sottoscrizione degli atti, pareri, provvedimenti;

**RICHIAMATO** l’articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2023 avente all’oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2023 avente all’oggetto: “Bilancio di Previsione Armonizzato 2024-2025-2026 – Approvazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 22/12/2023 avente all’oggetto: “Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024/2025/2026”;

**PREMESSO** che con atto di “Cessione a scomputo di oneri di urbanizzazione e rimozione vincolo” - Rep. N° 49691 racc. N° 26833 stipulato in data 16/02/2023, presso lo Studio del Notaio Ruegg Federico di Savona, tra il Comune di Spotorno e la Soc. Pastorino Costruzioni S.a.S il Comune ha acquisito quattro immobili siti in Spotorno, Via Vecchie Fornaci, 32, tra cui un box/magazzino n. 11 censito al Fg. 7 mapp.le 864 sub 10 di mq 88,00;

**PRESO ATTO** che l'immobile sopra indicato fa parte del complesso denominato "Condominio Rivamare VI", gestito dallo Studio Servizi Immobiliari Gianardi - P.zza Battisti,3 – Spotorno (SV);

**VISTA** la nota pervenuta in data 19/08/2024, prot. 16711, con la quale l'amministratore di suddetto condominio – Servizi Immobiliari Gianardi – ha richiesto a questo Ente il versamento delle spese condominiali relative alla Gestione Ordinaria 2024 (competenze dal 01/07/2024 al 30/06/2025), per un importo complessivo di € 65,89, così suddivisi:

Denominazione	Totale dovuto (€)	1^ rata 20/08/2024 (€)	2^ rata 31/12/24 (€)
Box n.11- fg 7 map. 864 sub 10	65,89	26,19	39,70

**CONSTATATO** che è necessario assumere impegno di spesa di € 65,89 relativo alle spese di Gestione Ordinaria 2024 del Condominio Rivamare VI, P.IVA 80013840097, con lo Studio Servizi Immobiliari Gianardi- P.za Battisti,3 – Spotorno (SV);

**VISTI** l'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009 concernente i pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

**RILEVATO** che non si è provveduto all'acquisizione del C.I.G. In quanto per ciò che concerne i lavori relativi alle parti comuni, l'ente pubblico agisce alla stregua degli altri condomini privati e partecipa iure privatorum, secondo la propria quota alle deliberazioni condominiali in ordine agli interventi da effettuare;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, l'impegno di spesa oggetto del presente atto è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" (Legge di Bilancio 2024), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023;

**OSSERVATI** i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**NELL'AMBITO** delle risorse finanziarie assegnate:

**DETERMINA**

Per la causale e tutte le motivazioni espone in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di impegnare la somma complessiva di € 65,89, per le spese condominiali relative alla gestione ordinaria 2024 (competenze dal 01/07/2024 al 30/06/2025), per il box/magazzino sito in Via Vecchie Fornaci, 32 nel Condominio denominato "Condominio Rivamare 6", Partita IVA 80013840097;
2. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. – Armonizzazione sistemi contabili-facendo fronte alla spesa complessiva di € 65,89, come rappresentato in calce al presente provvedimento;

3. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito dalla Legge 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa nonché con le regole sul saldo di finanza pubblica per gli Enti Territoriali;
6. di provvedere con successiva determinazione alla liquidazione delle fatture relative al presente provvedimento;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
  - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
  - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
  - viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
  - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

### **ATTESTA**

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

### **AVVERTE**

Ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199

21 agosto 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Scarrone Mirco*

IMPEGNO SPESA

CIG	Anno Imputazione/esigibilità	Imp / Sub Num.	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin. Cod. V livello	Importo €
	2024	740	30	1106	713	U.1.03.02.09.008	65,89