



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NUMERO 365 DEL 17/06/2024

OGGETTO:

Opere di Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - R.d.O. - Confronto di preventivi n° 4125178 su portale MePA. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 con impegno spesa a favore dell'impresa aggiudicataria e presa d'atto di rideterminazione quadro economico e CIG. CUP: F62B23000340004, CIG: B0A7E62132

OGGETTO:

Opere di Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - R.d.O. - Confronto di preventivi n° 4125178 su portale MePA. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 con impegno spesa a favore dell'impresa aggiudicataria e presa d'atto di rideterminazione quadro economico e CIG. CUP: F62B23000340004, CIG: B0A7E62132

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Programmazione e Gestione del Territorio

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 27/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario per gli esercizi 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;

Richiamate:

- la Determina n° 434 del 30/08/2023 con la quale è stato affidato ai sensi del art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023) servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo relativi l'intervento di manutenzione straordinaria sulla copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" come primo intervento risolutivo nei punti della copertura con maggiori criticità (CUP: F64D23001500004, CIG: Z573C1B981) allo studio professionale "BOX Architetti srl" con sede legale in Piazza C.L.N. m° 255 - 10123 Torino (TO) avente C.F. e P.IVA. 12500620013 tramite RDO - Trattativa Diretta n° 3690203 su piattaforma MePA per l'importo di € 6.916,35 oltre € 276,65 per cassa previdenziale 4% ed € 1.582,46 per iva 22% per complessivi € 8.775,46;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 221 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotti 01 e 02", redatto dallo studio professionale "BOX Architetti srl" di Torino (TO) che prevede una spesa di Quadro Economico per il Lotto 01 pari ad € 86.998,15 e per il Lotto 02 pari ad € 40.423,54;
- la Determina n° 770 del 27/12/2024 è stata prenotata la somma degli importi delle opere edili, degli imprevisti e degli incentivi tecnici pari ad € 80.995,84, così come da Quadro Economico Lotto 1, al capitolo di spesa 7030/51/4 del bilancio di previsione 2023-2025;

Dato atto che per poter proceder con la decisione a contrarre di cui al punto precedente si è proceduto a ottenere il seguente codice identificativo di gara CIG: A042EE186D;

Considerato che:

- a far data dal 01/01/2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti Pubblici D. lgs. n° 36/2023;
- le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per tutti gli appalti pubblici a farsi;
- ad ogni contratto pubblico stipulato in seguito ad una gara d'appalto o affidato con una delle altre modalità consentite dal codice dei contratti pubblici deve essere abbinato ad un codice identificativo di gara (CIG);
- ogni stazione appaltante è obbligata a richiedere il codice identificativo di gara (CIG) al fine di indire una gara per opere pubbliche;

- a partire dal 01/01/2024 la richiesta del codice identificativo di gara (CIG) dovrà avvenire attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate ed i CIG già acquisiti precedentemente a tale data restano invalidati salvo i casi in cui sia già stata indetta la gara per il conferimento dell'appalto;

Dato atto che, come da indicazioni MePA, i CIG già acquisiti al 31/12/2023, per i quali non si è attivata la procedura di affidamento, non possono più essere gestiti sulla piattaforma e pertanto risulta necessaria l'acquisizione di nuovo CIG;

Ritenuto pertanto necessario acquisire un nuovo codice identificativo di gara (CIG) mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata individuata nella piattaforma MePA;

Dato atto che il nuovo codice identificativo di gara (CIG) acquisito per l'appalto in oggetto, tramite piattaforma MePA, è B0A7E62132;

Considerato che l'Amministrazione intende procedere alla realizzazione dei lavori inerenti al Lotto 01, previsti nel richiamato progetto esecutivo, e che pertanto risulta necessario procedere all'affidamento dell'appalto delle opere di "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotto 01";

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente decisione a contrattare, individuando i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: risolvere infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura presso scuola statale dell'infanzia "Maria Montessori", sita in Brandizzo alla Via Don Luigi Manassero n° 1;
- oggetto del contratto: "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotti 01";
- forma del contratto: sottoscrizione schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che sulla base del Quadro Economico approvato la spesa per la realizzazione del Lotto 01 è pari ad € 86.998,15 di cui € 26.783,10 oltre IVA per importo opere edili a base di gara, € 4.704,39 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.865,94 oltre IVA per costo della manodopera non soggetto a ribasso, che trovano copertura al bilancio 2023-2025, annualità 2023, esigibilità 2024, al capitolo di spesa 7030/51/3 ed al capitolo 7030/51/4;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 130 art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è obbligatorio ricorrere al Mepa solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto la soglia comunitaria;

Dato atto che:

- in data 05/03/2024 si è dato avvio a R.d.O. – Confronto di preventivi n° 4125178 per i lavori di Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotto 01 con importo dei lavori a base d'asta di € 70.353,43, oltre IVA secondo legge, di cui € 4.704,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.865,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, tramite espressione di ribasso percentuale, invitando le ditte:
 - o "C.E.V.I.G. SRL" con sede in Via Busano n° 37, Rivara (TO) avente c.f. e p. iva 01802250017;
 - o "IMPRESA FERRERI S.R.L." con sede in via Alfonso Lamarmora n° 31, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 12475770017;
 - o "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014;
 - o "S.A.M.E.T. S.R.L." in via Vittoria Colonna n° 20/D, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 10448450014;
 - o "SECAP S.P.A." con sede in via Asti n° 25, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 04910190018;
- in data 13/03/2024 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta;

- in data 13/03/2024 alle ore 16:00 si è riunito il seggio di gara, composto dalla Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio e Responsabile Unico del Progetto, arch. Laura Panicucci e dal funzionario tecnico dott. arch. Luca CRETELLA che hanno proceduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte constatando che le ditte:
 - o "IMPRESA FERRERI S.R.L." con sede in via Alfonso Lamarmora n° 31, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 12475770017;
 - o "S.A.M.E.T. S.R.L." in via Vittoria Colonna n° 20/D, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 10448450014;
 non avevano presentato offerta;
- constatato che tutta la documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte:
 - o "C.E.V.I.G. SRL" con sede in Via Busano n° 37, Rivara TO avente c.f. e p. iva 01802250017;
 - o "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014;
 - o "SECAP S.P.A." con sede in via Asti n° 25, Torino (TO) avente c.f. e p. iva 04910190018;
 fosse corretta e completa nelle sue parti, si è proceduto con aprire le buste economiche pervenute constatando che:
 - o la ditta "C.E.V.I.G. SRL" offriva ribasso pari al 3,88 %;
 - o la ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." offriva ribasso pari al 11,50%;
 - o la ditta "SECAP S.P.A." offriva ribasso pari al 2,00%.
- preso atto che la ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014 offriva il ribasso percentuale maggiore sull'importo a base d'asta pari ad € € 70.353,43, oltre IVA secondo legge, di cui € 4.704,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.865,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso pertanto per € 67.273,37 oltre € 6.727,33 per iva 10% e pertanto per complessivi € 74.000,70;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. n. 36/2023 dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, Ns. prot. n° 3071 del 13/03/2024.

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." di San Francesco al Campo (TO), tramite piattaforma DURC On Line (prot. INAIL n° 43683446 del 10/05/2024) attestante la regolarità contributiva nei riguardi di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E. sino alla data del 07/09/2024;

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto di lavori sopra specificato alla società "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p.iva 02073690014, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del lavoro, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Dato atto che a seguito della gara esperita, a fronte di un ribasso del 11,5%, il quadro economico dell'opera, viene così rideterminato:

A	Lavori a corpo Lotto 1 ribassati del 11,5%	€ 23 703,04
B	Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4 704,39
C	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 38 865,94
X	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 67 273,37

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D	Lavori in economia previsti in progetto	€ 0,00
E	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
F	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
G	Imprevisti	€ 2 200,00
H	Spese tecniche (progetto esecutivo, DL, Contabilità, Sicurezza, Collaudo)	€ 4 703,12
I	Cassa previdenziale su Spese Tecniche 4%	€ 188,12
L	Economie da ribasso inclusa iva 10%	€ 3.388,07
M	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
N	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
O	Incentivi tecnici (dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 1 407,07
P	Tassa gara ANAC	€ 35,00
Y	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11 921,38

Q	IVA sui lavori 10% voce X	€ 6 727,33
R	IVA su spese tecniche 22% voce G+H	€ 1 076,07

Z	TOTALE IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE	€ 7 803,40
----------	--	-------------------

TOTALE GENERALE X+Y+Z		€ 86 998,15
------------------------------	--	--------------------

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il: F62B23000340004;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il: B0A7E62132;

Espressi i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come introdotto dall'art. 3 della legge 7.12.2021 n. 213;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 23/2023 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 223/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026 e successive variazioni.

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo Statuto Comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia comunitaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.3.2019

DETERMINA

1) di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente decisione a contrattare, individuando i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: risolvere infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura presso scuola statale dell'infanzia "Maria Montessori", sita in Brandizzo alla Via Don Luigi Manassero n° 1;
- oggetto del contratto: "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotti 01";
- forma del contratto: sottoscrizione schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023;

3) di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 delle opere di "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotti 01";

4) di dare atto che l'esito della R.d.O. – Confronto di preventivi n° 4125178, alla quale sono state invitate le seguenti imprese, è il seguente:

ditta	esito
"C.E.V.I.G. SRL" con sede in Via Busano n° 37, Rivara (TO) c.f. e p. iva 01802250017	ribasso 3,88 %
"IMPRESA FERRERI S.R.L." con sede in via Alfonso Lamarmora n° 31, Torino (TO) c.f. e p. iva 12475770017	nessuna offerta
"MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) c.f. e p. iva 02073690014	ribasso 11,50%;
"S.A.M.E.T. S.R.L." in via Vittoria Colonna n° 20/D, Torino (TO) c.f. e p. iva 10448450014	nessuna offerta
"SECAP S.P.A." con sede in via Asti n° 25, Torino (TO) c.f. e p. iva 04910190018	ribasso 2,00%;

5) di approvare l'offerta della ditta società "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014 pari a ribasso percentuale del 11,50% sull'importo a basa d'asta pari ad € 70.353,43, oltre IVA secondo legge, di cui € 4.704,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.865,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso pertanto per € 67.273,37 oltre € 6.727,33 per iva 10% e pertanto per complessivi € 74.000,70;

6) di affidare per le ragioni specificate in premessa e qui approvate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, alla ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014 le opere di "Manutenzione straordinaria della copertura della scuola dell'infanzia "Maria Montessori" - Lotto 01";

7) di rideterminare il Quadro Economico dell'opera come segue:

A	Lavori a corpo Lotto 1 ribassati del 11,5%	€ 23 703,04
B	Oneri della Sicurezza non soggetti al ribasso	€ 4 704,39
C	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 38 865,94

X	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 67 273,37
----------	----------------------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
---	--

D	Lavori in economia previsti in progetto	€ 0,00
E	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
F	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
G	Imprevisti	€ 2 200,00
H	Spese tecniche (progetto esecutivo, DL, Contabilità, Sicurezza, Collaudo)	€ 4 703,12
I	Cassa previdenziale su Spese Tecniche 4%	€ 188,12
L	Economie da ribasso inclusa iva 10%	€ 3.388,07
M	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
N	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
O	Incentivi tecnici (dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 1 407,07
P	Tassa gara ANAC	€ 35,00

Y	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11 921,38
----------	------------------------------------	--------------------

Q	IVA sui lavori 10% voce X	€ 6 727,33
R	IVA su spese tecniche 22% voce G+H	€ 1 076,07

Z	TOTALE IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE	€ 7 803,40
----------	--	-------------------

TOTALE GENERALE X+Y+Z	€ 86 998,15
------------------------------	--------------------

8) di dare atto che con la Determina n° 770 del 27/12/2024 è stata prenotata la somma degli importi delle opere edili, degli imprevisti e degli incentivi tecnici pari ad € 80.995,84, così come da Quadro Economico Lotto 1, al capitolo di spesa 7030/51/4 del bilancio di previsione 2023-2025 esigibilità 2024;

9) di sub-impegnare a favore della ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente c.f. e p. iva 02073690014, Bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024, come di seguito specificato ed ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 74.000,70 di cui € 6.727,33 per IVA 10% dando atto che la spesa, in base all'esigibilità, viene imputata agli esercizi in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2024	04	01	2	202	7030/51/4	U.2.02.01.09.003	€ 74.000,70 di cui € 6.727,33 per IVA 10%

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Laura Panicucci, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

11) di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n°136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari e che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: B0A7E62132;
- il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (CUP) è: F62B23000340004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione e Gestione del Territorio
Firmato Digitalmente
Panicucci Laura